

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RAWA MAZOWIECKA**

Uchwała nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka  
(obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24  
wrzesień 2003r., nr 264, poz. 2324)

**Działka nr ewid. 761, obręb BOGUSZYCE:**

Przeznaczenie:                   **3.34.WW** - Obiekty zaopatrzenia w wodę;  
  **3.22.KD** - Ulica dojazdowa;  
Dodatkowe informacje:        Granice obszaru chronionego krajobrazu;

UCHWAŁA NR VII/44/03

RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 9 lipca 2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.  
(obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr23, poz.220, Nr62, poz.558 i Nr113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1-11, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/24 Gminnej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 20 czerwca 1985r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr5, poz.45 z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmiany dotyczące obszarów wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki w granicach administracyjnych.

2. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

- 1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi;
- 4) "funkcji zagospodarowania przestrzennego" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów;
- 5) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolem literowym;
- 6) "obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku lub co-najmniej 60% długości i powierzchni ściany frontowej bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem zmiany planu, wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych wskazanej funkcji lub określającą zasadę podziału na działki budowlane;
- 9) "udziale terenów zieleni" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu (działki) do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 10) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 11) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak : budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;
- 12) "kioskach" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania, spełniające następujące warunki:
  - a) powierzchnia zabudowy do 12m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3 m,

- c) minimalna powierzchnia szklenia - 40% powierzchni ścian,
- d) maksymalne nachylenie dachu - 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 13) "zabudowie zespolonej" - należy przez to rozumieć dopuszczalność łączenia dwóch budynków mieszkalnych na wspólnej granicy działek budowlanych;
- 14) "drodze rokadowej" - należy przez to rozumieć drogę (ulicę) pełniącą funkcję bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do dróg krajowych o ograniczonej dostępności, o klasie droga główna ruchu przyspieszonego i droga główna;
- 15) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 16) "terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej" - należy przez to rozumieć obszary, na których obowiązują:
- a) pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego w trybie "scalenia i podziału nieruchomości" określonym przepisami szczególnymi (warunek nie dotyczy sytuacji gdy teren stanowi jedną nieruchomość),
- b) realizacji zagospodarowania w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu określonego rysunkiem planu,
- c) podporządkowanie poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, realizacji zagospodarowania spełniającego funkcję obsługi dla całego obszaru a w szczególności zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o funkcji:

[...]

20) "ulica (droga) dojazdowa", oznaczonej symbolem "KD", należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "dojazdowa" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

[...]

23) "obiekty zaopatrzenia w wodę", oznaczonej symbolem "WW", należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących zaopatrzeniu w wodę, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

[...]

## Rozdział II

### Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na obszarze zmiany planu

§ 3. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zabudowy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych

naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),

b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu;

3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem,

4) w sytuacji gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną, chyba że ustalenia rozdziału III niniejszej zmiany planu stanowią inaczej;

5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały z tym że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy;

6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały stanowią inaczej;

7) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;

8) w terenach, określonych na rysunkach zmiany planu skali 1:5000, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o:

a) 7,5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV,

b) 17,5m od osi linii elektroenergetycznej 110kV,

c) 7,5m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych,

d) 10m od osi stacji transformatorowych słupowych do budynków,

chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej;

9) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV) dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;

10) w terenach określonych planem, z wyjątkiem terenów o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:

- o wysokości powyżej 1,8m,

- z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%;

11) w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m;

12) w pasach drogowych ulic z wyłączeniem drogi krajowej Nr72, określonych zmianą planu,

dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;

13) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,

b) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;

14) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:

- dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,

- dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,

- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) w terenach o funkcji zabudowy jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach;

15) przepis zawarty w pkt 14 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedażowej;

16) we wszystkich terenach przeznaczonych pod funkcję użyteczności publicznej lub na których dopuszczona jest realizacja funkcji użyteczności publicznej obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m<sup>2</sup>;

17) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic) ogólnodostępnych, zapewniających dostępność komunikacyjną;

18) w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono warunek zachowania określonej wysokości budynków poprzez wskazanie liczby kondygnacji, należy uznawać iż ustalenie to odnosi się do kondygnacji nadziemnych budynku, z wyłączeniem piwnicy i suterenu (w rozumieniu przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);

19) w terenach o funkcjach umożliwiających realizację budynków dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu;

20) w terenach dla których określono warunek zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej warunek ten nie dotyczy istniejących budynków mieszkalnych;

21) w terenach o funkcji "R" i "R,RL" warunek zakazu realizacji budynków nie dotyczy istniejących siedlisk.

§ 4. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki kształtowania

zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej:

1) w terenach o funkcjach: zabudowa mieszkaniowa - o symbolu „M” i zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN”, dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej;

2) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN”, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna - o symbolu "MNp", zabudowa zagrodowa o symbolu "MR" oraz zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową - o symbolu "MRj" dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej odpowiednio, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;

3) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, o symbolu „MNp” dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego;

4) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu - „MNp”, istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznaczają się do likwidacji lub utrzymania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;

5) w terenach o funkcjach dopuszczających realizację budynków mieszkalnych obowiązują poniższe warunki kształtowania dachów:

a) połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne,

b) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40 do 120%.

§ 5. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji rolniczej przeznaczonych do zalesienia:

1) zalesienia należy prowadzić w oparciu o zasady hodowli lasu na gruntach porolnych;

2) w planie zalesienia należy uwzględnić:

a) w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, zbliżenie gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6m dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) i 3,3m dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110kV),

b) obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w promieniu 4 m od trzona słupa elektroenergetycznego;

3) przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych (rzekach) po ich południowej i zachodniej stronie, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4m;

4) przy zalesianiu gruntów wyposażonych w sieci drenarskie wymagana jest przebudowa sieci z wprowadzeniem zabezpieczeń od-korzeniowych.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;

2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów wyznaczonych terenów w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane;

3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej z wyłączeniem drogi krajowej Nr8;

4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);

5) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna o symbolu „MN”, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu "MNp" i zabudowa mieszkaniowa o symbolu "M" obowiązuje:

a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:

- wolnostojącej od 500 do 1200m<sup>2</sup>,

- zespolonej od 400 do 900m<sup>2</sup>,

b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;

6) w pozostałych terenach o funkcji budownictwa wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych;

7) dopuszczalne jest wyznaczania granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu, w sytuacji gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;

8) przy wydzielaniu działek geodezyjnych pod skrzyżowania należy zachować narożne ścięcia linii rozgraniczających:

a) 5x5m w sytuacji połączeń dróg klasy L, D lub wewnętrznych,

b) 10x10m w sytuacji połączeń dróg niższych klas i wewnętrznych z drogą zbiorczą,

c) 15x15m w sytuacji połączeń dróg niższych klas i wewnętrznych z drogą główną;

9) w terenach o funkcji zabudowa jednorodzinna o symbolu - „MN” dopuszczalny jest podział na działki budowlane wyłącznie o następujących funkcjach: zabudowa jednorodzinna, dojeździe i dojazd oraz obiektów elektroenergetycznych.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) ustala się system dróg i ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar zmiany planu w skład którego wchodzi drogi i ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa, określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojeździe do sieci dróg publicznych;

2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

a) ulice (drogi) określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów z wyłączeniem drogi krajowej Nr72,

b) drogi wewnętrzne nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojeżdżami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej;

3) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu;

4) dojeździe lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi) ani ogólnodostępnymi drogami

wewnętrzny o których mowa w przepisach o drogach publicznych;

5) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;

6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub szczególnej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojeżdżaniach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdżaniach i dojazdach), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu;

7) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;

8) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;

2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;

3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

a) na obrzeżach linii rozgraniczających drogi krajowej Nr72,

b) w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdżaniach i dojazdach na całym obszarze zmiany planu,

c) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojeżdżaniach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdżaniach i dojazdach), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,

d) w osiach istniejących sieci;

4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;

5) odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z warunkiem oddzielnego gromadzenia ścieków przemysłowych oraz podczyszczania ich do parametrów odpowiadających komunalnym urządzeniom oczyszczającym;

6) na terenach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy takiej sieci ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej;

8) na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonymi



w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym;

9) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;

10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych;

11) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:

a) o istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,

b) istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,

c) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, stacje transformatorowe w miejscowościach:

- Boguszyce, w granicy działek Nr 573 i 574 oraz w obrębie działki nr 644/6,

- Soszyce, w granicy działek Nr 104/2 i 105,

- Ścieki, w obrębie działek Nr 149/2, 312 i 204,

d) linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe;

12) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:

a) przebudowę linii ze zmianą trasy,

b) realizację stacji transformatorowych wg zapotrzebowania,

przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych;

13) utylizacja odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o niezbędne urządzenia służące zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

14) w sytuacji powstawania w obrębie działki budowlanej odpadów z grupy niebezpiecznych wymagana jest ich selektywne gromadzenie i postępowanie zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 9. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony przeciwpowodziowej:

1) na terenach wchodzących w skład rezerwatu przyrody "Rawka" ustala się zakaz:

a) niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,

b) pobierania kruszywa z dna i brzegów rzeki,

c) zanieczyszczania wody i terenu,

d) niszczenia i wycinania drzew oraz pobierania użytków drzewnych z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych przeprowadzanymi pracami konserwacyjnymi,

e) zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,

- f) prowadzenia gospodarki rolnej z wykorzystaniem wszelkich środków chemicznych,
  - g) zamieszczania tablic i reklam oraz znaków z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu,
  - h) wykonywania wszelkich prac związanych z regulacją koryta rzeczno (starorzecza) i umacnianiem jego brzegów,
  - i) budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 2) na terenach wchodzących w skład rezerwatu przyrody "Rawka" dopuszcza się, przy zachowaniu warunków nadzoru i ochrony określonych w przepisach szczególnych:
- a) okresowe przeprowadzenie prac konserwacyjnych - usuwanie namulów, zwalonych drzew i czyszczenie koryta rzeki,
  - b) budowa niezbędnych zbiorników wodnych i urządzeń technicznych związanych z tymi zbiornikami,
  - c) budowa mostów w śladach istniejących dróg publicznych i ogólnodostępnych dróg wewnętrznych,
  - d) budowa przekroczeń koryta rzeki (starorzecza) sieciami podziemnymi infrastruktury technicznej;
- 3) fragment obszaru urbanistycznego Boguszyce (określone rysunkiem zmiany planu) położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Górnej Rawki”, realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony, określonym przepisami szczególnymi;
- 4) na terenach wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami prawa miejscowego a w tym:
- a) zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
  - b) zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 7) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych z drogi krajowej Nr72, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:
- a) okna o podwyższonej izolacyjności,
  - b) zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów; budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych;
- 8) tereny oznaczone symbolami: MN, M, MRj i U należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

9) tereny oznaczone symbolami: UO należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

10) tereny oznaczone symbolami ZR, ZPp, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;

11) tereny położone w dolinach rzek cieków o symbolu R,RL,W i R,W są nieobwałowanymi terenami zagrożenia okresowymi podtopieniami, zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia następujących warunków:

- a) zachowania istniejących trwałych użytków zielonych,
- b) zakazu realizacji budynków,
- c) zadrzewiania z zachowaniem swobodnego spływu wód;

12) pas terenu przyległy do linii brzegowej o szerokości minimum 1,5m winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do wód publicznych i rowów melioracyjnych.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

1) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;

2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego.

### Rozdział III

#### Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 11. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Boguszyce, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku Nr1, 2 i 4 zmiany planu:

[...]

19) symbolem 3.22.KD:

- a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
  - jezdnia szerokości 5m;

[...]

31) symbolem 3.34.WW:

- a) przeznaczenie terenu - obiekty zaopatrzenia w wodę,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
  - istniejące ujęcie wody ze stacją uzdatniania do zachowania,
  - teren obejmuje ustaloną strefę ochrony bezpośredniej,
  - zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody;
- [...]

## Rozdział IV

### Postanowienia końcowe

§ 14. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka dotyczącą wsi Boguszyce, Soszyce i Ścieki ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 15. 1. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są:

- a) rysunek Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący wsie: Boguszyce, Soszyce i Ścieki, w skali 1:5000 - będący załącznikami Nr 1 do 12 do niniejszej uchwały,
- b) rysunek Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragmenty wsi Boguszyce, Soszyce i Ścieki, w skali 1:2000 - będący załącznikami Nr 13 do 18 do niniejszej uchwały,
- c) rysunek Nr 3 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragment wsi Ścieki, w skali 1:2000 - będący załącznikiem Nr 19 do niniejszej uchwały,
- d) rysunek Nr 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragment wsi Boguszyce, w skali 1:2000 - będący załącznikami Nr 20 do 22 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się obowiązujący zakres:

1) rysunku Nr 1 zmiany planu miejscowego:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
- d) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
- e) granice obszaru objętego zmianą planu pokrywające się z administracyjnymi granicami obszarów urbanistycznych;

2) rysunków Nr 2 do 4 zmiany planu miejscowego:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych

zasadach zagospodarowania terenu,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,

f) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

g) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,

h) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,

i) granice obszaru objętego rysunkiem zmiany planu.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY RAWA MAZOWIECKA**

Uchwała nr XLIII/241/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 12 sierpnia 2010r., nr 233, poz. 1880)

UCHWAŁA NR XLIII/241/10

RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXV/206/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawy Mazowieckiej uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uwagi nie wpłynęły).

2. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

4. Zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

[...]

§ 3. 1. W § 3 pkt 5 Uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2324, po wyrazach „linii zabudowy,” dodaje się wyrazy „określonych od strony drogi krajowej Nr 72”.

2. W § 3 Uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2324, dodaje się pkt 5a o treści:

5a) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi publicznej, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy z wyłączeniem linii zabudowy od strony drogi krajowej Nr 72, umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały z tym że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy.

[...]

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SPRAWIE ZMIANY NIEKTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA**

Uchwała nr XXIII/150/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2016 r.  
w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 18 stycznia 2017r., poz. 365)

UCHWAŁA NR XXV/150/16

RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) w nawiązaniu do Uchwały Nr XI/57/15 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwała, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt uchwały w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3. W § 8, uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2324 ze zmianami, wprowadza się zmiany:

1) w zakończeniu punktu 14 kropkę zamienia się na średnik;

2) dodaje się punkt 15 o treści:

„15) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych.”.

§ 4. W § 8, uchwały Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce Małe, Dziurdzioły, Garłów, Kaliszki, Księża Wola, Małgorzatów, Stare Byliny, Zarzecze, Zawady i Zielone oraz fragment wsi Chrusty) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2326 ze zmianami, wprowadza się zmiany:

1) w zakończeniu punktu 14 kropkę zamienia się na średnik;

2) dodaje się punkt 15 o treści:

„15) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych.”.

§ 5. W § 8, uchwały Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydowice oraz fragment wsi Julianów) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2328, ze zmianami, wprowadza się zmiany:

1) w zakończeniu punktu 14 kropkę zamienia się na średnik;

2) dodaje się punkt 15 o treści:

„15) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych.”.

§ 6. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania

z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka nie występują.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SPRAWIE ZMIANY NIEKTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA**

Uchwała nr XXIII/150/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2016 r.  
w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa  
Mazowiecka (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 18 stycznia 2017r., poz. 365)

UCHWAŁA NR XXV/150/16

RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa  
Mazowiecka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) w nawiązaniu do Uchwały Nr XI/57/15 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwała, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt uchwały w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3. W § 8, uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2324 ze zmianami, wprowadza się zmiany:

1) w zakończeniu punktu 14 kropkę zamienia się na średnik;

2) dodaje się punkt 15 o treści:

„15) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych.”.



§ 4. W § 8, uchwały Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce Małe, Dziurdzioły, Garłów, Kaliszki, Księża Wola, Małgorzatów, Stare Byliny, Zarzecze, Zawady i Zielone oraz fragment wsi Chrusty) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2326 ze zmianami, wprowadza się zmiany:

1) w zakończeniu punktu 14 kropkę zamienia się na średnik;

2) dodaje się punkt 15 o treści:

„15) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych.”.

§ 5. W § 8, uchwały Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydomicie oraz fragment wsi Julianów) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2328, ze zmianami, wprowadza się zmiany:

1) w zakończeniu punktu 14 kropkę zamienia się na średnik;

2) dodaje się punkt 15 o treści:

„15) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych.”.

§ 6. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka nie występują.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR VII/44/03 RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA  
Z DNIA 9 LIPCA 2003 R**

Uchwała nr XLIII/277/18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r.  
w sprawie zmiany uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r.  
(Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 16 lipca 2018r., poz. 3537)

UCHWAŁA NR XLIII/277/18

RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 25 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994 i poz. 1000), art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w związku

z uchwałą Nr XXXII/199/17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwała, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r., nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, przyjętego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3. W uchwale Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2324, wprowadza się zmiany:

1) w § 2 ust. 3 w treści pkt 2 i pkt 8 wyrazy „budynek mieszkalny” zastępuje się wyrazami „budynki mieszkalne”,

2) w § 2 ust. 3 pkt 9, treść litery „a” otrzymuje brzmienie:

a) budynków zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego,

3) w § 4, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN”, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna - o symbolu "MNp", oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach o symbolu „MRj” dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej odpowiednio, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 4. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. nie występują.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wypis sporządzono do celów: architektonicznych.

z up. WÓJTA  
Paweł Jakubowski  
ZASTĘPCA WÓJTA

.....  
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 poz. 1923 ze zmianami) za wypisy i wyrisy ze studium i z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,

- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł za wypis i 40,00 zł za wyrys, na konto Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka dnia 20.05.2022 nr pokwitowania 2022/06/196

W zakresie stwierdzenia zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuję, że miejscowy plan jest przepisem prawa powszechnie obowiązującego na terenie, dla którego został sporządzony i każdy organ przyjmujący plan miejscowy jako podstawę do wydania decyzji administracyjnych, postanowień lub opinii, jest zobowiązany do jego interpretacji i zastosowania zawartych w planie ustaleń na własną odpowiedzialność. Wykładnia obowiązującego prawa, stanowi główne zadanie organów administracji, stąd przerzucanie kompetencji w tym zakresie na inny organ administracji publicznej jest niedopuszczalne (wyrok WSA w Lublinie z dnia 13 października 2011 r. sygn. akt II SA/Lu 517/11, wyrok WSA w Krakowie z dnia 28.09.2009 r. sygn. akt II SA/Kr 801/09, wyrok WSA w Łodzi z dnia 17.06.2020 r. sygn. akt II SA/Łd 310/15).

Ocenę zgodności realizacji inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje starosta na etapie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub w momencie dokonania przez inwestora zgłoszenia. To organ architektoniczno - budowlany jest zobowiązany stosować się do zapisów planu miejscowego na etapie prowadzenia powyższych postępowań, a więc na własną odpowiedzialność dokonuje interpretacji przepisów prawa miejscowego. Ani w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w żadnych innych przepisach prawa (wyjątek stanowi wydanie zaświadczenia o zgodności zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego z miejscowym planem, zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami)) ustawodawca nie upoważnia wójta, burmistrza lub prezydenta miasta do interpretacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie inwestycji budowlanych.

Otrzymują:

1. Adresat .....  
(data i podpis)

2. a/a



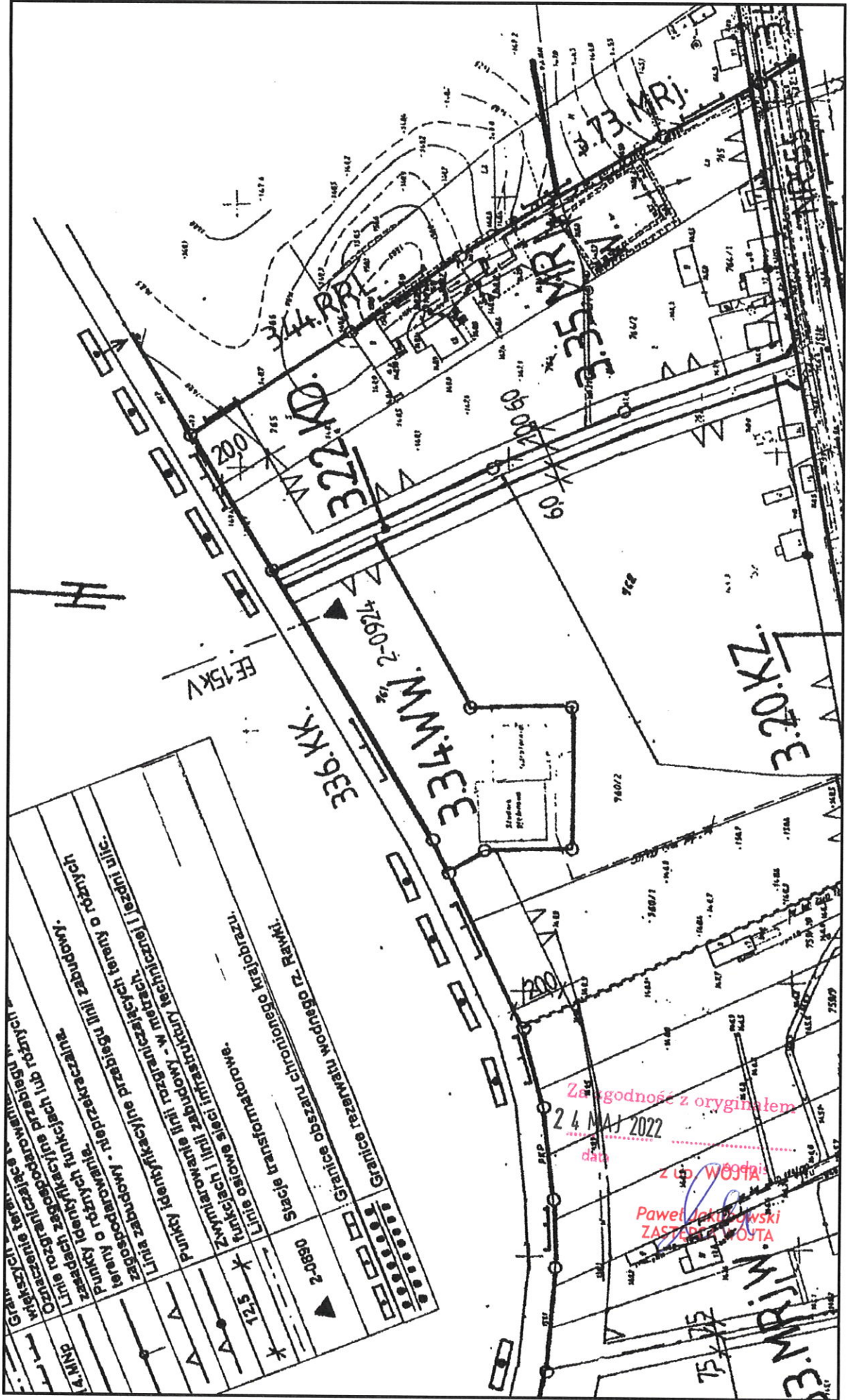
Handwritten scribbles or faint markings in the bottom left corner of the page.












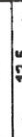

### WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA

Uchwała nr VIII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 września 2003r., nr 264, poz. 2324)



# LEGENDA

	Granice obszarów urbanistycznych (obrębów geodezyjnych) większych osiedli.
	Oznaczenie terenów w uzależnieniu zmiany planu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy - w metrach.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni ulic.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszaru chronionego krajobrazu.
	Granice rezerwatu wodnego rz. Rawki.