

**UMOWA Nr ...../2023**  
**na sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

**Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.** z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 835-00-03-635 oraz REGON: 100501130, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000304455, o kapitale zakładowym 16 894 500,00 zł reprezentowaną przez:

**Sebastian Gromek – Prezes Zarządu,**  
w dalszej części umowy zwaną Zamawiającym,

a

.....

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**§1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przez ..... (*imię i nazwisko inspektora*) nad realizacją robót polegających na **wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy sieci wodociągowej – wykonanie przejścia wodociągu pod drogą ekspresową S8**, na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.
2. **Usługa nadzoru** inwestorskiego, zgodnie z ust. 1, dotyczy inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej pomiędzy ul. Wacława Gąsiorowskiego i Opoczyńską, z wykonaniem przejścia wodociągu pod drogą ekspresową S8, zgodnie z zakresem wskazanym w Zapytaniu ofertowym z dnia 20.04.2023r.
3. Wykonawca zapewni świadczenie usług nadzoru w zakresie zleconym niniejszą umową przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**  
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553.) i będzie obejmował w szczególności:

**1) na etapie realizacji Inwestycji:**

- a) sprawdzenie i zaopiniowanie dokumentacji przetargowej w terminie do 14 dni od otrzymania od Zamawiającego,
- b) udział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót i pomoc w ewentualnym udzielaniu odpowiedzi na zapytania Wykonawców,

- c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami, praktyką inżynierską oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) udział w naradach technicznych i radach budowy,
- h) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, **nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu** (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum ) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- i) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- j) weryfikacja umów/projektów umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami i ich opiniowanie pod kątem zgodności z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót (w formie pisemnej) w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania kopii ww. umowy/projektu umowy przez Zamawiającego,
- k) dostosowanie swojego czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
- l) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku,
- m) dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności.
- n) weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót.
- o) kontrola nad terminowym usuwaniem wad i usterek stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego podczas odbioru etapów robót i dostaw,
- p) zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności mających wpływ na terminową realizację nadzorowanych prac i pełnionych czynności nadzoru.
- q) po zakończeniu inwestycji weryfikacja kompletności i prawidłowości sporządzonej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej (sprawdzenie kompletności i jakości dokumentów odbiorowych, wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego.

## **2) w czasie trwania okresu gwarancyjnego:**

- a) udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót organizowanych, co 6 miesięcy – okres gwarancyjny wynosi minimum 36 do 60 m-cy.
- b) przyjmowanie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i informowanie Zamawiającego o koniecznych działaniach naprawczych ze strony Wykonawcy robót (Gwaranta),
- c) zgłaszanie wykonawcy zaistniałych wad oraz ustalenie terminów i sposobu ich usuwania,
- d) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- e) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- f) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę

- dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- g) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

### § 3

#### Okres obowiązywania umowy

1. W zakresie usług nadzoru w okresie realizacji robót – od dnia podpisania umowy na pełnienie świadczenia usług nadzoru do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i rozliczenia wykonanych robót z Wykonawcą (przewidywany termin zakończenia całego zamówienia) - **do dnia 30.11.2023 r.**,
2. W zakresie świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót do 15 dni od upływu terminu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie okoliczności wskazanych w umowie na realizację robót, Wykonawca zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestycyjny do czasu zakończenia robót budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego i ich odbioru końcowego, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawcy przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia tylko w zakresie i na zasadach określonych w umowie.

### § 4

#### Zakres upoważnienia

1. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy z wykonawcą projektu oraz robót budowlanych.
2. Jeżeli w okresie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych nie przewidzianych zawartą z nim umową, to Wykonawca (Inspektor nadzoru) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca (Inspektor nadzoru) nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Wykonawcy, wiążące jest ustalenie Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonej w umowie.
4. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
5. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za właściwe pod względem technicznym wykonanie inwestycji oraz sprawdzenie i potwierdzenie wartości wykonanych robót zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco:**  
netto .....zł (słownie ..... )  
co stanowi brutto .....zł (słownie ..... ),  
w tym podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: .....).
- w tym:**
  - a) **tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie realizacji robót**  
  
netto .....zł (słownie ..... )  
co stanowi brutto .....zł (słownie ..... ),  
w tym podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: .....).

**b) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót**

netto .....zł (słownie ..... )  
co stanowi brutto .....zł (słownie ..... ),  
w tym podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

**§ 6**

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie do 80% wynagrodzenia (wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury) wskazanego w § 5 ust. 1 lit a) za wykonanie przedmiotu umowy może być realizowane jednorazowo (po zakończeniu danego etapu świadczenia usług nadzoru) lub w ratach w wysokości zgodnej z Harmonogramem płatności przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Rozliczenie 20% wynagrodzenia (wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury) nastąpi po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego dla nadzorowanych robót.
2. Rozliczenie wynagrodzenia wskazanego w § 5 pkt. 1 lit b) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi gwarancji dla wykonywanych robót, realizowane będzie w ratach w terminach zgodnych z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po zrealizowanym przeglądzie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy nr:....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności.
4. Strony ustalają, iż wskazanie w fakturze innego rachunku niż podany w umowie lub wskazanie rachunku, który nie będzie ujawniony na tzw. „Białej Księdze, na który ma zostać wpłacone wynagrodzenie, skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia rozbieżności. Opóźnienie w zapłacie nie rodzi skutku w postaci zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości od okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności:
  - 1) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego trzykrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania czynności,
  - 2) gdy Wykonawca zostanie trzykrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu.
3. Niezależnie od ww. przyczyn Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, bez podania przyczyny. W takim

przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do okresu wykonywania usługi.

4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 7 ust 1 pkt.1) , a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) w sytuacji opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy, w szczególności wymienionych w § 2 ust. 1, po jednokrotnym wezwaniu do wypełnienia w określonym terminie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia wobec Wykonawcy kary w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w sytuacji niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 3 i 5 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia wobec Wykonawcy kary w wysokości 400 zł netto, za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust.1.
3. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (rachunku lub faktury VAT), na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.
4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi.
5. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmiana postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem sytuacji nadzwyczajnych, jak stan epidemii,
  - 3) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania usług nadzoru w związku ze zmianą terminu realizacji nadzorowanej inwestycji,
  - 4) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
  - 5) nieprzewidziane i niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Inspektora nadzoru inwestorskiego; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście konieczności dokonania takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - 6) zmiana postanowień umowy (w tym: zakresu, wynagrodzenia) w sytuacji wystąpienia konieczności objęcia czynnościami nadzoru zamówień dodatkowych lub innych zamówień czy prac powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,

- których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 7) zmiana wynagrodzenia w sytuacji znacznego wydłużenia terminu realizacji robót ze względu na okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Inspektor nadzoru i na które nie ma wpływu, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 lit. a).
  - 8) zmiana wynagrodzenia w sytuacji zwiększenia zakresu nadzorowanych robót o roboty dodatkowe mające wpływ na wydłużenie terminu realizacji nadzorowanych robót, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 lit. a).
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 pkt. 1 lit b) Umowy w następujących przypadkach:
    - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą 5 zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
  7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki

podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1a) i 5 ust.1 b) Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **RODO**

1. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
  - 1) jest administratorem danych Wykonawcy,
  - 2) w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [iodo@rawik.pl](mailto:iodo@rawik.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
  - 3) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - 4) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,
  - 5) dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - 6) Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
  - 7) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
  - 9) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W wypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**