

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu..... w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Juliusza Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000304455, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. Łodzi-Śródmieście, XX Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 835-00-03-635, REGON: 100501130, reprezentowanym przez:

Sebastiana Gromka – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....,
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonanie opracowania aktualizacji operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (decyzji) dla wszystkich wylotów wskazanych w Decyzji SAB.II.6341.1.11.2013.AW** w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej UMOWIE.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego z dnia 20.07.2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).
3. Przedmiot UMOWY określony w ust. 1 obejmuje:
 - 1) pozyskanie map do celów formalno-prawnych (*Zamawiający deklaruje pomoc w uzyskaniu map, jeżeli będzie taka możliwość, w odniesieniu do treści art. 40a ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r poz. 1990)* ,
 - 2) pozyskanie wypisów z rejestru gruntów,
 - 3) wykonanie aktualizacji operatów wodnoprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie decyzji pozwoleń wodnoprawnych, uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii,
 - 4) inne czynności Wykonawcy konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej UMOWY strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca wykona przedmiot UMOWY z należytą starannością.
6. Zamówienie zostało udzielone zgodnie z zasadami Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującym w RAWiK Sp. z o.o. (dostępnym na stronie www.rawik.pl)

§ 2

Warunki wykonania przedmiotu UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot UMOWY, o którym mowa w § 1, zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę oraz warunkami i decyzjami, w szczególności:
 - 1) Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań, pozyskanie uzgodnień i opinii we wszystkich wymaganych branżach potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonanie aktualizacji operatów wodnoprawnych zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).
- b) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1219) i związanymi z ustawą rozporządzeniami dot. oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. Operat wodnoprawny, wykonany ma być w wersji papierowej w 3 egzemplarzach. Wszystkie elementów składowe operatu (jak: część opisowa, część graficzno-rysunkowa, załączniki) sporządzone także w wersji elektronicznej na 2 egzemplarzach płyty CD w formie plików edytowalnych (word, excel, dwg) i nieedytowalnych (*.pdf).

§ 3

Termin wykonania

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot UMOWY, o którym mowa w § 1 w terminie od dnia podpisania umowy **do 28 kwietnia 2023r.**

§ 4

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł brutto** (słownie:.....), w tym kwota wynagrodzenia **netto**:**zł** (słownie:.....) oraz podatek VAT (23%) w kwocie:zł (słownie:.....).

§ 5

Płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie faktura wystawiona po wykonaniu zakresu zamówienia, o którym mowa w § 4, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obydwie strony umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy nr....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
3. Wszystkie koszty związane z realizacją UMOWY leżą po stronie Wykonawcy.
4. Strony ustalają, iż wskazanie w fakturze innego rachunku niż podany w umowie lub wskazanie rachunku, który nie będzie ujawniony na tzw. „Białej Księdze, na który ma zostać wpłacone wynagrodzenie, skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia rozbieżności. Opóźnienie w zapłacie nie rodzi skutku w postaci zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Osoby do kontaktu

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1)....., tel.....adres e-mail:
2. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru u ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) tel. e-mail

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie dostarczenia przedmiotu UMOWY z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych.
2. Wykonawca dostarczy operat wodnoprawny w ramach niniejszej UMOWY do siedziby Zamawiającego przy ul. J. Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu UMOWY będzie protokół odbioru, spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem UMOWY następuje w dacie podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3, łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu i innych praw, o których mowa w § 8.

§ 8

Prawa autorskie

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, zwanego dalej dziełem bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła - prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła - prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu - udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - e) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła;
 - f) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej;
 - g) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami.

Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu w którym upływa ustalony przez Zamawiającego termin usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od UMOWY z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od UMOWY z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od UMOWY w szczególności, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY,
 - 2) niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu UMOWY w terminie określonym w §3, Zamawiający może odstąpić od UMOWY bez wyznaczenia terminu dodatkowego,
 - 3) w razie stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę.
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu UMOWY bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu UMOWY pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od UMOWY powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od UMOWY w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od UMOWY, Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od UMOWY, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych elementów przedmiotu UMOWY na dzień odstąpienia.
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną pracę.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu UMOWY, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w UMOWIE.
2. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu UMOWY, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. W przypadku nienależytego wykonania czynności nadzoru autorskiego, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu, stosownie do wagi popełnionych uchybień i polecić zmianę osoby wykonującej czynności nadzoru autorskiego.

§ 12

Zmiana UMOWY

1. Zmiana postanowień UMOWY może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień UMOWY w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY, w szczególności:
 - 1) nastąpi konieczność zmiany (wydłużenia) terminu wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) nastąpi konieczność zmiany (wydłużenia) terminu wykonania z powodu wydłużenia procedury uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) nastąpi konieczność zaniechania wykonania prac. Zmiana taka spowoduje zmniejszenia zakresu rzeczowego prac i odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Zmiana taka spowoduje odpowiednią (dla zakresu niewykonanej części umowy) zmianę kwoty brutto oraz stawki i kwoty podatku VAT.
3. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do UMOWY wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony UMOWY o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

§ 13

RODO

1. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:

- 1) jest administratorem danych Wykonawcy,
 - 2) w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@rawik.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
 - 3) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 4) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,
 - 5) dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
 - 7) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
 - 9) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności stanowiącej przedmiot UMOWY.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej UMOWIE będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej UMOWY będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. UMOWA została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej UMOWY stanowią: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA