

## UMOWA NR .....

zawarta w Rawie Mazowieckiej w dniu .....

pomiędzy:

**Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.** z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, adres: ul. Juliusza Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka;

NIP: 835-00-03-635; REGON: 100501130 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000304455, (zwaną dalej „Zamawiającym”), reprezentowanym przez:

Sebastiana Gromka – Prezesa Zarządu

**a**

.....  
....., NIP: ....., REGON:.....,  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych (PV) wraz z systemem monitoringu na obiektach RAWiK Sp. z o.o.**”
2. **Zadanie obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie czterech instalacji fotowoltaicznych (PV) wraz z systemem monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznej, o łącznej mocy 180 kWp (z uwzględnieniem dopuszczalnych odchyleń mocy na poszczególnych obiektach) na obiektach technicznych należących do Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej w następujących lokalizacjach:**
  - 1) Oczyszczalnia Ścieków Żydomice (Nr działki 765, obręb 0018 Konopnica, Gmina Rawa Mazowiecka) – oczyszczalnia dla miasta Rawa Mazowiecka, montaż na istniejących konstrukcjach dachowych na wiatkach składowania osadu
  - 2) Przepompownia Główna (PS-1) przy ul. Jerozolimskiej 1, miasto Rawa Mazowiecka (Nr działki 39/4) – montaż na gruncie
  - 3) Stacja Uzdatniania Wody ul. Kolejowa 9, miasto Rawa Mazowiecka (Nr działki 8) – montaż na gruncie.
3. Zadanie obejmuje wykonanie instalacji w zakresie (w podziale na obiekty):
  - 1) Wykonanie na Oczyszczalni Ścieków Żydomice (Nr działki 765)
    - a) dwóch niezależnych instalacji fotowoltaicznych zamontowanych na dachach wiat do składowania osadu o konstrukcji stalowej pokrytej blachą trapezową
    - b) łączna moc instalacji fotowoltaicznych 100 kWp (dopuszczalne odchylenie - 10 %) podzielona na dwie niezależne instalacje po 50 kWp (dopuszczalne odchylenie - 10 %) i każda z nich przyłączona do innego punktu poboru energii
    - c) wykonanie konstrukcji dachowej do montażu paneli
    - d) instalacje fotowoltaiczne powinny zostać wykonane z paneli monokrystalicznych

wyprodukowanych nie później niż w 2022 r. o sprawności nie mniejszej niż 21%

- e) wyposażenie każdej instalacji w inwerter solarny, o mocy znamionowej wyjściowej dopasowanej do mocy instalacji fotowoltaicznej wyprodukowany nie później niż w 2022 r. o sprawności min. 98,5%, z monitoringiem GSM (kartę SIM dostarczy Zamawiający)
- f) instalacje kablowe (kable miedziane) umożliwiające połączenie instalacji PV z rozdzielnią R2 w pomieszczeniu hali wymienników obiorcy dla każdej sekcji oddzielnie
- g) lokalizacja instalacji PV i szkic trasy kablowej w załączniku do SWZ.

#### 2) Wykonanie na Przepompowni Głównej (PS-1) (Nr działki 39/4)

- a) instalacji fotowoltaicznej o mocy 37 kWp (dopuszczalne odchylenie +10 %),
- b) konstrukcja naziemna (do wykonania na gruncie), dwupodporowa stalowa ocynkowana
- c) instalacja fotowoltaiczna wykonana z paneli monokrystalicznych wyprodukowanych nie później niż w 2022 r. o sprawności nie mniejszej niż 21%
- d) wyposażenie instalacji w inwerter solarny o mocy znamionowej wyjściowej dopasowanej do mocy instalacji fotowoltaicznej wyprodukowany nie później niż w 2022 r. o sprawności min. 98,5% z monitoringiem GSM (kartę SIM dostarczy Zamawiający)
- e) instalacje kablowe (kable miedziane) umożliwiające połączenie instalacji PV z rozdzielnią obiorcy w budynku przepompowni poziom -1 dla sekcji 1
- f) lokalizacja instalacji PV i szkic trasy kablowej w załączniku do SWZ.

#### 3) Wykonanie na Stacji Uzdatniania Wody ul. Kolejowa 9

- a) instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp (dopuszczalne odchylenie - 5 %)
- b) konstrukcja naziemna (do wykonania na gruncie), dwupodporowa stalowa ocynkowana
- c) instalacja fotowoltaiczna wykonana z paneli monokrystalicznych wyprodukowanych nie później niż w 2022 r. o sprawności nie mniejszej niż 21%
- d) wyposażenie instalacji w inwerter solarny o mocy znamionowej wyjściowej dopasowanej do mocy instalacji fotowoltaicznej wyprodukowany nie później niż w 2022 r. o sprawności min. 98,5% z monitoringiem GSM (kartę SIM dostarczy Zamawiający)
- e) instalacje kablowe (kable miedziane) umożliwiające połączenie instalacji PV z rozdzielnią główną obiorcy na hali pomp lub złączem ZK
- f) lokalizacja instalacji PV i szkic trasy kablowej w załączniku do SWZ.

#### 4. Zamówienie obejmuje również zakres prac i obowiązków wskazanych w pkt. I SWZ Przedmiot zamówienia, w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji PV poprzedzone inwentaryzacją i oceną stanu istniejącego infrastruktury Zamawiającego oraz jej uzgodnienie z Zamawiającym.
- 2) Uzyskanie uzgodnień i zezwoleń na montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z systemem monitoringu oraz wszelkich prac towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
  - a) przygotowanie i złożenie, do PGE Dystrybucja S.A., zgłoszenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej mikroinstalacji wraz z załącznikami oraz uzyskanie dokumentu potwierdzającego możliwość wpięcia instalacji do sieci elektroenergetycznej,
  - b) wybudowanie zaprogramowanie i uruchomienie instalacji PV wraz z podłączeniem modemu komunikacyjnego GSM w celu monitoringu przez Zamawiającego parametrów

pracy instalacji PV przez sieć Ethernet. Falownik instalacji PV powinien zapisywać i archiwizować dane uzysku energii z ostatniego roku z dokładnością do 1 godziny oraz stan pracy instalacji w pamięci wewnętrznej z możliwością skopiowania na pamięć zewnętrzną.

- c) wykonanie wszystkich zabezpieczeń instalacji wymaganych przez operatora sieci w celu przyłączenia i użytkowania instalacji na zasadach prosumenckich zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

3) Próby techniczne, regulacja instalacji i jej rozruch, w tym:

- a) wykonanie stosownych pomiarów odbiorczych,
- b) wykonanie szczegółowych schematów ideowych zasilania i sterowania układem przełączania zasilania oraz przeprowadzeniu stosownych odbiorów,

4) Opracowanie i przekazanie Użytkownikom szczegółowej instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej oraz przeszkolenie Użytkowników instalacji w zakresie obsługi urządzeń, w tym:

- a) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- b) wymiana istniejących schematów zasilania budynku w rozdzielni głównej na zaktualizowane zgodnie z wykonanym zakresem prac;
- c) przekazanie dokumentacji techniczno-rozruchowej oraz ogólnego schematu instalacji,
- d) wykonanie instrukcji eksploatacji układu zasilania danego budynku obejmującej całość zasilania;
- e) przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji;
- f) dokonanie utylizacji zdemontowanego osprzętu i okablowania, gruzu oraz dostarczenie niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami zaświadczeń o utylizacji.

5) wykonanie prac montażowych i instalatorskich oraz niezbędnych prac budowlanych, w tym: montaż konstrukcji, montaż i połączenie modułów z inwerterem, montaż inwerterów, montaż rozdzielnic AC i DC, połączenie między falownikiem a rozdzielnicą AC, przygotowanie tras kablowych wraz z robotami ziemnymi, połączenie rozdzielnic AC z licznikiem/rozdzielnią Zamawiającego, uziemienie instalacji (jeżeli jest taka potrzeba), wykonanie instalacji przeciwpożarowej (jeżeli jest wymagana)

6) przywrócenie terenu wokół miejsc pracy do stanu pierwotnego. Zdemontowane odpady Wykonawca zabierze i zutylizuje na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami zaświadczeń o utylizacji Zamawiającemu.

7) Po zakończeniu robót instalacyjnych, wykonawca jest zobowiązany do wykończenia, co najmniej zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejścia instalacji (tynk, ocieplenie, przejścia przez ściany, stropy, dach) oraz skuteczne zabezpieczenie przed wpływem warunków atmosferycznych miejsc na zewnątrz obiektu, gdzie prowadzone były prace.

## § 2.

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do .....dni od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).**
2. **Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji fotowoltaicznych w ramach jednego obiektu nie trwało dłużej niż 3 tygodnie kalendarzowe następujące po sobie.** Nie dopuszcza się,

aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego obiektu

3. Termin wykonania całego zamówienia potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po obustronnym podpisaniu protokołu końcowego nie zawierającego uwag.

### § 3.

1. Okres gwarancji jakości –.....miesiące od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót (okres wskazany w ofercie Wykonawcy, nie mniej jak **60 miesięcy**).
2. Okres rękojmi za wady – okres zrównany z okresem gwarancji udzielonym przez Wykonawcę, nie mniej niż **60** miesięcy od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót (okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zaoferowanemu przez Wykonawcę w ofercie).
3. **Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady od momentu zgłoszenia (U) – w czasie do ..... dni**
4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na poszczególne elementy objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z zapisami SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie odrębnie gwarancji wynikających z **warunków gwarancyjnych producentów**: na panele fotowoltaiczne, konstrukcje, na falownik, pozostałe elementy instalacji, na optymalizatory mocy. Okresy gwarancji rozpoczynają swój bieg od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy w danej lokalizacji przez Wykonawcę.
5. W okresie udzielanej gwarancji wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać określone dokumentację gwarancyjno–eksploatacyjną przeglądy i konserwacje. Przed zakończeniem okresu gwarancji Wykonawca przeprowadzi generalny przegląd urządzenia. Wykonawca zapewni przeglądy i konserwacje przedmiotowych urządzeń w okresie gwarancji w miejscu zrealizowania inwestycji. Jeżeli będzie konieczny demontaż i wysłanie urządzenia do ekspertyzy/serwisu, koszty obciążają Wykonawcę.
6. Ponadto 2-krotna awaria lub wadliwe działanie w okresie gwarancyjnym zamontowanych urządzeń będzie je kwalifikować do wymiany na nowe wolne od wad.
7. Zamawiający wymaga, aby wszelkie awarie i/lub usterki w okresie objętym gwarancją były diagnozowane w czasie nie dłuższym niż do 24 godz. od momentu zgłoszenia awarii i/lub usterki i usuwane niezwłocznie.
8. Na koniec okresu gwarancyjnego (tj. 1 miesiąc [30 dni kalendarzowych] przed upływem okresu gwarancji lub ustalonym przez Strony terminie) Wykonawca wykona przegląd gwarancyjny zakończony wykonaniem niezbędnych pomiarów. Wykonawca sporządzi stosowny dokument potwierdzający wykonanie przeglądu i pomiarów. Podpisany przez Wykonawcę dokument będzie przekazany Zamawiającemu.
9. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
10. **W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne wykonanie napraw gwarancyjnych w lokalizacji Zamawiającego.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z naprawą lub wymianą danego urządzenia i/lub jego elementów włącznie z dojazdem do Zamawiającego i zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania naprawianego urządzenia w danej lokalizacji. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o czas naprawy sprzętu liczony w dniach.
11. Wszelkie naprawy, usuwanie wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością.
12. Wykonawca na etapie składania oferty dostarczy dokument, w którym będzie szczegółowo opisany zakres przeglądów gwarancyjnych.
13. **Wykonawca zapewni przyjazd serwisu maksymalnie w ciągu dwóch dni od zgłoszenia.**
14. Wykonawca zapewni dostawę części zamiennych dostarczonego urządzenia, odpłatnie po upływie udzielonej gwarancji.

#### § 4.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje wyłącznie przy udziale podwykonawców, z którymi umowy zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest podmiot z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo tj. umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość, terminowość i prawidłowość robót zrealizowanych przy pomocy podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w terminie **do 30 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy o nazwach firm Podwykonawców z którymi przewiduje zawrzeć umowy (w formie zestawienia z opisem zakresu powierzonych robót i kwotą umownego wynagrodzenia). W trakcie realizacji umowy wykaz może być uzupełniany o kolejnych Podwykonawców. Łączna wartość wynagrodzeń umownych dla wszystkich podwykonawców nie może przekraczać wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, chyba że Wykonawca doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze w jakim wartość umów z podwykonawcami przekraczałaby wartość niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Podmiot na którego zdolnościach polegał Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia i kwalifikacji zawodowych zrealizuje roboty budowlane lub usługi do których te zdolności są wymagane.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy)
  - 3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, na zasadach określonych w ust. 15-16.
9. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo nie później **niż 14 dni** przed planowanym jej zawarciem. Sposób określenia (opisu) przedmiotu umowy podwykonawczej powinien pozwalać na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach przedmiotu zamówienia udzielonego Wykonawcy. Określenie wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) powinno pozwalać na jednoznaczne określenie zakresu kwotowego zobowiązania oraz nie może przekraczać wynikającej z niniejszej umowy części wynagrodzenia dla Wykonawcy.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli w terminie **do 7 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią zawartej Umowy o podwykonawstwo dokument statutowy dotyczący Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, ten może zwrócić się z żądaniem zapłaty należytego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Przed dokonaniem zapłaty na rzecz zgłoszonego Podwykonawcy, w związku z jego żądaniem o którym mowa powyżej w ust. 15, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w określonym terminie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 15, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 16 i 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
19. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
20. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy dostaw lub dotrzymania terminów realizacji tych dostaw.

## § 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w §1, ustalone zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie:.....),  
w tym kwota wynagrodzenia netto: .....zł (słownie:.....)  
oraz podatek VAT (23%) w kwocie: .....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) podatek od towarów i usług,
  - 2) koszty związane z opracowaniem dokumentacji,
  - 3) koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym wynikające z etapowania robót,
  - 4) inne koszty wynikające z opisu przedmiotu umowy zawartego w umowie i WZ wraz z załącznikami, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszty obsługi geodezyjnej, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac, wykonania i demontażu nawierzchni tymczasowych, robót związanych z utrudnieniami czasowymi, koszty usunięcia nieprzewidzianych przeszkód w budowie,
  - 5) robociznę (w tym wynagrodzenie Podwykonawców), wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy, koszty dostawy i montażu oraz uruchomienia urządzeń.
  - 6) koszty zastosowania przez Wykonawcę technologii umożliwiających wykonywanie robót budowlanych w niekorzystnych warunkach meteorologicznych,
  - 7) koszt przeprowadzenia prób, badań i innych sprawdzeń umożliwiających prawidłową eksploatację obiektu,
  - 8) koszty uzyskania decyzji i pozwoleń,
  - 9) wszelkie inne koszty nieprzewidziane przez SWZ, niezbędne do realizacji celu umowy zgodnie z prawem budowlanym i prawidłowym procesem technologicznym budowy i zasadami sztuki budowlanej, które Wykonawca powinien przewidzieć.
3. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze całości prac wynikających z niniejszej umowy lub poszczególnych Etapów prac, zgodnie z ich wyszczególnieniem w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Zamawiający dopuszcza aby na podstawie faktur przejściowych (po zakończeniu danego etapu prac) rozliczone było do 80% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1. Wymaganie powinno zostać uwzględnione przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz jego aktualizacjach.
5. Wykonawca załącza do faktury każdorazowo:
  - 1) bezusterkowy protokół odbioru,
  - 2) zestawienie płatności należnych podwykonawcom w odniesieniu do zrealizowanego zakresu rzeczowego, którego dotyczy faktura wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jak również pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia tj. potwierdzeniami zapłaty i dowodami księgowymi (np. fakturami) będącymi podstawą zapłaty wskazanego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy nr: ....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności.

7. Strony ustalają, iż wskazanie w fakturze innego rachunku niż podany w umowie lub wskazanie rachunku, który nie będzie ujawniony na tzw. „Białej Księdze, na który ma zostać wpłacone wynagrodzenie, skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia rozbieżności. Opóźnienie w zapłacie nie rodzi skutku w postaci zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6.

1. Wykonawca zabezpiecza należyte wykonanie umowy w drodze wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, co stanowi wartość: ..... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach:
  - 1) Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego **końcowego** protokołu odbioru.
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zwrot kwoty (jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania wniesiono gotówką) nastąpi w terminie 15 dni licząc od następnego dnia po upływie terminu gwarancji/rękojmi.
  - 3) W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń dotyczących zgodnego z umową wykonania usługi i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
  - 4) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, z zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami, będą potrącane należności związane ze zgodnym z umową wykonaniem dostawy, w tym kary umowne, na pokrycie roszczeń wynikających z tytułu gwarancji za wykonanie roboty.

#### § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad zgodnie z warunkami udzielonej gwarancji jakości.
2. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany zgodnie z warunkami udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości (obejmuje odbiór komisyjny w obecności Zamawiającego i Wykonawcy potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad).
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia spowodowane niestosowaniem się personelu Zamawiającego do postanowień instrukcji obsługi i konserwacji urządzenia oraz za uszkodzenia wynikłe z przyczyn losowych.
5. W razie dwukrotnej naprawy lub wymiany w okresie gwarancji tego samego elementu lub podzespołu urządzenia Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad, a Wykonawca jest zobowiązany je wymienić. W takim przypadku koszty wymiany urządzenia obciążają Wykonawcę – *jeżeli dotyczy zrealizowanego zakresu*.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych na dostarczone urządzenie, wystawione przez ich producentów. Jeżeli dokumenty te będą opiewały na krótszy okres gwarancji niż wymieniony w ust. 2., to Wykonawca wystawi Zamawiającemu własne dokumenty gwarancyjne na okres od końca gwarancji producenta do końca udzielonego przez siebie okresu gwarancji.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.



## § 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokości:
  - 1) Niedotrzymania umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) Niedotrzymania umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) Niedotrzymanie umownego maksymalnego czasu reakcji serwisu i diagnozy, określonego w § 3 ust. 13 - w wysokości 200,00 zł. netto za każdą godzinę zwłoki w podjęciu reakcji serwisowej,
  - 4) Niedotrzymanie umownego maksymalnego czasu usunięcia usterki, określonego w § 3 ust. 4 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki.
  - 5) Niewykonanie wymaganego w § 3 ust. 6 przeglądu gwarancyjnego wraz z niezbędnymi pomiarami – w wysokości 1 000,00 zł. netto.
  - 6) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 7) W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1) i pkt.2), Zamawiający zastrzega sobie prawo ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 8) W przypadku naliczenia kar umownych wynikających z ust. 1 pkt. 3), pkt. 4), pkt. 5), pkt. 6) Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową z wezwaniem do zapłaty.
  - 9) Strony postanawiają, że w przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub poniesiona szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w par. 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu na który termin odbioru został wyznaczony,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot zamówienia określonego w par. 5 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w §12 pkt. 6 i 7 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego w RAWiK Sp. z o.o..
3. **Łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.**
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności:
    - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy
    - b) zajęcia majątku Wykonawcy
    - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z

- realizacją poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, tak że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji,
- d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 3) Odstąpienie od umowy w sytuacji wskazanej w pkt. 1) i 2) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dostaw lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dostaw oraz zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 10.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
- 1) Zmiany terminu realizacji i/lub kwoty wynagrodzenia w związku z:
- a) uzgodnioną przez Strony zmianą (zmniejszeniem) zakresu zamówienia;
- b) w przypadku powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień uzupełniających, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy.
- c) w przypadku uzgodnionym przez Strony zastąpieniem zakresu planowanych do wykonania dostaw/usług innym zakresem dostaw/usług, przy zachowaniu wymogów jakościowych zawartych w wymaganiach Zamawiającego, w szczególności w przypadku zaprzestania produkcji lub wycofania z produkcji danego dobra (urządzenia lub sprzętu) lub zaistnienia okoliczności obiektywnie uzasadniających niemożność pozyskania danego dobra (urządzenia lub sprzętu).
- d) uzgodnioną przez Strony zmianą sposobu realizacji umowy spowodowaną w szczególności zastosowaniem przez Wykonawcę rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego w odniesieniu do rozwiązań przewidzianych w SWZ
- 2) Przedłużenia terminu realizacji w związku zaistnieniem którejkolwiek z poniższych przyczyn:
- a) wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia zewnętrznego o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego

- szkodliwe następstwo uniemożliwia wykonawcy, przy wykorzystaniu współczesnej techniki, wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań.
- b) wystąpienia awarii obiektów i urządzeń, które wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - c) wystąpienia katastrofy budowlanej z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy.
  - d) ze względu na ograniczenia związane z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub innymi stanami chorobowymi o charakterze pandemicznym.
- 3) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych w związku z zaistnieniem którejkolwiek z poniższych przyczyn:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 5) Inne rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana (podwyższenie lub obniżenie) kwoty wynagrodzenia wykonawcy określonego w par. 5 ust. 1 wzoru umowy, w sytuacji zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na przedmiot zamówienia objęty niniejszym kontraktem, strony dopuszczają zmianę wartości umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług.
  - b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 Kodeksu Cywilnego (jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany np. pandemii, wojny w kraju i na zewnątrz, ale wpływającej na realizację dostaw, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, strony mogą po rozważeniu interesów obu stron, zgodnie z zasadami współzycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, zmienić wysokość świadczenia lub nawet rozwiązać umowę. Rozwiązując umowę strony ustalą w miarę potrzeby o wzajemnych rozliczeniach, kierując się zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym; takimi samymi zasadami Strony będą kierowały się dokonując zmiany umowy.
  - c) w sytuacji zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ. Strony mogą dokonać zmiany terminu, sposobu realizacji oraz wynagrodzenia w sposób najbardziej adekwatny do zaistniałej sytuacji i nie narażający żadnej ze stron na szkodę.
- 6) Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany za termin zakończenia umowy.
- 7) Zamawiający może (ale nie jest zobowiązany) wyrazić zgodę na zmiany, w uznaniu argumentów przedstawionych przez Wykonawcę.

## § 11.

1. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:

- a) jest administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy,
- b) Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [iodo@rawik.pl](mailto:iodo@rawik.pl) lub pisemnie, na adres siedziby Zamawiającego,
- c) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- d) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie – Ordynacja podatkowa,
- e) dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- f) do danych osobowych mogą też mieć dostęp podwykonawcy Zamawiającego np. firmy doradcze, informatyczne, księgowe;
- g) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.) oraz prawo wniesienia skargi do PUODO (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
- h) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
- i) zleceniodawca przetwarzając dane osobowe nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

## **§ 12.**

Wykonawca nie może dokonać cesji wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 13.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2022r poz. 1360 ze zm.) oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, a także przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze. zm.) i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy. –
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd pierwszej instancji właściwy miejscowo wg siedziby zamawiającego.

## **§ 14.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 15.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1). Oferta Wykonawcy.
- 2). Karta gwarancyjna

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....