

UMOWA NR .....

zawarta w Rawie Mazowieckiej w dniu .....

pomiędzy:

**Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.** z siedzibą w Rawie Mazowieckiej,  
adres: ul. Juliusza Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka;

NIP: 835-00-03-635; REGON: 100501130 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000304455, (zwaną dalej „Zamawiającym”),  
reprezentowanym przez:

Sebastiana Gromka – Prezesa Zarządu

a

....., NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Przebudowa stacji uzdatniania wody „SUW Tatar” w Rawie Mazowieckiej”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa stacji uzdatniania wody „SUW Tatar”, zlokalizowanej przy ul. Katowickiej w Rawie Mazowieckiej,
3. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Pracownię Inwestycyjno-Projektową INEKO Jerzy Kujawski na podstawie której została wydana Decyzja o pozwolenie na budowę nr 499/2020 z dnia 08.10.2020r wydana przez Starostę Rawskiego (Załącznik nr 6 do SWZ), a jej zakres w szczególności obejmuje:
  - 1) modernizację istniejącej studni głębinowej - wymiana pompy głębinowej na nową o wydajności 60 m<sup>3</sup>/h i wysokości podnoszenia 40 m s.w. oraz wymiana jej obudowy na nowoczesną obudowę kompaktową.
  - 2) osiągnięcie wydajności godzinowej układu filtracji  $Q_{hmaxf}=60$  m<sup>3</sup>/h przy prędkości filtracji  $\leq 8$  m/h, wydajności średniej dobowej  $Q_{\text{śrd}}=1200$  m<sup>3</sup>/d (dla czasu pracy pompy głębinowej 20 h), wydajności godzinowej zestawu pomp sieciowych  $Q_{maxh}=140$  m<sup>3</sup>/h.
  - 3) demontaż istniejącego zbiornika retencyjnego  $V=75$  m<sup>3</sup> i wykorzystanie jego fundamentu jako fundament projektowanego agregatu prądotwórczego.
  - 4) demontaż komory zasuw przy ww. zbiorniku retencyjnym,
  - 5) demontaż istniejącego układu technologicznego SUW w budynku technicznym.
  - 6) demontaż instalacji sanitarnych w budynku technicznym.
  - 7) wykonanie nowego układu technologicznego poprzez wstawienie urządzeń technologicznych, rurociągów i armatury do istniejącego budynku stacji po jego wewnętrznej przebudowie.
  - 8) budowę dwóch nowych zbiorników wyrównawczych wody czystej o pojemności całkowitej 150 m<sup>3</sup> każdy (razem 300 m<sup>3</sup>),

- 9) wykorzystanie istniejącego odstoju na wody popłuczne z płukania filtrów oraz na wody ze spustów i przelewów zbiorników wody czystej. Pojemność całkowita istniejącego zbiornika wynosi  $V=30 \text{ m}^3$ .
  - 10) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych.
  - 11) montaż wyposażenia AKPiA.
  - 12) budowę nowych rurociągów między obiektami
5. W wyniku realizacji inwestycji, wydajność obiektu w zakresie ciągu technologicznego powinna wynosić maksymalnie godzinowo  $60 \text{ m}^3/\text{h}$ , a w zakresie wydajności całego obiektu przy podawaniu wody do sieci wodociągowej średnio na dobę  $1200 \text{ m}^3/\text{d}$ , przy zapewnieniu dostaw wody dla odbiorców o jakości odpowiadającej wymaganiom Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294).
6. **Pozostałe wymagania:**
- 1) Do odbioru końcowego urządzeń wymagane są następujące dokumenty:
    - a) Dokumentacja Techniczno-Ruchowa zamontowanych urządzeń, która powinna zawierać:
      - i. spis treści i numerację stron
      - ii. szczegółowy opis działania
      - iii. wszystkie rysunki zestawieniowe poszczególnych podzespołów wraz z oznakowaniem i nazwą każdej części
      - iv. schematy elektryczne wraz z wyspecyfikowanymi elementami
      - v. zestawienie tabelaryczne zakłóceń w pracy wraz ze sposobem ich usunięcia
      - vi. wykaz części szybko zużywających się
      - vii. karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń
    - b) instrukcje obsługi w języku polskim.
    - c) oświadczenie o zgodności z przepisami Unii Europejskiej.
    - d) protokół z pomiarów elektrycznych.
    - e) protokół odbioru końcowego.
    - f) dokładny harmonogram przeglądów i czynności serwisowych. Wykonawca jest zobowiązany do podania: czasu dojazdu serwisu oraz koszty i czasy usuwania typowych awarii urządzeń.
  - 2) Wykonawca przeprowadzi test odbiorowy w normalnych warunkach pracy stacji uzdatniania wody w trakcie 72 h pracy instalacji.
  - 3) Odbiór końcowy uważa się za dokonany po obustronnym podpisaniu protokołu końcowego.
  - 4) W okresie udzielanej gwarancji wybrany wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać określone dokumentacją gwarancyjno – eksploatacyjną przeglądy i konserwacje, a przed zakończeniem okresu gwarancji generalny przegląd urządzenia. Wykonawca zapewni przeglądy i konserwacje przedmiotowych urządzeń w okresie gwarancji w siedzibie Zamawiającego.

## § 2.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy.

## § 3.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wykonania całego zamówienia potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy będzie poprzedzony 72-godzinnym rozruchem.
4. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po obustronnym podpisaniu protokołu końcowego.
5. Okres gwarancji jakości – .....miesiące od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót

(okres wskazany w ofercie Wykonawcy, nie mniej jak **36 miesięcy**).

6. Okres rękojmi za wady – nie mniej niż 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót (okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zaoferowanemu przez Wykonawcę w ofercie).

#### **§ 4.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje wyłącznie przy udziale podwykonawców, z którymi umowy zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest podmiot z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo tj. umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość, terminowość i prawidłowość robót zrealizowanych przy pomocy podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w terminie **do 30 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy o nazwach firm Podwykonawców z którymi przewiduje zawrzeć umowy (w formie zestawienia z opisem zakresu powierzonych robót i kwotą umownego wynagrodzenia). W trakcie realizacji umowy wykaz może być uzupełniany o kolejnych Podwykonawców. Łączna wartość wynagrodzeń umownych dla wszystkich podwykonawców nie może przekraczać wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, chyba że Wykonawca doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze w jakim wartość umów z podwykonawcami przekraczałaby wartość niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Podmiot na którego zdolnościach polegał Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia i kwalifikacji zawodowych zrealizuje roboty budowlane lub usługi do których te zdolności są wymagane.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy)
  - 3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, na zasadach określonych w ust. 16-18.
9. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 3) termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia przedstawienia faktury.

10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo nie później niż **14 dni** przed planowanym jej zawarciem. Sposób określenia (opisu) przedmiotu umowy podwykonawczej powinien pozwalać na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach przedmiotu zamówienia udzielonego Wykonawcy. Określenie wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) powinno pozwalać na jednoznaczne określenie zakresu kwotowego zobowiązania oraz nie może przekraczać wynikającej z niniejszej umowy części wynagrodzenia dla Wykonawcy.
12. Przedłożony Zamawiającemu projekt Umowy o podwykonawstwo musi zawierać zapis dotyczący waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) tj. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z par. 6 niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dot. zobowiązania podwykonawcy, analogicznie dla własnej umowy.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli w terminie **do 7 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią zawartej Umowy o podwykonawstwo dokument statutowy dotyczący Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, ten może zwrócić się z żądaniem zapłaty należytego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Przed dokonaniem zapłaty na rzecz zgłoszonego Podwykonawcy, w związku z jego żądaniem o którym mowa powyżej w ust. 16, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w określonym terminie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy dostaw lub dotrzymania terminów realizacji tych dostaw.

#### § 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w §1, ustalone zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy w kwocie: ..... zł brutto (słownie: .....),  
**w tym kwota wynagrodzenia netto:** ..... zł (słownie: .....)  
oraz podatek VAT w kwocie: ..... zł (słownie: .....).
2. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Cena wskazana w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy.
4. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 zostanie wypłacona jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę.
5. Wykonawca załącza do faktury:
  - 1) bezusterkowy protokół odbioru,
  - 2) zestawienie płatności należnych podwykonawcom wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jak również pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia tj. potwierdzeniami zapłaty i dowodami księgowymi (np. fakturami, przelewami) będącymi podstawą zapłaty wskazanego wynagrodzenia.
6. Do czasu przedstawienia oświadczeń podwykonawców i dokumentów, o których mowa powyżej w ust.5, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z płatnością na rzecz Wykonawcy, albo w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu płatności na rzecz podwykonawcy uiścić wskazaną przez Wykonawcę kwotę bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, pomniejszając wypłatę na rzecz Wykonawcy o kwotę przekazaną albo na podstawie pisemnego wezwania Podwykonawcy skierowanego do Zamawiającego uiścić żadaną przez niego kwotę bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy, zmniejszając jednocześnie z mocy Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy.
7. Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy nr:....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności.
9. Strony ustalają, iż wskazanie w fakturze innego rachunku bankowego niż podany w umowie lub wskazanie rachunku, który nie będzie ujawniony na tzw. „Białej Księdze”, na który ma zostać wpłacone wynagrodzenie, skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia rozbieżności. W tym przypadku opóźnienie w zapłacie nie rodzi skutku w postaci zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6.

1. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
  - 1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 7% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w

- porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
- 2) Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 6 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (7%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie poziomu 7%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie poziomu ceny wykazujący krotność 7% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.
  - 3) Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację.
2. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 14 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.
  3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  4. Waloryzacji nie dokonuje się w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.

## § 7.

1. Wykonawca zabezpiecza należyte wykonanie umowy w drodze wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego, co stanowi wartość: ..... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach:
  - 1) Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego **końcowego** protokołu odbioru.
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zwrot kwoty (jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania wniesiono gotówką) nastąpi w terminie 15 dni licząc od następnego dnia po upływie terminu gwarancji/rękojmi.
  - 3) W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń dotyczących zgodnego z umową wykonania usługi i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
  - 4) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, z zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami, będą potrącane należności związane ze zgodnym z umową wykonaniem dostawy, w tym kary umowne, na pokrycie roszczeń wynikających z tytułu gwarancji za wykonanie roboty.

## § 8.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonanie prace będące przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszego zamówienia na okres ..... **miesiące** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, w tym udzielona gwarancja obejmuje:
  - a) roboty montażowe,
  - b) dostarczone urządzenia (w sytuacji oferowania przez producenta dłuższego okresu gwarancji od zaoferowanego przez Wykonawcę, po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę obowiązuje gwarancja producenta),
3. **Okres rękojmi za wady** – ..... **miesiące** od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót (okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zaoferowanemu przez Wykonawcę w ofercie).
4. W okresie udzielanej gwarancji wybrany wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać określone dokumentacją gwarancyjną – eksploatacyjną przeglądy i konserwacje. Przed zakończeniem okresu gwarancji generalny przegląd urządzenia. Wykonawca zapewni przeglądy i konserwacje przedmiotowych urządzeń w okresie gwarancji w siedzibie Zamawiającego.
5. Terminy przeglądów Wykonawca uzgodni wcześniej pisemnie z Zamawiającym.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad zgodnie z warunkami udzielonej gwarancji jakości.
7. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 5.
8. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany zgodnie z warunkami udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości (obejmuje odbiór komisyjny w obecności Zamawiającego i Wykonawcy potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad).
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia spowodowane niestosowaniem się personelu Zamawiającego do postanowień instrukcji obsługi i konserwacji urządzenia oraz za uszkodzenia wynikłe z przyczyn losowych.
11. W okresie udzielonej gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się wymiany urządzenia na nowe w sytuacji braku skutecznej, dwukrotnej naprawy, a wada urządzenia ma charakter istotny dla celu jaki powinno urządzenie spełniać. W takim przypadku koszty wymiany urządzenia obciążają Wykonawcę – jeżeli dotyczy zrealizowanego zakresu. W okresie gwarancji wadliwe elementy lub podzespoły urządzenia Wykonawca zobowiązuje się wymienić na nowe, wolne od wad. W takim przypadku koszty wymiany wadliwych elementów lub podzespołów obciążają Wykonawcę – jeżeli dotyczą zrealizowanego zakresu.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych na dostarczone urządzenie, wystawione przez ich producentów. Jeżeli dokumenty te będą opiewały na krótszy okres gwarancji niż wymieniony w ust. 2., to Wykonawca wystawi Zamawiającemu własne dokumenty gwarancyjne na okres od końca gwarancji producenta do końca udzielonego przez siebie okresu gwarancji.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokości:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu wykonania umowy, powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku zwłoki ukończenia naprawy przedmiotu umowy lub zwłoki w przyjeździe serwisu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,
  - 5) za zwłokę w dostarczeniu umowy (umów) zawartej z Podwykonawcą(cami), o których mowa w § 4, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % zaległego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 7) łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w par. 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu na który termin odbioru został wyznaczony, nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia określonego w par. 5 ust.1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 12 pkt. 6 i 7 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego w RAWiK Sp. z o.o..
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności:
    - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy
    - b) zajęcia majątku Wykonawcy
    - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, tak że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji,
    - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 3) Odstąpienie od umowy w sytuacji wskazanej w pkt. 1) i 2) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 11.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) Przedłużenia terminu realizacji w związku zaistnieniem którejkolwiek z poniższych przyczyn, odpowiednio do długości trwania przeszkody:
    - a) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
    - b) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a), b) ustawy Prawo budowlane; uzgodnionej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - c) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
    - d) zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień uzupełniających, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
    - e) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
    - f) wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia zewnętrznego o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo uniemożliwia wykonawcy, przy wykorzystaniu współczesnej techniki, wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań,
    - g) wystąpienia awarii obiektów i urządzeń, które wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,

- h) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
  - i) wystąpienia katastrofy budowlanej z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy.
  - j) występowania skrajnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, mających istotny wpływ na prowadzone roboty budowlane,
  - k) ze względu na ograniczenia związane ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub innym.
- 2) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych w związku zaistnieniem którejkolwiek z poniższych przyczyn:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji,
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

- w zakresie terminu niezbędnego do wykonania umowy, wynagrodzenie za zmianę materiałów i technologii.

3). Inne rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na przedmiot zamówienia objęty niniejszym kontraktem, strony dopuszczają zmianę wartości umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług.
- b) zmiana wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (podwyższenie wynagrodzenia) w związku z zmianą sposobu realizacji umowy spowodowaną w szczególności zastosowaniem przez Wykonawcę rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego w odniesieniu do rozwiązań przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- c) zmiana wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (podwyższenie wynagrodzenia lub zmniejszenie wynagrodzenia) i/lub terminu realizacji w związku z rezygnacją z realizacji zakresu objętego zamówieniem podstawowym lub realizacją dodatkowego zakresu robót nie objętych zamówieniem podstawowym.
- d) w sytuacji zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – zmiana odpowiednio wysokości wynagrodzenia.
- e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 Kodeksu Cywilnego (jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany np. pandemii, wojny w kraju i na zewnątrz, ale

wplywającej na realizację dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, strony mogą po rozważeniu interesów obu stron, zgodnie z zasadami współzycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, zmienić wysokość świadczenia lub nawet rozwiązać umowę. Rozwiązując umowę strony ustalą w miarę potrzeby o wzajemnych rozliczeniach, kierując się zasadami określonymi w zadaniu poprzedzającym),

- 5) Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany za termin zakończenia umowy.
- 6) Zamawiający może (ale nie jest zobowiązany) wyrazić zgodę na zmiany, w uznaniu argumentów przedstawionych przez Wykonawcę.

#### **§ 12.**

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835 z późn. zm.).

#### **§ 13.**

1. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
  - a) jest administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy,
  - b) Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [iodo@rawik.pl](mailto:iodo@rawik.pl) lub pisemnie, na adres siedziby Zamawiającego,
  - c) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - d) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie – Ordynacja podatkowa,
  - e) dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - f) do danych osobowych mogą też mieć dostęp podwykonawcy Zamawiającego np. firmy doradcze, informatyczne, księgowe;
  - g) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.) oraz prawo wniesienia skargi do PUODO (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),

- h) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
  - i) zleceniodawca przetwarzając dane osobowe nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

#### § 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2022r poz. 1360 ze zm.) oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r (Dz. U. z 2022 r. poz.1710 ze zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze. zm.) i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd pierwszej instancji właściwy miejscowo wg siedziby zamawiającego.

#### § 15.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 16.

Wykaz załączników stanowiących część niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Karta gwarancyjna

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....