



Rawa Mazowiecka dn.16.04.2020r.

Nr post. ZP – 11/2020

Zapytanie ofertowe

Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości 30.000 EUR obowiązującym w RAWiK Sp. z o.o.

Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. J. Słowackiego 70, zaprasza do przedstawienia oferty na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego.

I. Nazwa zadania: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Modernizacja oczyszczalni ścieków”

Zadanie jest dofinansowane w ramach projektu: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka - Faza II” nr projektu POIS.02.03.00-00-0043/16 w ramach działania 2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”, II oś priorytetowa „Ochrona środowiska w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach:
Część I - sanitarnej,
Część II - konstrukcyjno-budowlanej,
Część III - elektrycznej i AKPiA.
nad realizacją robót zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków”.
Zamówienie będzie udzielone w podziale na części tj. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części zamówienia.
2. Inwestycja objęta ww. usługami nadzoru będzie obejmowała opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie przeprowadzenie modernizacji oczyszczalni ścieków Żydomice w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
Inwestycja będzie obejmowała:
 - 1) W zakresie części mechanicznej:
 - a) modernizację kanałów dopływowych w hali krat – poprawa hydrauliki kanałów w celu eliminacji osadzania się piasku w kanałach w rejonie krat,
 - b) modernizację układu separacji piasku, transportu pulpy piaskowej oraz płuczki piasku – wykonanie nowej (dodatkowej) instalacji separacji i transportu piasku oraz wymianę pomp do pulpy piaskowej,
 - c) modernizację osadników wstępnych – zmiana wysokości mocowania przelewów (montaż na tej samej wysokości) oraz przebudowa instalacji usuwania i odbioru flotatu,
 - d) doposażenie komory rozdziału ścieków (obiekt nr 5) przed osadnikami wstępnymi (wyposażenie 3 szt. zastawek w napędy elektryczne), wykonanie by-passu umożliwiającego skierowanie odpływu z pompowni ścieków retencjonowanych bezpośrednio do kanału za osadnikami wstępnymi (z pominięciem osadników wstępnych),
 - e) przebudowę i doposażenie komór spustowych osadu surowego (obiekt nr 6.4 i 6.3) z osadników wstępnych – wymiana istniejących studni spustowych (preferowana

- przebudowa na tzw. „studnie suche”), montaż zasuw z napędem elektrycznym w każdej komorze, montaż sondy gęstości osadu surowego w każdej komorze (2 kpl.), montaż króćca do płukania rurociągów zakończonego zasuwą.
- f) modernizację komory czerpnej osadu surowego (obiekt nr 6.6) – montaż mieszadła z żurawikiem, montaż pokrywy z włazem rewizyjnym, montaż drabiny, wpięcie do instalacji antyodorowej,
- g) modernizację biofiltra dla części mechanicznego oczyszczania ścieków (obiekt nr 11).”
- 2) W zakresie części biologicznej:
- a) montaż wyposażenia technologicznego w komorze denitryfikacji II (obiekt nr 24.1) – montaż mieszadeł średnioobrotowych do ujednoczenia procesów w całej kubaturze ww. obiektu.
- b) doposażenie komory rozdziału ścieków przed osadnikami wtórnymi obiekt nr 25 (wyposażenie zastawek w napędy elektryczne),
- c) doposażenie i przebudowa kanału przed osadnikami wtórnymi – montaż zgarniacza łańcuchowego kożucha z odprowadzeniem do istniejącej komory, obiekt nr 29), demontaż istniejącej instalacji do gaszenia piany, wymiana istniejącej zastawki przelewowej na zastawkę przyścienną z napędem elektrycznym w komorze i pompowni piany,
- d) modernizację osadników wtórnych (obiekty nr 26.1 i 26.2) – montaż zgarniacza powierzchniowego do części pływających, wykonanie instalacji odbioru flotatu,
- e) modernizację instalacji wody technologicznej - wykonanie nowego ujęcia wody technologicznej oraz instalacji do filtracji i uzdatniania wody technologicznej wraz z zestawem pompowym instalacji wody technologicznej.
- 3) W zakresie części tłuszczowej:
- a) rozbudowę i dostosowanie obiektów nr 9 i 8.3 do odbioru tłuszczu ze stacji zlewnej (obiekt nr 8.1), w tym:
- przystosowanie zbiornika nr 9 do funkcji zbiornika retencyjnego odpadów tłuszczowych, wraz z montażem wyposażenia,
 - przebudowa instalacji w pompowni (obiekt nr 8.3) – przystosowanie do odbioru tłuszczu z obu zbiorników – istniejącego (obiekt nr 8.2) i przebudowywanego (obiekt nr 9), montaż nowej pompy oraz nowego maceratora o zwiększonej wydajności, przystosowanej od odbioru odpadów z obu zbiorników, montaż przepływomierza,
- b) modernizacja instalacji dla zbiornika 8.2 – montaż dodatkowego mieszadła,
- c) budowa komory zasuw przy zbiorniku 8.2 – demontaż istniejących kręgów, montaż nowej komory, montaż napędów elektrycznych na zasuwach 8.2.17 – nowy obiekt,
- d) modernizacja rurociągu przelewu awaryjnego tłuszczu ze zbiornika tłuszczu ob. 8.2 (wykonanie włączenia rurociągu do studni czerpnej studni osadu surowego ob. 6.6, nadbudowa studni rewizyjnych na trasie przebiegu rurociągu w nawiązaniu do istniejącego poziomu terenu, likwidacja zbędnych studni),
- e) modernizacja istniejącego biofiltra – dostosowanie do potrzeb dla całego węzła tj. obiektów nr 8.1, 8.2, 8.3 i 9,
- f) doprowadzenie wody technologicznej z punktem poboru.
- 4) W zakresie części osadowej:
- a) wykonanie instalacji chroniącej WKF (obiekt nr 42), pozostałe zbiorniki oraz rurociągi osadów przed osadzaniem się zawieszin (piasku) i struwitem,
- b) wykonanie połączenia instalacji cyrkulacji osadu z WKF do stacji wymienników z instalacją tłoczną osadu surowego do WKF– wykonanie nowego odcinka rurociągu łączącego, montaż nowych zasuw z napędem elektrycznym oraz napędu na istniejącej zasuwie,
- c) montaż napędu elektrycznego na zasuwie w komorze KZ1, na rurociągu do spustu osadu ze zbiornika retencyjnego (obiekt nr 43),

- d) wykonanie rurociągu do spustu osadu przefermentowanego ze stożka dolnego WKF (obiekt nr 42) na laguny osadowe (obiekty nr 47.1 – 47.4),
- e) montaż sondy gęstości na rurociągu osadu przefermentowanego podawanego na wirówki, króciec i zawór do instalacji dozowania – PIX (instalacje w KZ6 - przebudowa komory), wizualizacja parametrów w hali wirówek,
- f) modernizacja i dostosowanie układu transportu i higienizacji wapnem osadu odwodnionego po wirówkach ob.1.5 do wydajności wirówek.

5) Roboty związane:

- a) przebudowa i rozbudowa układu zasilania, monitoringu i sterowania oczyszczalni i jej obiektów,
- b) montaż aparatury kontrolno – pomiarowej.

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających zgodnie z obowiązującymi przepisami wybudowanie i użytkowanie zmodernizowanej oczyszczalni ścieków.

Zamawiający dopuszcza realizację inwestycji w podziale na etapy, na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót w terminie do 14 dni od podpisania umowy. Przy ustalaniu terminów i kolejności zadań do realizacji Wykonawca robót uwzględni jako pierwsze zadania, które nie wymagają uzyskania stosownych zezwoleń administracyjnych.

Wykonawca robót zakresie zamówienia jest zobowiązany uwzględnić w szczególności:

- uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej;
- wykonanie wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz, analiz, map, niezbędnych do prawidłowej realizacji zlecenia;
- opracowanie koncepcji techniczno – technologicznej dla całego zakresu inwestycji, uzgodnienie jej z Zamawiającym;
- opracowanie w niezbędnym zakresie projektów budowlanych, w tym projektów branżowych, uzgodnienie ich z Zamawiającym oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;
- opracowanie projektów wykonawczych, w tym projektów branżowych dla całości inwestycji, zgodnych co do rozwiązań z projektami budowlanymi, stanowiących ich uszczegółowienie;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- przeszkolenie personelu użytkownika;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia;
- sporządzenie wykazu środków trwałych zrealizowanych w ramach niniejszej inwestycji;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia robót.

Dokumentacja dla postępowania „Modernizacja oczyszczalni ścieków” (RAWiK/01/2020) jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego www.rawik.pl w zakładce Przetargi powyżej 30.000 EUR, 2020 rok.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z zm.), przepisami wykonawczymi, decyzją/decyzjami pozwolenia na budowę uzyskanymi przez Wykonawcę nadzorowanych robót oraz innymi pozyskanymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, decyzjami, dokumentacją projektową oraz zakresem zamówienia określonym umową z Wykonawcą robót i będzie obejmował w szczególności:

1) na etapie realizacji Inwestycji:

- a) sprawdzenie i zaopiniowanie dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego,
- b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami, praktyką inżynierską oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) kontrolowanie rozliczeń finansowych, w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego,
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) udział w naradach technicznych i radach budowy,
- h) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- i) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- j) weryfikacja umów/projektów umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami i ich opiniowanie pod kątem zgodności z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót (w formie pisemnej) w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania kopii ww. umowy/projektu umowy przez Zamawiającego,
- k) dostosowanie swojego czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
- l) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku,
- m) dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności.
- n) kontrola nad terminowym usuwaniem wad i usterek stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego podczas odbioru etapów robót i dostaw,
- o) zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności mających wpływ na terminową realizację nadzorowanych prac i pełnionych czynności nadzoru.

- p) po zakończeniu inwestycji, weryfikacja kompletności i prawidłowości sporządzonej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej (sprawdzenie kompletności i jakości dokumentów odbiorowych, wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) przed podpisaniem protokołu końcowego.

2) w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

- a) udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót organizowanych co 6 miesięcy,
- b) przyjmowanie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i informowanie Zamawiającego o koniecznych działaniach naprawczych ze strony Wykonawcy robót (Gwaranta),
- c) zgłaszanie wykonawcy zaistniałych wad oraz ustalenie terminów i sposobu ich usuwania,
- d) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- e) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- f) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- g) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

4. Wykonawca skieruje do wykonania umowy niżej wymieniony personel:

- 1) **Do realizacji Części I zamówienia:** 1 osoba - pełniąca funkcję inspektora nadzoru branży instalacyjnej, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – osoba ta, pełnić będzie rolę (funkcję) koordynatora wiodącego inspektorów nadzoru;
Wskazana osoba powinna posiadać uprawnienia od minimum 5 lat oraz posiadać doświadczenie w zakresie nadzoru robót w branży sanitarnej co najmniej jednej roboty obejmującej budowę lub przebudowę obiektu budowlanego Kategorii XVIII lub Kategorii XXX – wg klasyfikacji zgodnej z Prawem budowlanym, o wartości robót min. 500.000,00 zł netto
- 2) **Do realizacji Części II zamówienia:** 1 osoba- pełniąca funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
Wskazana osoba powinna posiadać uprawnienia od minimum 5 lat oraz posiadać doświadczenie w zakresie nadzoru robót w branży budowlanej co najmniej jednej roboty obejmującej budowę lub przebudowę obiektu budowlanego o wartości robót min. 500.000,00 zł netto
- 3) **Do realizacji Części III zamówienia:** 1 osoba- pełniąca funkcję inspektora nadzoru robót elektrycznych i AKPiA, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
Wskazana osoba powinna posiadać uprawnienia od minimum 5 lat oraz posiadać doświadczenie w zakresie nadzoru robót w branży elektrycznej i AKPiA co najmniej jednej roboty obejmującej budowę lub przebudowę obiektu budowlanego o wartości robót min. 500.000,00 zł netto

Osoby wskazane jako inspektorzy nadzoru poszczególnych specjalności będą uczestnikami procesu budowlanego (w myśl przepisów Prawa budowlanego), a także będą czynnie uczestniczyć przez cały okres realizacji zamówienia.

5. Klasyfikacja kategorii obiektów budowlanych zgodnie z Załącznikiem do ustawy Prawo budowlane:
 - 1) Kategoria XVIII - budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego.
 - 2) Kategoria XXX - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków
6. Wykonawca do oferty jest zobowiązany załączyć dokumenty poświadczające posiadane uprawnienia budowlane oraz aktualne ubezpieczenie (wpis do Izby zawodowej) dla osób wskazanych do pełnienia funkcji Inspektora danej specjalności wraz z oświadczeniem tej osoby o przejściu funkcji inspektora w przypadku wyboru oferty Wykonawcy. Na etapie realizacji jest możliwa zmiana osoby Inspektora, pod warunkiem zaakceptowania zmiany przez Zamawiającego i spełnieniu przez nową osobę warunków stawianych inspektorowi danej branży w niniejszym postępowaniu.
7. **Jeżeli ofertę składa Inspektor nadzoru danej specjalności we własnym imieniu (na realizację danej części zamówienia) do oferty powinien załączyć dokumenty poświadczające posiadane uprawnienia budowlane oraz aktualne ubezpieczenie (wpis do Izby zawodowej).**
8. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r poz. 1186 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r , poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22.12.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 poz 220). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz.U z 2014 r., poz. 1946 ze zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:
 - a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
 - b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub - w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do

tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

9. **Uwaga - Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji inspektorów poszczególnych specjalności wymienionych powyżej w ppkt. 1), 2) i 3).**

10. **Numer klasyfikacji zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

71631000-0 Usługi nadzoru technicznego

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. W zakresie usług nadzoru w okresie realizacji robót – od dnia podpisania umowy na pełnienie świadczenia usług nadzoru do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i rozliczenia wykonanych robót z Wykonawcą (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych **02.07.2021r**).
2. W zakresie świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót do 15 dni od upływu terminu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót (36 miesięcy).
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie okoliczności wskazanych w umowie na realizację robót, Wykonawca zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestycyjny do czasu zakończenia robót budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego i ich odbioru końcowego, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawcy przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia tylko w zakresie i na zasadach określonych w umowie.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

j.w.

V. Termin, do którego należy złożyć ofertę:

1. Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Juliusza Słowackiego 70 w Rawie Mazowieckiej lub na adres mailowy Zamawiającego: rawik@rawik.pl do dnia **24.04.2020 r.** (włącznie) (ofertę złożoną drogą e-mail należy niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej).
2. W tytule e-maila należy napisać: „Oferta w postępowaniu ZP-11/2020 Nadzór inwestorski”
3. W związku z sytuacją epidemiologiczną i zaleceniami służb sanitarnych, został ograniczony bezpośredni dostęp klientów do Biura Spółki przy ul. J. Słowackiego 70. W sprawach dotyczących toczących się zamówień publicznych, **a w szczególności w celu bezpośredniego złożenia oferty**, prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numery: 46 814 21 76 oraz 46 814 26 67 (poniedziałek-piątek 7:00 – 15:00).

VI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta musi zawierać łączną wartość brutto w złotych za cały przedmiot zamówienia tj. we wszystkich branżach i do czasu wykonania zamówienia natomiast jeżeli Wykonawca składa ofertę na jedną lub kilka części zamówienia – wynagrodzenie dotyczy tej części zamówienia na którą ofertę złożono, zgodnie ze sposobem wynikającym z wzoru formularza ofertowego.

2. Podana przez Wykonawcę cena oferty (wynagrodzenie) **będzie wynagrodzeniem ryczałtowym** w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r poz. 1145 ze zm.). W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia
3. Podstawą obliczenia ceny ofertowej jest formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego., w którym Wykonawca podaje cenę łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. Wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, lecz jej treść i układ muszą być zgodne z formularzem załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego.
4. Cena oferty winna być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie w formularzu ofertowym, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. **W przypadku Wykonawców, którzy w dniu składania ofert nie są płatnikami podatku VAT, a w okresie realizacji zamówienia staną się płatnikami podatku VAT, wartość umowy nie ulegnie zmianie (podwyższeniu).**
6. **W przypadku Wykonawców, którzy w dniu składania ofert są płatnikami podatku VAT, a w okresie realizacji zamówienia dokonają zmiany podmiotowej w tym zakresie, wtedy Strony będą związane wartością netto zaproponowanego wynagrodzenia.**
7. Podatek VAT ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Konsekwencją określenia nieprawidłowej wysokości podatku VAT jest odrzucenie oferty.
8. W cenie oferty uwzględnia się wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Ostateczna cena oferty winna być wpisana w formularz ofertowy, jako cena brutto (z podatkiem VAT). Całkowita cena ofertowa brutto, pozwoli na badanie i ocenę ofert oraz posłuży do ich porównania.
10. Zgodnie ze wzorem umowy łączna cena brutto oferty zawarta w ofercie wybranego Wykonawcy będzie stanowiła maksymalną wartość umowy.
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami... Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
12. Jeżeli cena zaoferowana przez Wykonawcę wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Jeżeli wyjaśnienia i dowody wniesione przez Wykonawcę zostaną uznane przez Zamawiającego jako niewystarczające i/lub niewiarygodne oferta może zostać odrzucona jako czyn nieuczciwej konkurencji.

VIII. Sposób wyboru oferty (kryteria oceny):

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

| L.p. | Kryterium | Znaczenie procentowe kryterium |
|------|--|--------------------------------|
| 1 | Cena (C) | 80% |
| 2 | Doświadczenie inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (D) | 15% |
| 3 | Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego (CR) | 5% |

2. Zasady oceny kryterium „Cena” (C):

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$$P_x(C) = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 80 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_x(C)$ – liczba punktów jakie otrzyma oferta „X” za kryterium „Cena”;

C_{\min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

C_x - cena oferty „X”

3. Zasady oceny kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (D)”:

Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub posiadającego równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów), pełniącego również funkcję koordynatora inspektorów nadzoru będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę Formularza oferty (składanego pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń), a jego ocena zostanie dokonana wg następujących zasad:

- 1) Jeżeli Wykonawca wykaże, że Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, pełniący jednocześnie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru posiada doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu inwestycji przy dwóch zakończonych zadaniach/kontraktach polegającym na budowie i/lub przebudowie obiektu budowlanego Kategorii XXX – otrzyma 5 punktów;
- 2) Jeżeli Wykonawca wykaże, że Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, pełniący jednocześnie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru posiada doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu inwestycji przy

trzech zakończonych zadaniach/kontraktach polegającym na budowie i/lub przebudowie obiektu budowlanego Kategorii XXX – otrzyma 10 punktów;

- 3) Jeżeli Wykonawca wykaże, że Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, pełniący jednocześnie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru posiada doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu inwestycji przy czterech zakończonych zadaniach/kontraktach polegającym na budowie i/lub przebudowie obiektu budowlanego Kategorii XXX – otrzyma 15 punktów;

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksimum 15 pkt.

4. Zasady oceny kryterium „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego (CR)”

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$$P_x(\text{CR}) = \frac{\text{CR}_{\min}}{\text{CR}_x} \times 5 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_x(\text{CR})$ – liczba punktów jakie otrzyma oferta „X” za kryterium „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego”;

CR_{\min} – najkrótszy czas reakcji spośród zaproponowanych;

CR_x – czas reakcji zaproponowany w badanej ofercie

Uwaga! Pod pojęciem „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” zamawiający rozumie czas wstawienia się inspektora nadzoru (każdej specjalności) w miejscu realizacji robót budowlanych. Czas reakcji na wezwanie zamawiającego nie może być dłuższy niż **24 godziny**. W przypadku wskazania przez Wykonawcę czasu reakcji na wezwanie zamawiającego dłuższego niż **24 godziny** oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę **czasu reakcji na wezwanie zamawiającego krótszego niż 6 godzin**, punkty będą obliczane jak dla czasu 6 godzinnego.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę czasu reakcji na wezwanie zamawiającego wynoszącego 24 h zamawiający przyzna 0 pkt. nie stosując wyżej wskazanego wzoru.

W ramach kryterium wykonawca zobligowany jest do przedstawiania pełnych godzin.

5. Ostateczna ocena punktowa oferty

- 1) Ocena punktowa oferty będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z zsumowania liczby punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria:

$$P_x = P_x(\text{C}) + P_x(\text{D}) + P_x(\text{CR})$$

gdzie:

| | |
|-----------------|---|
| P_x | Ocena punktowa oferty „X” |
| $P_x(\text{C})$ | Liczba punktów jakie otrzyma oferta „X” za kryterium „Cena” |
| $P_x(\text{D})$ | Liczba punktów jakie otrzyma oferta „X” z kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i |

| | |
|---------------------|---|
| | urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń” |
| P _x (CR) | Liczba punktów jakie otrzyma oferta „X” z kryterium „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego” |

- 2) Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej. Maksymalna ilość punktów do uzyskania, to 100 punktów.
- 3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w oparciu o kryteria oceny ofert opisane w Zapytaniu ofertowym.
- 4) Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
- 5) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

6. Wytyczne, co do sposobu przedstawienia informacji pozwalających na ocenę ofert:

- 1) Informacje na temat zadeklarowanego inspektora nadzoru oraz czasu reakcji należy umieścić na formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego)
- 2) Jeżeli Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty informacji dot. doświadczenia zawodowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, pełniący jednocześnie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru, to w tym kryterium otrzyma 0 pkt.
- 3) Oświadczenia dotyczące doświadczenia zawodowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz czasu reakcji nie będą podlegały uzupełnieniu, w związku z czym zwraca się wykonawcom szczególną uwagę, aby wypełnili je wyczerpująco i należycie.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie.
- 5) Wskazany w ofercie Inspektor Nadzoru branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń pełniący jednocześnie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru, za którego Zamawiający przyzna punkty w kryterium, będzie pełnił funkcje inspektora nadzoru przy realizacji zamówienia. Jego zmiana jest możliwa tylko na osobę, która posiada takie same uprawnienia i co najmniej takie doświadczenie jak wykazane w ofercie.
- 6) Funkcja Koordynatora inspektorów nadzoru odnosi się do obowiązków wynikających z art. 27 ustawy Prawo budowlane i wymaga od Inspektora nadzoru branży sanitarnej w szczególności: zarządzania pracą Inspektora branży budowlanej oraz Inspektora branży elektrycznej i AKPiA, koordynację pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego, sporządzanie raportów z postępów robót na wniosek zamawiającego, zwoływanie Rad budowy i Narad technicznych w razie zaistnienia takiej konieczności. Wszyscy Inspektorzy nadzoru inwestorskiego biorący udział w realizacji niniejszego zamówienia zobowiązani są do wzajemnej współpracy oraz wywiązywania się z obowiązków Koordynatora i Koordynowanych.

IX. Wymagane informacje:

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym (w tym zgodnie z wzorami dokumentów dołączonymi do Zapytania).
2. Oferta (formularz oferty zgodny z wzorem przedstawionym w Załączniku nr 1 oraz wymagane załączniki do oferty ma zawierać w szczególności dane wykonawcy, wskazanie nr postępowania, cenę brutto i netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem, iż dotyczy całego zakresu wskazanego w niniejszym zapytaniu ofertowym, czas reakcji, dane oraz doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

X. Wytyczne, którymi należy się kierować przy sporządzaniu oferty:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ostateczna wersja oferty (tożsama z wersją złożoną poprzez e-mail rawik@rawik.pl) - powinna być złożona w 1 egz. w wersji papierowej, w języku polskim. Cała oferta powinna być zszyta lub trwale połączona w inny sposób, uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
3. Wymaga się, by oferta była przygotowana w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
4. Oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu/faksu, e-mail, powinna być podpisana czytelnie przez wykonawcę.
5. Oferta powinna zawierać dane wykonawcy potwierdzone stosownym dokumentem rejestrowym dotyczącym prowadzonej działalności.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
 - 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
 - 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów,
 - 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
 - 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XI. Warunki płatności:

1. Rozliczenie do 80% wynagrodzenia w zakresie usług nadzoru w okresie realizacji robót może być realizowane jednorazowo (po zakończeniu danego etapu świadczenia usług nadzoru) lub w ratach w wysokości zgodnej z Harmonogramem płatności przedstawionym przez Wykonawcę. Ilość rat płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone w Harmonogramie płatności będzie proporcjonalna do planowanego okresu realizacji robót wynikającego z umowy zawartej z Wykonawcą robót. Rozliczenie 20% wynagrodzenia nastąpi po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego dla nadzorowanych robót.

2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktur wystawianych nie częściej jak raz w miesiącu. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie Wykaz robót wykonanych częściowo, potwierdzony przez właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i przyjęty bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca rażąco naruszył warunki umowy, o czym został poinformowany przez Zamawiającego i na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający wypłaci należne wynagrodzenie niezwłocznie po wywiązaniu się Wykonawcy z warunków umowy i/lub wprowadzeniu działań naprawczych i/lub naprawieniu szkód do których powstania Wykonawca przyczynił się swoim działaniem.
4. Rozliczenie wynagrodzenia tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi gwarancji dla wykonywanych robót, realizowane będzie w ratach w terminach zgodnych z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po zrealizowanym przeglądzie.

XII. Podstawy wykluczenia:

Wykluczony z udziału w postępowaniu zostanie Wykonawca, który jest powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo; Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XIII. Informacje o formalnościach jaki powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz powodach odrzucenia oferty,
 - 4) unieważnieniu postępowania.
2. Informacje, o których mowa powyżej zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Wraz z upublicznieniem informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, do wykonawców których oferty oceniono jako najkorzystniejsze zostaną skierowane zaproszenia do podpisania umowy.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XV. Pozostałe Informacje

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości 30.000 EUR obowiązującym w RAWiK Sp. z o.o.*
2. Istotne postanowienia umowy stanowią **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem należytej staranności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia ww. postępowania o zamówienie publiczne.
5. O wynikach postępowania Oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną (numer tel. fax i adres email należy podać w ofercie).
6. W związku z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy:
 - 1) Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w związku z postępowaniem przetargowym jest: **Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.**,
 - 2) Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez RAWiK Sp. z o.o. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@rawik.pl lub pisemnie, na adres siedziby Zamawiającego;
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania ZP-11/2020 prowadzonym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości 30.000 EUR obowiązującym w RAWiK Sp. z o.o.*;
 - 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu ww. Regulamin,
 - 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) W odniesieniu do danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) Wykonawca posiada prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych¹;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- e) Wykonawcy nie przysługuje;
- f) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- g) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- h) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- i) Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, do których należą m.in. obowiązki wynikające z RODO³⁾, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).
- j) Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- k) Dla potwierdzenia wypełnienia obowiązków informacyjnych o których mowa w ust. 2 i 3 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Wykonawca złożył oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w ramach oferty złożonej dla postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową.

XVI. Uwagi końcowe:

1. Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
2. Tryb wyboru Wykonawcy niniejszego zamówienia określa „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro” realizowanych przez Rawskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o.
3. Wszelkich informacji dotyczących:
 - przedmiotu zamówienia udziela:
Pani Aneta Mantorska / Pan Przemysław Larczyński
 - procedury zamówienia udzielają
Pani Aneta Mantorska / Pani Anna Stanisławczyk

pod nr tel. 46 814 26 67 lub 46 814 21 76 wew. 25

lub adres e-mail: rawik@rawik.pl z dopiskiem w tytule: „Pytanie do post. nr ZP-11/2020”.

PREZES ZARZĄDU

.....
Sebastian Gromek
(podpis osoby upoważnionej)

³⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany(ni).....

działając w imieniu i na rzecz :.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP.....

Nr konta bankowego:
.....

nr telefonu nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, nr postępowania ZP-11/2020 z dnia 16.04.2020 r. o wartości kwoty nie przekraczającej równowartości kwoty 30 tys euro pn:

I. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Modernizacja oczyszczalni ścieków”

1. Oferuję(-my) wykonanie całości przedmiotu zamówienia za:

| L.p. | Część zamówienia | Zakres usług | Cena netto | Cena brutto |
|------|---|---|------------|-------------|
| 1 | Część I Nadzór inwestorski w branży sanitarnej | Usługi nadzoru w okresie realizacji robót | | |
| 2 | | Usługi nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót | | |
| 3 | Razem | | | |
| 4 | Część II Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno- budowlanej | Usługi nadzoru w okresie realizacji robót | | |
| 5 | | Usługi nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót | | |
| 6 | Razem | | | |
| 7 | Część III Nadzór inwestorski w branży elektrycznej i AKPIA. | Usługi nadzoru w okresie realizacji robót | | |
| 8 | | Usługi nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót | | |
| 9 | Razem | | | |
| | | RAZEM (suma wierszy 3 +6+9) | | |

2. Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego wynosi do:godzin.

3. Wskazuję/-emy do realizacji zamówienia następujące osoby:

| L.p. | Specjalność / zakres uprawnień | Imię i nazwisko | Data uzyskania uprawnień we wskazanej specjalności |
|------|---|-----------------|--|
| 1 | Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń | | |
| | | 1. | |
| | | 2. | |
| | | 3. | |
| | Wykaz nadzorowanych robót (zgodnie z pkt. II ust. 4 i pkt. VII ust. 3 Zapytania ofertowego z dnia 16.04.2020r.) | | |
| 2 | Inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń | | |
| | | 1. | |
| | Wykaz nadzorowanych robót (zgodnie z pkt. II ust. 4 Zapytania ofertowego z dnia 16.04.2020r.) | | |
| 3 | Inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń | | |
| | | 1. | |
| | Wykaz nadzorowanych robót (zgodnie z pkt. II ust. 4 Zapytania ofertowego z dnia 16.04.2020r.) | | |

4. Deklarujemy, że Pan/Pani (wskazany do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru branży sanitarnej, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który będzie jednocześnie pełnił funkcję koordynatora inspektorów nadzoru) posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu inwestycji, zgodnie z pkt. VII ust. 3 Zapytania ofertowego z dnia 16.04.2020r w liczbie..... (wskazać ilość) zgodnie z uzupełnioną powyższą tabelą.

5. Deklaruję(-my) termin wykonania zamówienia:

- 1) w zakresie usług nadzoru w okresie realizacji robót – od dnia podpisania umowy na pełnienie świadczenia usług nadzoru do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i rozliczenia wykonanych robót z Wykonawcą,
- 2) w zakresie świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót do 15 dni od upływu terminu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót (36).

6. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

8. Oświadczam/-my, iż nie zachodzą wobec mnie/nas przesłanki wykluczenia określone dla niniejszego postępowania w pkt. XII Zapytania ofertowego.
9. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
10. Akceptujemy **30 dniowy termin płatności**.
11. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu²
12. Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu */ Składam(y) niniejszą ofertę jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*
13. Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia*/ Oświadczamy, iż następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom*

| Lp. | Określenie części zamówienia |
|-----|------------------------------|
| 1 | |
| 2 | |

14. W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część oferty:
 - 1)
 - 2)

....., dn.

.....
 (podpis(y) osób uprawnionych do
 reprezentowania wykonawcy)

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA Nr .../2020
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2020 roku w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 835-00-03-635 oraz REGON: 100501130, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000304455, o kapitale zakładowym 16 894 500,00 zł reprezentowaną przez:

Sebastian Gromek – Prezes Zarządu,
w dalszej części umowy zwaną Zamawiającym,

a

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży:
 - 1) **Część I** sanitarnej przez(imię i nazwisko inspektora)
 - 2) **Część II** konstrukcyjno-budowlanej przez(imię i nazwisko inspektora)
 - 3) **Część III** elektrycznej i AKPiA przez(imię i nazwisko inspektora)odkąd
- nad realizacją zadania Modernizacja oczyszczalni ścieków.
2. **Usługa nadzoru** inwestorskiego w poszczególnych branżach, zgodnie z ust. 1, dotyczy inwestycji realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie przeprowadzenie modernizacji oczyszczalni ścieków Żydomicie, zgodnie z zakresem wskazanym w Zapytaniu ofertowym z dnia 16.04.2020r
3. Wykonawca zapewni świadczenie usług nadzoru w zakresie zleconym niniejszą umową przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy) wynosigodzin. Wykonawca wskazuje aby wezwanie Zamawiający kierował w formie pisemnej, na adres e-mail:..... i/lub sms na numer telefonu

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Strony ustalają, że Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z zm.), przepisami wykonawczymi, decyzją/decyzjami pozwolenia na budowę uzyskanymi przez Wykonawcę nadzorowanych robót oraz innymi pozyskanymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, decyzjami, dokumentacją projektową oraz zakresem zamówienia określonym umową z Wykonawcą robót i będzie obejmował w szczególności:

1) na etapie realizacji Inwestycji:

- a) sprawdzenie i zaopiniowanie dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego,
- b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami, praktyką inżynierską oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) kontrolowanie rozliczeń finansowych, w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego,
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) udział w naradach technicznych i radach budowy,
- h) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- i) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- j) weryfikacja umów/projektów umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami i ich opiniowanie pod kątem zgodności z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót (w formie pisemnej) w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania kopii ww. umowy/projektu umowy przez Zamawiającego,
- k) dostosowanie swojego czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
- l) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku,
- m) dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności.
- n) kontrola nad terminowym usuwaniem wad i usterek stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego podczas odbioru etapów robót i dostaw,
- o) zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności mających wpływ na terminową realizację nadzorowanych prac i pełnionych czynności nadzoru.
- p) po zakończeniu inwestycji, weryfikacja kompletności i prawidłowości sporządzonej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej (sprawdzenie kompletności i jakości dokumentów odbiorowych, wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) przed podpisaniem protokołu końcowego.

2) w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

- a) udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót organizowanych co 6 miesięcy,
- b) przyjmowanie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i informowanie Zamawiającego o koniecznych działaniach naprawczych ze strony Wykonawcy robót (Gwaranta),
- c) zgłaszanie wykonawcy zaistniałych wad oraz ustalenie terminów i sposobu ich usuwania,
- d) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie

- gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
 - e) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - f) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - g) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
2. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę.

§ 3

Okres obowiązywania umowy

1. W zakresie usług nadzoru w okresie realizacji robót – od dnia podpisania umowy na pełnienie świadczenia usług nadzoru do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego robót i rozliczenia wykonanych robót z Wykonawcą (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych **02.07.2021r**).
2. W zakresie świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót do 15 dni od upływu terminu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót (36 miesięcy).

§ 4

Zakres upoważnienia

1. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy z wykonawcą projektu oraz robót budowlanych.
2. Jeżeli w okresie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych nie przewidzianych zawartą z nim umową, to Wykonawca (Inspektor nadzoru) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca (Inspektor nadzoru) nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Wykonawcy, wiążące jest ustalenie Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonej w umowie.
4. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
5. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za właściwe pod względem technicznym wykonanie inwestycji oraz sprawdzenie i potwierdzenie wartości wykonanych robót zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
6. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 5

Wynagrodzenie

1. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco¹:**

- 1) **Dla Części I Nadzór – branża sanitarna:**

nettozł (słownie)

bruttozł (słownie),

w tym:

a) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie realizacji robót:

nettozł (słownie)
bruttozł (słownie),

b) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót:

nettozł (słownie)
bruttozł (słownie),

2) Dla Części II Nadzór – branża budowlana:

nettozł (słownie)
bruttozł (słownie),

w tym:

a) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie realizacji robót:

nettozł (słownie)
bruttozł (słownie),

b) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót

nettozł (słownie)
bruttozł (słownie),

3) Dla Części III Nadzór – branża elektryczna i AKPiA:

nettozł (słownie)
bruttozł (słownie),

w tym:

a) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie realizacji robót:

nettozł (słownie)
bruttozł (słownie),

b) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót

nettozł (słownie)
bruttozł (słownie),

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi od należnej kwoty brutto Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych zgodnie z złożonym oświadczeniem.

§ 6

Rozliczenie

1. Rozliczenie do 80% wynagrodzenia (wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury) wskazanego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lit a) i/lub pkt. 2) lit a) i/lub pkt. 3) lit a) za wykonanie

¹ Uwzględnić w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy

przedmiotu umowy może być realizowane jednorazowo (po zakończeniu danego etapu świadczenia usług nadzoru) lub w ratach w wysokości zgodnej z Harmonogramem płatności przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Rozliczenie 20% wynagrodzenia (wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury) nastąpi po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego dla nadzorowanych robót.

2. Rozliczenie wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lit. b i/lub 2) lit. b i/lub 3) lit. b) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi gwarancji dla wykonywanych robót, realizowane będzie w ratach w terminach zgodnych z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po zrealizowanym przeglądzie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy nr:....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności.
4. Strony ustalają, iż wskazanie w fakturze innego rachunku niż podany w umowie lub wskazanie rachunku, który nie będzie ujawniony na tzw. „Białej Księdze, na który ma zostać wpłacone wynagrodzenie, skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia rozbieżności. Opóźnienie w zapłacie nie rodzi skutku w postaci zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca załącza do faktury każdorazowo: oświadczenie o samodzielnej realizacji usług nadzoru lub w sytuacji powierzenia prac podwykonawcom: zestawienie płatności należnych podwykonawcom w odniesieniu do zrealizowanego zakresu, którego dotyczy faktura wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jak również pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia tj. potwierdzeniami zapłaty i dowodami księgowymi (np. fakturami) będącymi podstawą zapłaty wskazanego wynagrodzenia.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości od okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego trzykrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania czynności,
 - 2) gdy Wykonawca zostanie trzykrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu.
3. Niezależnie od ww. przyczyn Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do okresu wykonywania usługi.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt.1) , a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 pkt. 1) i/lub 2) i/lub 3) umowy (tj. sumy wynagrodzeń dla części zamówienia przyjętych do realizacji),
 - 2) przekroczenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego czasu reakcji na wezwanie Zamawiającego określonego w ofercie przez Wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 4. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia wobec Wykonawcy kary w wysokości w wysokości 400 zł netto, za każdy taki przypadek.
 - 3) W sytuacji opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy, w szczególności wymienionych w § 2 ust. 1, po jednokrotnym wezwaniu do wypełnienia w określonym terminie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia wobec Wykonawcy kary w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) i/lub 2) i/lub 3) umowy (tj. wartości wynagrodzenia brutto dla części zamówienia przyjętej do realizacji, której dotyczy naruszenie), za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) W sytuacji niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w par. 10 ust. 3 i 5 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia wobec Wykonawcy kary w wysokości 400 zł netto, za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust.1 pkt. 1) i/lub 2) i/lub 3) umowy (tj. sumy wynagrodzeń dla części zamówienia przyjętych do realizacji),
3. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (rachunku lub faktury VAT), na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.
4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie.
5. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania usług nadzoru w związku ze zmianą terminu realizacji nadzorowanej inwestycji,
 - 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
 - 4) nieprzewidziane i niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Inspektora nadzoru inwestorskiego; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście konieczności dokonania takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
 - 5) zmiana postanowień umowy (w tym: zakresu, wynagrodzenia) w sytuacji wystąpienia konieczności objęcia czynnościami nadzoru zamówień dodatkowych lub innych zamówień czy prac powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,

których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

- 6) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, która została zastrzeżona przez Zamawiającego jako kluczowa część zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - e) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
– w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń oraz dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych),
 - b) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia lub nieznanymi wcześniej i niezależnymi od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - c) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 8) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 9) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
- 10) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany

zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie definitywnego wstrzymania / przerwania realizacji robót podlegających nadzorowi, stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania robót podlegających nadzorowi w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, niemożliwego, czy niecelowego.

§ 10

Zasady powierzenia pracy podwykonawcom

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres usługi:
.....
2. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców wykona następujący zakres usługi:
.....
3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się przedstawić projekty umów o podwykonawstwo do akceptacji Zamawiającego.
4. Jeżeli w terminie **3 dni roboczych** Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami.
5. Wykonawca po podpisaniu umów z Podwykonawcami zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo.
6. Jeżeli w terminie **3 dni roboczych** Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do zgodności przedstawionych umów z Podwykonawcami z zaakceptowanymi projektami, oznacza to akceptację zawartych umów z podwykonawcami.
7. Procedurę zawierania umów o podwykonawstwo stosuje się również do:
 - 1) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo,
 - 2) zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 i 5 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości 400 zł netto za każdy taki przypadek.
9. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów o podwykonawstwo stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy odsunięcia przedmiotowego Podwykonawcy od realizacji udzielonego Wykonawcy zamówienia publicznego. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W wypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
 - 2) kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych inspektorów nadzoru – załącznik nr 2
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA