

Zaproszenie do złożenia oferty

Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. J. Słowackiego 70, zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na: „**Przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego będących we władaniu Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołów z kontroli obiektów i dokonaniem wpisów do Książek Obiektów Budowlanych.**”

Postępowanie nie podlega Regulaminowi udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego w Spółce (par. 1 ust. 6 ww. Regulaminu, który jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego www.rawik.pl).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego będących we władaniu Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołów z kontroli obiektów i dokonaniem wpisów do Książek Obiektów Budowlanych.
- 2) Zakres kontroli obejmuje następujące obiekty budowlane:
 - a) Budynek Administracyjny Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70,
 - b) Budynek Garażowo-Magazynowy Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70,
 - c) Budynek Główny Stacji Rawa Mazowiecka ul. Kolejowa 9,
 - d) Budynek Agregatu Prądotwórczego Rawa Mazowiecka ul. Kolejowa 9,
 - e) Budynek Stacji Uzdatniania Wody Rawa Mazowiecka ul. Katowicka 22,
 - f) Ujęcie Wody Pitnej Boguszyce gm. Rawa Mazowiecka,
 - g) Budynek Przepompowni Głównej Rawa Mazowiecka ul. Jerozolimska 1,
 - h) Budynek Techniczny dla Zaplecza Wod-Kan Rawa Mazowiecka ul. Jerozolimska 1,
 - i) Budynek Stacji Trafo Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka,
 - j) Budynek Warsztatowo-Garażowy Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka,
 - k) Obiekty Biogazu Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka,
 - l) Obiekty Technologiczne – część osadowa Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka,
 - m) Obiekty Technologiczne – odprowadzanie ścieków Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka,
 - n) Obiekty Technologiczne – część biologiczna Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka,
 - o) Obiekty Technologiczne – część mechaniczna Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka,
 - p) Obiekty Technologiczne – instalacja PH - zbiornik Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka,
 - q) Budynek Administracyjno-Socjalny z Pompownią – Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka,
 - r) Budynek Wielofunkcyjny – Żydomicie gm. Rawa Mazowiecka.
- 3) Wykonanie protokołów należy zrobić w oparciu o przeprowadzone okresowe kontrole w zakresie określonym w art. 62 ust. 1 pkt. 1a-b i 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 4) **Zamawiający wymaga aby:**
 - a) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.
 - c) Wykonawcy nie podlegali wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).

2.Sposób wyboru oferty (kryteria oceny):

Zamawiający zaakceptuje ofertę, jeżeli cena ofertowa jest niższa lub równa kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia, a Wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia w sposób fachowy i skuteczny (posiada referencje potwierdzające uprawnienia budowlane oraz dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami uprawnionymi do przeprowadzenia przeglądów).

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, do których należą m.in. obowiązki wynikające z RODO¹⁾

3. Wynagrodzenie Wykonawcy:

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z sumy cen jednostkowych przeglądu poszczególnych Obiektów wymienionych w pkt. 1.2) a)-r) zaproszenia (zgodne z Lp. 19 tabeli OGÓŁEM Formularza ofertowego-Załącznika nr 1A).

Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W cenie należy ująć wszelkie wymagane o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1a-b i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1). rozpoczęcie: z datą podpisania umowy
- 2). realizacja: **21 dni od daty podpisania umowy.**

5. Termin, do którego należy złożyć ofertę:

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Juliusza Słowackiego 70 w Rawie Mazowieckiej lub na adres mailowy Zamawiającego: rawik@rawik.pl do dnia **13.10.2022 r. do godz. 12:00.**

6. Wymagane informacje:

- 1) Ofertę należy przygotować zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu (w tym zgodnie z wzorami dokumentów dołączonymi do Zapytania).
- 2) Oferta (formularz oferty zgodny z wzorem przedstawionym w **Załączniku nr 1 i 1A** oraz wymagane załączniki do oferty ma zawierać w szczególności dane wykonawcy, wskazanie nr postępowania, cenę brutto i netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem, iż dotyczy całego zakresu wskazanego w niniejszym zapytaniu ofertowym.)

7. Wytyczne, którymi należy się kierować przy sporządzaniu oferty:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wymaga się, by oferta była przygotowana w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 4) Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, powinna być podpisana czytelnie przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy.

¹⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

- 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
 - zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów,
 - pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
 - jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

8. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.,
z siedzibą ul. Juliusza Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka,
www.rawik.pl, tel. 46 814 21 76 e-mail: rawik@rawik.pl
- Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@rawik.pl lub pisemnie, na adres naszej siedziby wskazany w ppkt. 1).;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

² **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

³ **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, do których należą m.in. obowiązki wynikające z RODO⁴⁾:
- 1) w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
 - 2) Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
 - 3) W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w ramach oferty złożonej dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Uwagi końcowe:

Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Zamawiający o wynikach zapytania poinformuje wykonawców składających ofertę drogą mailową i/lub telefonicznie.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Mirosław Paluchowski lub Tomasz Błażejewski pod nr tel. 46 814 21 76 pod nr tel. 46 814 21 76 wew. 18.

W imieniu Zamawiającego

PREZES Zarządu

Sebastian Gromek
.....

⁴⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

....., dnia.....

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA

Przystępując do rozeznania rynku

Ja (My), niżej podpisany(ni).....

działając w imieniu i na rzecz :

(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP.....

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail

składamy niniejszym ofertę na realizację zamówienia pn.:

„Przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego będących we władaniu Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołów z kontroli obiektów i dokonaniem wpisów do Książek Obiektów Budowlanych.”

1. Oferuję(-my) wykonanie całości przedmiotu zamówienia za (wartość z przeniesienia, zgodna z pkt 19. Tabeli Formularza ofertowego-załącznika 1A):

cenę netto PLN

słownie netto

cenę brutto PLN

słownie brutto

podatek VAT PLN

2. Oświadczamy, iż:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 3) Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- 4) Akceptujemy warunki zapłaty, w tym 7 dniowy termin płatności.
- 5) Mamy wiedzę o warunkach realizacji zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
- 6) Posiadamy wszelkie niezbędne środki do realizacji zamówienia.
- 7) Oświadczam(y), że dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiającej wykonanie usługi w sposób ważny i zgodny z przepisami prawa

- 8) Oświadczam(y), że posiadamy uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.
- 9) Akceptujemy warunki przedstawionego nam wzoru umowy¹ i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 10) Oświadczam(y), że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).
- 11) Oświadczam(y), iż przyjmując zamówienie do realizacji nie zachodzi konflikt interesów tj. konflikt pomiędzy moimi/naszymi obowiązkami osobistymi lub służbowymi a obowiązkami wynikającymi zakresu niniejszego zamówienia, który mógłby niewłaściwie wpłynąć na wykonywanie powierzonych zadań i obowiązków, w szczególności trudności w bezstronnej i obiektywnej ocenie faktów i mający wpływ na prawidłowość postępowania.

12) Zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

.....
(opis/nazwa części zamówienia i dane podwykonawcy - jeżeli są znane)

13) Do oferty dołączono następujące dokumenty:

.....

14) W sprawie oferty należy kontaktować się z:

..... tel

e-mail:.....

....., dn.
(miejscowość)(data dd/mm/rrrr)
wykonawcy)

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania

¹ Jeżeli nie dotyczy - skreślić

.....
PIECZĘĆ WYKONAWCY

Nr referencyjny zamówienia:

FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot zamówienia: „Przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego będących we władaniu Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołów z kontroli obiektów i dokonaniem wpisów do Książek Obiektów Budowlanych.”

Wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym w zaproszeniu do złożenia oferty proponuję wykonać za cenę:

L.p.	Rodzaj obiektu budowlanego	Ilość protokołu	Cena jednostkowa netto	Podatek VAT %	Wartość brutto
1.	Budynek Administracyjny Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70 – przeгляд roczny	1		23	
2.	Budynek Garażowo-Magazynowy Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70 – przeгляд roczny	1		23	
3.	Budynek Główny Stacji Rawa Mazowiecka ul. Kolejowa 9 – przeгляд roczny	1		23	
4.	Budynek Agregatu Prądotwórczego Rawa Mazowiecka ul. Kolejowa 9 – przeгляд roczny	1		23	
5.	Budynek Stacji Uzdatniania Wody Rawa Mazowiecka ul. Katowicka 22 – przeгляд roczny	1		23	
6.	Ujęcie Wody Pitnej Boguszyce gm. Rawa Mazowiecka, – przeгляд roczny	1		23	
7.	Budynek Przepompowni Głównej Rawa Mazowiecka ul. Jerozolimska 1 – przeгляд roczny	1		23	
8.	Budynek Techniczny dla Zaplecza Wod-Kan Rawa Mazowiecka ul. Jerozolimska 1 – przeгляд roczny	1		23	
9.	Budynek Stacji Trafo Żydomice gm. Rawa Mazowiecka, – przeгляд roczny	1		23	
10.	Budynek Warsztatowo-Garażowy Żydomice gm. Rawa Mazowiecka – przeгляд roczny	1		23	
11.	Obiekty Biogazu Żydomice gm. Rawa Mazowiecka – przeгляд roczny	1		23	
12.	Obiekty Technologiczne – część osadowa Żydomice gm. Rawa Mazowiecka – przeгляд roczny	1		23	
13.	Obiekty Technologiczne – odprowadzanie ścieków Żydomice gm. Rawa Mazowiecka – przeгляд roczny	1		23	

14.	Obiekty Technologiczne – część biologiczna Żydomice gm. Rawa Mazowiecka – przegląd roczny	1		23	
15.	Obiekty Technologiczne – część mechaniczna Żydomice gm. Rawa Mazowiecka – przegląd roczny	1		23	
16.	Obiekty Technologiczne – instalacja PH - zbiornik Żydomice gm. Rawa Mazowiecka – przegląd roczny	1		23	
17.	Budynek Administracyjno-Socjalny z Pompownią – Żydomice gm. Rawa Mazowiecka – przegląd roczny	1		23	
18.	Budynek Wielofunkcyjny – Żydomice gm. Rawa Mazowiecka – przegląd roczny	1		23	
19.	OGÓŁEM WARTOŚĆ:				

.....
data, Podpis Wykonawcy