

Umowa na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

zawarta w dniur w Rawie Mazowieckiej pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w miejscowości Rawa Mazowiecka, ul. Juliusza Słowackiego 70, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. Łódź-Śródmieście XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000304455; REGON 100501130; NIP 835-00-03-635, działającym na podstawie Zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanego przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka nr WGK:7015/1/08 zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:
SEBASTIANA GROMKA – PREZESA ZARZĄDU

a

.....

z siedzibą i adresem w

adres do korespondencji

zwaną dalej „Odbiorcą” usług.

§ 1

Umowa określa warunki świadczenia usług i zasady rozliczania należności za usługi polegające na odprowadzaniu i oczyszczaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, ujmowanych przez urządzenia kanalizacyjne będące w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

§ 2

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów o powierzchnim² ogółem, na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującym cennikiem.
2. Szczegółowa informacja o wielkości powierzchni i jej rodzajach zawarta jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. Odbiorca usług zobowiązuje się do powiadamiania na piśmie Przedsiębiorstwa o każdorazowej zmianie powierzchni, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe.

§ 3

1. Odbiorca usług oświadcza, iż:
 - 1) posiada tytuł prawny do powierzchni określonych w §2 (własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd) *(niepotrzebne skreślić),
 - 2) korzysta z nieruchomości określonej w § 2 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym¹,
2. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

§ 4

Miejscem odbioru wód opadowych i roztopowych jest właściwy wpust kanalizacji deszczowej lub pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku - granica nieruchomości.

§ 5

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
 - 1) odbieranie wód opadowych i roztopowych w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
 - 2) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii;
 - 3) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych niezawinionymi przez Przedsiębiorstwo;
 - 4) planowanymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno - remontowych urządzeń kanalizacyjnych.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania odprowadzanymi wodami opadowymi i roztopowymi, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Odbiorcy;
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę;
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciw zalewowym na przyłączy lub wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy;
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 6 niniejszej umowy;
 - 5) opadami, kataklizmami oraz powodziąmi o wielkości przekraczającej projektowaną pojemność kanalizacji deszczowej.
4. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych powyżej, Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę, w sposób zwyczajowy przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze wód opadowych i roztopowych.

§ 6

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych;

Umowa na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

- 2) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa wstępu na teren nieruchomości i pomieszczeń w celu wykonania czynności kontrolnych, dokonania badań i pomiarów oraz przeprowadzenia konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń będących własnością Przedsiębiorstwa;
 - 3) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - 4) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
 - 5) wprowadzania wód opadowych i roztopowych o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757); a w szczególności do nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, wólkien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru.
2. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo przekroczenia wartości granicznych zanieczyszczeń określonych w ww. rozporządzeniu, Odbiorca usług zostanie obciążony dodatkowymi kosztami, związanymi z odprowadzeniem tych zanieczyszczeń.

§ 7

1. Rozliczenia z Usługobiorcą za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo odbywają się na podstawie określonych w cenniku Przedsiębiorstwa cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych wód opadowych i roztopowych w jednomiesięcznym okresie obrachunkowym.
2. Zmiana cennika, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić nie częściej niż raz w roku, i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Ceny za m³ wód opadowych określa Załącznik nr 1 do umowy.
4. Ceny za m³ wód opadowych zatwierdzone przez Zarząd Spółki Rawskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ogłaszane są na stronie internetowej Rawskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. lub w sposób zwyczajowo przyjęty i obowiązują Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
5. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone wody opadowe i roztopowe w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
6. Za każdy dzień opóźnienia zapłaty poczynając od następnego dnia po terminie płatności naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.
8. Ilość odprowadzonych wód opadowych i roztopowych ustala się w sposób następujący:

$$I = \text{Pow.} \times \text{Współczynnik spływu} \times \text{Opad}$$

gdzie:

I – ilość odprowadzonych wód opadowych lub roztopowych w m³,

Pow. – powierzchnia trwalej nawierzchni ujętej w systemy kanalizacyjne w m²,

Opad – średnia roczna suma opadów atmosferycznych dla Rawy Mazowieckiej z okresu wielolecia 2009-2018 zgodnie z informacją Instytutu Meteorologii i Gospodarki,

Współczynnik spływu – minimalny współczynnik spływu, charakterystyczny dla danej powierzchni.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych (art. 471 i n. w związku z art. 361 i n. k.c.).
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, z wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Przedsiębiorstwa.
5. Umowę zawiera się na czas nieokreślony z tym że, obejmuje ona świadczenie usług i rozliczenie poczynszy od dnia 18.10.2019 r.
6. Odbiorca usług może rozwiązać umowę poprzez wypowiedzenie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź na mocy porozumienia stron.

Umowa na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

7. Oświadczenie o wypowiedzeniu oraz porozumienie stron winno nastąpić w formie pisemnej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron,
9. Z dniem podpisania niniejszej umowy traci moc poprzednio obowiązująca umowa na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zawarta między stronami.

Przedsiębiorstwo

Odbiorca

Umowa na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Załącznik nr 1 do umowy nr U/1/O/2019 z dnia 14.11.2019r.

Bilans ilości wód opadowych i roztopowych uwzględniający rodzaj, sposób zagospodarowania i wielkość powierzchni spływu

Właściciel/Współwłaściciel/Użytkownik

Nr działki	Powierzchnia dachu (m ²)	Współczynnik (1)	Powierzchnia bitumiczna (m ²)	Współczynnik (2)	Kostka (m ²)	Współczynnik (3)	Udział w nieruchomości	Powierzchnia przeliczeniowa
xxxxx	0	x 0,90	0	x 0,85	00	x 0,75	1/1	0

Razem powierzchnia przeliczeniowa: 45m²

Ilość m³ na rok: 0m² x 0,6221 m³/m²/rok = 0 m³/rok

Ilość m³ na miesiąc: 0 m³/rok / 12 miesięcy = 0 m³/miesiąc

.....
PRZEDSIĘBIORSTWO

.....
ODBIORCA

Opis danych:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Współczynnik spływu dla powierzchni dachu: | 0,90 |
| 2) Współczynnik spływu dla powierzchni bitumicznej: | 0,85 |
| 3) Współczynnik spływu dla kostki: | 0,75 |
| 4) Średnia roczna suma opadów atmosferycznych dla Rawy Mazowieckiej z okresu wielolecia 2009-2018 (IMiGW): | 0,6221 m/m² |

Wyliczenie opłaty

Należność z tytułu odprowadzonych wód opadowych wynosi miesięcznie:

<p>0 m³/miesiąc x 2,55zł/m³ = 0 zł/miesięcznie VAT = 0 zł/miesięcznie Brutto = 0 zł/miesięcznie</p>
--

Umowa na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wyciąg z cennika za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacji deszczowej eksploatowanej przez Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej obowiązujący od 18.10.2019 r.

Grupa odbiorców	Odbiorcy usług odprowadzający wody opadowe i roztopowe	J.m.	Cena netto (zł/m ³)
1	Z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni będących dachami, drogami innymi niż w pkt. 4 i parkingami w obrębie osiedli mieszkaniowych lub w obrębie nieruchomości z zabudową mieszkalną.	m ³	2,55
2	Z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni będących dachami, drogami innymi niż w pkt. 4 i parkingami w obrębie instytucji użyteczności publicznej.	m ³	2,68
3	Z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni będących dachami, drogami innymi niż w pkt. 4 i parkingami w obrębie terenów przemysłowych, handlowych, usługowych, składowych i baz transportowych	m ³	2,86
4	Z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni z dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych i parkingów publicznych.	m ³	2,91