

## UMOWA NR ...../2022

zawarta w dniu ..... w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

**Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.** z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Juliusza Słowackiego 70 wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem 0000304455; REGON 100501130, NIP 835-00-03-635, reprezentowaną przez:  
Sebastiana Gromka – Prezesa Zarządu  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

### §1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego będących we władaniu Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołów z kontroli obiektów i dokonaniem wpisów do Książek Obiektów Budowlanych.
2. Wykonanie protokołów nastąpi w oparciu o przeprowadzone okresowe kontrole w zakresie określonym w art. 62 ust. 1 pkt. 1a-b i 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) następujących obiektów budowlanych:
  - 1) Budynek Administracyjny Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70,
  - 2) Budynek Garażowo-Magazynowy Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70,
  - 3) Budynek Główny Stacji Rawa Mazowiecka ul. Kolejowa 9,
  - 4) Budynek Agregatu Prądotwórczego Rawa Mazowiecka ul. Kolejowa 9,
  - 5) Budynek Stacji Uzdatniania Wody Rawa Mazowiecka ul. Katowicka 22,
  - 6) Ujęcie Wody Pitnej Boguszyce gm. Rawa Mazowiecka,
  - 7) Budynek Przepompowni Głównej Rawa Mazowiecka ul. Jerozolimska 1,
  - 8) Budynek Techniczny dla Zaplecza Wod-Kan Rawa Mazowiecka ul. Jerozolimska 1,
  - 9) Budynek Stacji Trafo Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
  - 10) Budynek Warsztatowo-Garażowy Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
  - 11) Obiekty Biogazu Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
  - 12) Obiekty Technologiczne – część osadowa Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
  - 13) Obiekty Technologiczne – odprowadzanie ścieków Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
  - 14) Obiekty Technologiczne – część biologiczna Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
  - 15) Obiekty Technologiczne – część mechaniczna Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
  - 16) Obiekty Technologiczne – instalacja PH - zbiornik Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
  - 17) Budynek Administracyjno-Socjalny z Pompownią – Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
  - 18) Budynek Wielofunkcyjny – Żydomice gm. Rawa Mazowiecka,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania umowy – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej oraz

### §2

1. Termin wykonania umowy: **21 dni od daty podpisania umowy.**
2. Potwierdzenie wykonania umowy stanowić będzie protokół obioru przekazanych dokumentów – protokołów kontroli okresowej obiektów budowlanych sporządzony przez obie strony.

### §3

1. Za wykonanie całości zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....) tj. po ..... zł brutto za sporządzenie jednostkowego protokołu z kontroli Obiektu.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbiorczy, otrzymania dokumentacji – protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są, szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane zawinionym niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez Wykonawcę lub jego współpracowników pracowników, podwykonawców chyba, że nastąpiły z winy Zamawiającego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 3 ust. 1 umowy,
- b) opóźnienia w oddaniu usługi (którym jest data protokołu odbioru - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- c) opóźnienia w usunięciu wszelkich wad, nieprawidłowości stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź należyte wykonanie usługi,
- d) naruszenia któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 3 ust. 1 umowy.

4. Kary umowne określone powyżej stają się wymagalne w terminie siedmiu dni od wskazania przyczyny ich naliczenia i wezwania do zapłaty i wraz z upływem tego terminu mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego — w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 3 ust. 1 umowy.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

8. Jeżeli wbrew zobowiązaniu, wynikającemu z ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający poniesie odpowiedzialność z tytułu jakichkolwiek roszczeń cywilno – prawnych bądź poniesie szkodę z tytułu poniesienia odpowiedzialności określonej w przepisach prawa budowlanego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego wszelkie szkody jakie poniósł Zamawiający wraz ze świadczeniami ubocznymi i poniesionymi kosztami, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia szkody chyba, że Wykonawca wskaże inny sposób naprawy szkody.

9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu nienależytego lub niewykonania przedmiotu umowy, jeżeli nienależyte lub niewykonanie umowy jest następstwem działania lub zaniechania wynikłego ze zdarzenia siły wyższej.

10. Przez „siłę wyższą” – strony zgodnie rozumieją - zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

11. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:

- 1) jest administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [iodo@rawik.pl](mailto:iodo@rawik.pl) lub pisemnie, na adres siedziby Zamawiającego,
  - 3) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - 4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,
  - 5) dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - 6) Do danych osobowych mogą też mieć dostęp podwykonawcy Zamawiającego np. firmy doradcze, informatyczne, księgowe;
  - 7) Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.) oraz prawo wniesienia skargi do PUODO (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
  - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
  - 9) Zleceniodawca przetwarzając dane osobowe nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

#### §7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

(Podpis Zamawiającego)

(Podpis Wykonawcy)