

Rawa Mazowiecka, dn.8 kwietnia 2026r

Nr postępowania: ZPS-01/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE
prowadzone w trybie rozeznania rynku

Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej zaprasza do udziału w postępowaniu pn: „**Modernizacja kotłowni w oczyszczalni ścieków Żydomice, wraz z dostawą i montażem nowego kotła Buderus o mocy 240 kW.**”

Postępowanie prowadzone jest w trybie rozeznania rynku zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych (dostępny na stronie www.rawik.pl w zakładce – Przetargi).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Stan istniejący: Obecnie w kotłowni zlokalizowanej w Oczyszczalni ścieków Żydomice zamontowane są dwa kotły Buderus typ GA o mocy 240 kW każdy, pracujące w kaskadzie. Kotły wyposażone są w palniki firmy Weishaupt typ GL 1 /1-E z roku 2010. Automatyka firmy Buderus steruje pracą kotłów, pomp i zaworów trójdrogowego na obiegach grzewczych.

Zakres zamówienia:

1. Projekt techniczny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
Należy wykonać projekt techniczny modernizacji kotłowni oraz przeprowadzić procedurę skreślenia istniejącego kotła z ewidencji UDT i wprowadzenia nowego kotła do ewidencji UDT.
2. Demontaż: stary kocioł, komin i najbliższą armaturę należy zdemontować wynieść z pomieszczenia i pozostawić do utylizacji przez Zamawiającego. Należy dopasować istniejącą instalację grzewczą do wymogów pracy nowych kotłów. Konieczna jest wymiana obu automatyk wraz z modułami. Palnik firmy Weishaupt typ GL 1 /1-E powinien zostać zamontowany do nowego kotła. Niezbędna jest też wymiana całego kominu na komin przystosowany do kotłów kondensacyjnych. Należy zmodernizować instalację elektryczną kotłowni.
3. Montaż nowego kotła kondensacyjnego typu Buderus SB625 lub równoważny, o mocy 240 kW z wykorzystaniem istniejącego palnika, pompy, nowym kominem firmy Jeremias lub równoważny, wraz z projektem, montażem wszystkich urządzeń, zgłoszeniem do UDT. Kotłownię należy wyposażyć zgodnie z wymaganiami w stację uzdatniania wody.
4. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty napraw ewentualnych ubytków w ścianach poza zamurowaniem oraz niezbędnych prac dostosowawczych instalacji elektrycznej zasilającej innej niż dostępna w pomieszczeniu kotłowni.
5. Uruchomienia kotła dokona autoryzowany serwis producenta kotła.
6. Instalacje c.o. oraz c.w.u wykonane przez Wykonawcę zostaną zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze zamawiającemu schemat technologiczny z zaznaczonymi poszczególnymi urządzeniami i armaturą,
8. Wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia kotłowni oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi kotła, co będzie potwierdzone stosownym protokołem z przeprowadzenia szkolenia zawierającego imienną listę pracowników.

9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór nad realizowanymi pracami przez Inspektora nadzoru posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych bez ograniczeń, lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego
10. Wymagany minimalny okres gwarancji: 24 miesiące. Wykonawca zapewni gwarancję na 24 miesiące na przedmiot zamówienia licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, a w przypadku, gdy gwarancja producenta jest dłuższa – obowiązuje gwarancja producenta.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy zabezpieczeniu miejsca robót i mienia oraz zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
12. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji urządzenia oraz instalacji (w jednym egzemplarzu, w języku polskim): elektrycznej (opis i schematy), automatyki (opis i schematy), hydraulicznej (opis i schematy), gazowej (opis i schematy), obsługi sterownika, schematów technologicznych.
13. Płatność za realizację zamówienia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
14. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej i sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

CPV:

44621200 - 1 Kotły grzewcze
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45331110 - 0 Instalowanie kotłów

2. Wymagania do treści oferty:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 2) Cena oferty powinna być wyrażona w PLN.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 4) Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do uwzględnienia w jej treści **oświadczenia o wykluczeniu, o którym mowa w pkt. 10, 2) niniejszego Zapytania.**

- 3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 3 miesięcy od złożenia zamówienia przez Zamawiającego (na podstawie wybranej oferty)**

4. Termin, do którego należy złożyć ofertę:

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać **do dnia 22 kwietnia 2026r. do godz. 12:00** na adres e-mail: rawik@rawik.pl

W tytule e-maila należy wpisać „**Oferta na modernizację kotłowni w oczyszczalni ścieków Żydomicze, wraz z dostawą i montażem nowego kotła Buderus o mocy 240 kW**”

5. Wytyczne dotyczące sporządzenia oferty:

- 1) Ofertę należy przygotować w języku polskim, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym (w tym zgodnie z wzorami dokumentów dołączonymi do Zapytania).
- 2) Oferta ma zawierać w szczególności dane wykonawcy, wskazanie nr postępowania, cenę brutto i netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem, iż dotyczy całego zakresu wskazanego w niniejszym zapytaniu ofertowym.)

- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Wymaga się, by oferta była przygotowana w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 5) Oferta powinna być podpisana czytelnie przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.

6. Komunikacja z Zamawiającym

- 1) Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym o wyjaśnienie treści swz), zawiadomienia i informacje przekazywane są za pośrednictwem adresu e-mail: rawik@rawik.pl.
- 2) W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia oraz umówienia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panem Arkadiuszem Plaskotą, Kierownikiem Oczyszczalni, pod numerem tel. 669 444 563.
- 3) Wykonawca, kierując korespondencję do Zamawiającego, proszony jest o podawanie w tytule e-maila minimum numeru postępowania ZPS-01/2026.

7. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 2) Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do oferty.
- 3) Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
- 4) Przed zawarciem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

8. Jawność postępowania

- 1) Zamawiający prowadzi i udostępnia protokół postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego w RAWiK Sp. z o.o..
- 2) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie tych informacji, w sytuacji, gdy wykonawca nie wydzielił tych informacji i odpowiednio nie oznaczył. Wykonawca nie może zastrzec informacji: o nazwach/imionach i nazwiskach wykonawców, ich siedzibach/adresach oraz cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 3) W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ww. ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
- 4) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.),

- zwanego dalej "RODO", w celu umożliwienia korzystania za środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie, do upływu terminu na ich wniesienie.
- 5) Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
- a) jest administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@rawik.pl lub pisemnie, na adres siedziby Zamawiającego,
 - c) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - d) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie – Ordynacja podatkowa,
 - e) dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - f) do danych osobowych mogą też mieć dostęp podwykonawcy Zamawiającego np. firmy doradcze, informatyczne, księgowo;
 - g) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.) oraz prawo wniesienia skargi do PUODO (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
 - h) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
 - i) zleceniodawca przetwarzając dane osobowe nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 6) Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

9. Sposób wyboru oferty (kryteria oceny):

Oferty zostaną ocenione przez zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1	Cena (C)	100%

Zasady oceny kryterium „Cena” (C):

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$$P_x(C) = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_x(C)$ – liczba punktów jakie otrzyma oferta „X” za kryterium „Cena”;

C_{\min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

C_x - cena oferty „X”

10. Warunki udziału w postępowaniu

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności;
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

Minimalny poziom zdolności:

zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że: wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną dostawę polegającą** na wymianie lub montażu kotła centralnego ogrzewania o mocy co najmniej 240 kW, opalanego gazem wraz z systemowym przewodem spalinowo – powietrznym w budynkach przemysłowych.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełnić jeden Wykonawca w całości.

- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2) Podstawy wykluczenia z postępowania

Zamawiający może wykluczyć z postępowania w szczególności Wykonawcę, wobec którego zachodzą okoliczności:

- a. wskazane w par. 9 ust. 9 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego w RAWiK Sp. z o.o.,
- b. który podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia nr 833/2014 dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

11. Uwagi końcowe:

- 1) Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Zamawiający o wynikach zapytania poinformuje wykonawców składających ofertę drogą mailową i/lub telefonicznie.
- 3) Tryb wyboru Wykonawcy niniejszego zamówienia określa „Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych” obowiązujący w spółce Rawskie Wodociągi i Kanalizacja w Rawie Mazowieckiej.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Pazurek
.....
Marcin Pazurek

(podpis osoby upoważnionej)

Załączniki

1. Formularz ofertowy – wzór
2. Wzór umowy

....., dnia.....

.....
(pieczęć wykonawcy)

Nr post. ZPS-01/2026

OFERTA

Przystępując do rozeznania rynku

Ja (My), niżej podpisany(ni).....

działając w imieniu i na rzecz :.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP.....

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail

składamy niniejszym ofertę na realizację zamówienia pn.:

„Modernizacja kotłowni w oczyszczalni ścieków Żydomice, wraz z dostawą i montażem nowego kotła Buderus o mocy 240 kW.”

1. Oferuję(-my) wykonanie całości przedmiotu zamówienia za:

cenę nettoPLN

słownie netto

cenę bruttoPLN

słownie brutto

podatek VAT (.....%)PLN

2. Oświadczamy, iż:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie zgodnie z warunkami określonymi w **Zapytaniu ofertowym z dnia 08.04.2026r** w terminie **do 3 miesięcy** od złożenia zamówienia przez Zamawiającego (na podstawie złożonej przez nas oferty).
- 2) Udzielamy miesięcznej gwarancji (*minimum 24 miesiące*) na urządzenia i roboty oraz prace towarzyszące wykonane w ramach niniejszego zamówienia.
- 3) Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 4) Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- 5) Akceptujemy warunki zapłaty, w tym 30 dniowy termin płatności.
- 6) Mamy wiedzę o warunkach realizacji zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

- 7) Posiadamy wszelkie niezbędne środki do realizacji zamówienia oraz zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia wymagane przez Zamawiającego.

Wykonaliśmy należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną dostawę polegającą** na wymianie lub montażu kotła centralnego ogrzewania o mocy co najmniej 240 kW, opalanego gazem wraz z systemowym przewodem spalinowo – powietrznym w budynkach przemysłowych, w tym:

Nazwa zadania/lokalizacja i rodzaj budynku przemysłowego/moc kotła podlegającego wymianie	Zamawiający/kontakt	Data zakończenia dostawy

- 8) Oświadczam(y), iż nie zachodzą wobec mnie/nas przesłanki wykluczenia określone dla niniejszego postępowania w ust. 10. 2) Zapytania ofertowego z dnia 08.04.2026r

- 9) Do oferty dołączono następujące dokumenty:

.....

- 10) W sprawie oferty należy kontaktować się z:

..... tel

e-mail:.....

....., dn.
 (miejsowość)(data dd/mm/rrrr)
 wykonawcy)

.....
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania

UMOWA NR

zawarta w Rawie Mazowieckiej w dniu

pomiędzy:

Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej,

adres: ul. Juliusza Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka;

NIP: 835-00-03-635; REGON: 100501130, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000304455, (zwaną dalej „Zamawiającym”), reprezentowanym przez:

Marcina Pazurka – Prezesa Zarządu

a

....., z siedzibą:....., NIP:....., REGON:....., ,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

a łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamówienie polegające na modernizacji kotłowni w oczyszczalni ścieków Żydymice, wraz dostawą i montażem kotła gazowego do budynku Oczyszczalni ścieków Żydymice pod adresem Konopnica 121A.
2. Celem zamówienia jest przywrócenie pierwotnej sprawności kotłowni poprzez wymianę jednego z uszkodzonych kotłów Buderus na nowy i ustawienie pracy kotłowni w systemie sterującym.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż obecnie używanego kotła gazowego przez Wykonawcę,
 - 2) dostawę fabrycznie nowego i wolnego od wad kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 240 KW wraz z elementami kominowymi oraz przyłączeniowymi, zwanego w dalszej części kotłem gazowym,
 - 3) sporządzenie dokumentacji technicznej kotła i kotłowni oraz dostarczenie jej Zamawiającemu, nie później niż 5 dni przed planowaną dostawą i rozpoczęciem prac montażowych,
 - 4) montaż kotła gazowego o mocy 240 kW wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi,
 - 5) próby, odbiory techniczne oraz uruchomienie kotła gazowego,
 - 6) uporządkowanie kotłowni — miejsca montażu kotła gazowego,
 - 7) zorganizowanie i pokrycie kosztów odbioru kominarskiego,
 - 8) przeszkolenie upoważnionych pracowników w zakresie obsługi i konserwacji kotła gazowego,
 - 9) zgłoszenie do UDT i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację,

- 10) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami gwarancyjnymi.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) dostarczenia instrukcji obsługi kotła gazowego w wersji papierowej i elektronicznej
 - b) zapewnienia bezpłatnie wszelkich napraw i przeglądów, konserwacji w okresie gwarancji i rękojmi
 - c) na wykonany przedmiot zamówienia:
 - i. dostarczenia protokołu odbioru kominiarskiego,
 - ii. dostarczenia karty gwarancyjnej zamontowanego kotła gazowego,
 - iii. przed rozpoczęciem robót, dostarczenia projektu techniczny modernizacji kotlewni,
 - iv. przeprowadzenia procedury skreślenia istniejącego kotła z ewidencji UDT i wprowadzenia nowego kotła do ewidencji UDT w terminie realizacji niniejszej umowy.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w budynku oczyszczalni (obiekt nr) Oczyszczalni ścieków Żydomicę, pod adresem: Konopnica 121A,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy przy użyciu własnego transportu, sprzętu oraz materiałów, na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca zapewnia, że dostarczony przedmiot Umowy odpowiada przepisom, certyfikatom, normom i normatywom technicznym obowiązującym w Polsce, a także jest fabrycznie nowy i wolny od wad.
5. Wykonawca nie może zlecić wykonania dostaw lub ich części podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy, w tym cesja wierzytelności z niej wynikających, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę jest nieważna.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, lub o innych istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
8. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania rejonu prac w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
 - 2) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 4) przeprowadzenia próby oraz odbioru technicznego na dostarczone i zamontowane urządzenie,
 - 5) do bezpłatnego wykonania przeglądów gwarancyjnych, jeśli takie wynikają z warunków gwarancji urządzenia opisanego w § 1 Umowy.
9. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru są:.....,
10. Upoważnionym ze strony Wykonawcy do odbioru przedmiotu Umowy i podpisania protokołu jest Pan/Pani , wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru, posiadający/posiadająca stosowne uprawnienia nr
11. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (informacja powinna być potwierdzona przez inspektora nadzoru), Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniego wyrażenia zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej.
 - 2) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - do naprawiania ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - cena netto zł (słownie: 00/100 gr.),
 - podatek VAT zł (słownie: 00/100 gr.),
 - cena brutto zł (słownie: 00/100 gr.).
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie, w tym związane z kosztami ubezpieczenia, transportu, montażu, uruchomienia kotła, przeglądu kominiarskiego i innych jeżeli występują.
3. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje również koszt napraw, serwisu i przeglądów gwarancyjnych urządzeń zgodnie z instrukcją.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie płatności nastąpi na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Zapłata za przedmiot Umowy dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę wraz z bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby, przelewem na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania umowy

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się najpóźniej **do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§5

Procedury odbioru

1. Wraz z dostawą przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w tym dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu Umowy do obrotu na terenie RP, jeżeli są wymagane prawem polskim.

2. Protokół Odbioru będzie wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po stwierdzeniu, że dostarczony przedmiot Umowy odpowiada wymogom Umowy, jest sprawny i wolny od wad.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do jego wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
5. W przypadku odmowy akceptacji Protokołu Odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku Protokołu odbioru zastrzeżenia lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
6. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się datę, w której przedmiot Umowy został odebrany bez uwag istotnych.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) Za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu Umowy i niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) Za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna wysokości 10 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 ust. 1.
 - 4) W wypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę, z powodów za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych z tytułu:
 - 1) Zwłoki w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 ust. 1.
 - 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 ust. 1, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w ust. 8 pkt. 5) niniejszego paragrafu – wówczas Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania kar umownych.
 - 3) W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 ust. 1.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 ust. 1.

4. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Kary liczone są od wartości brutto i płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Stronę wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co - przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 10 dni roboczych,
 - 2) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 4) w przypadku skreślenia Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
 - 5) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone przez Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni, odkąd dowiedział się on o przyczynie będącej podstawą do odstąpienia.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

§7

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w §1 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Wykonawca udziela rękojmi na dostarczony w ramach Umowy przedmiot umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony przedmiot Umowy na okres: **miesiące** liczone od daty odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
6. W sytuacji, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, to gwarancji ulega przedłużeniu do terminu udzielonego przez producenta urządzenia.
7. Wszystkie usterki w pracy urządzeń w okresie gwarancji są zgłaszane Wykonawcy i po stronie Wykonawcy jest ich załatwienie. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości w działaniu dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną na adres: lub telefonicznie pod nr
8. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego, który określa szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego. Warunki, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą być gorsze niż określone w ofercie Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w terminie 24 godzin od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku dokonania naprawy urządzenia, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej dokonywania.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA