

UMOWA Nr .../2020
na sprawowanie nadzoru archeologicznego

zawarta w dniu **2020 roku** w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 835-00-03-635 oraz REGON: 100501130, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000304455, o kapitale zakładowym 16 894 500,00 zł reprezentowaną przez:

Sebastian Gromek – Prezes Zarządu,
w dalszej części umowy zwaną Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego świadczenie usługi nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót budowlanych polegających na **budowie urządzeń podczyszczających na kanalizacji deszczowej przy ul. Zamkowej w Rawie Mazowieckiej.**
Przedmiot nadzorowanych prac stanowi wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy urządzeń podczyszczających składających się z osadnika i separatora oraz osadnika na dwóch kanałach deszczowych DN 500 zakończonych wylotami W-9 i W-10 do rzeki Rylki oraz odtworzenie nawierzchni. Istniejące dwa kanały deszczowe DN500, na których prowadzone będą prace, odprowadzają wody deszczowe i roztopowe do rzeki Rylka poprzez wylot W-9 i W-10. Planowana inwestycja jest zlokalizowana w obszarze podlegającym ścisłej ochronie konserwatorskiej i ochrony stanowisk archeologicznych.
2. Wykonawca zapewni świadczenie usług nadzoru w zakresie zleconym niniejszą umową przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z zm.) i będzie obejmował w szczególności:

- 1) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na stały nadzór i ratownicze badania archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, wraz z uzyskaniem takiego pozwolenia w imieniu Zamawiającego,
- 2) opracowanie programu prowadzenia badań archeologicznych,
- 3) prowadzenie nadzoru archeologicznego nad wykonywaniem robót budowlanych, które będą prowadzone w Strefie Ochrony Konserwatorskiej m. Rawa Mazowiecka, zgodnie z decyzją wydaną przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-AC.5142.340.2017.AGR na prowadzenie robót budowlanych,

- 4) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- 5) podczas prowadzenia robót ziemnych wykonywanie ratowniczych badań archeologicznych – jeśli wystąpią,
- 6) współpraca z Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 7) informowanie Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o sposobie realizacji prac archeologicznych, oraz z koordynowanie prac z robotami budowlanymi.
- 8) wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji (opisowa, rysunkowa, fotograficzna) zachowanych znalezisk, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określanych projektem,
- 9) opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i przekazanie jednego egzemplarza Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz jednego egzemplarza Zamawiającemu.

§ 3

Okres obowiązywania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na dzień zawarcia umowy (przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: 03.06.2020r.).
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i rozliczenia wykonanych robót z Wykonawcą (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 31.08.2020r.).
3. Wykonawca sprawował będzie nadzór archeologiczny do czasu faktycznego zakończenia realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Wykonawca w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru archeologicznego nad budową.

§ 4

Zakres upoważnienia

1. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy robót w formie pisemnej o konieczności wstrzymania robót budowlanych w związku ze znalezieniem obiektów archeologicznych i koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco:**
nettozł (słownie)
co stanowi bruttozł (słownie),
w tym podatek VAT% tj. zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po zakończeniu zadania i zrealizowaniu wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy nr:....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (tj.: podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu usługi objętej umową), z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności.

6. Podstawę wystawienia protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 5, stanowić będzie sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego przekazane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu, wraz z dowodem przekazania jednego egzemplarza do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.
7. Strony ustalają, iż wskazanie w fakturze innego rachunku niż podany w umowie lub wskazanie rachunku, który nie będzie ujawniony na tzw. „Białej Księdze, na który ma zostać wpłacone wynagrodzenie, skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia rozbieżności. Opóźnienie w zapłacie nie rodzi skutku w postaci zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić w terminie 14 dni do zaistnienia takich okoliczności od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni do zaistnienia ww. okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. W sytuacji opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy, w szczególności wymienionych w § 2 ust. 1, po jednokrotnym wezwaniu do wypełnienia w określonym terminie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia wobec Wykonawcy kary w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sytuacji znacznego wydłużenia terminu realizacji robót ze względu na okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca i na które nie ma wpływu, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1.
3. W sytuacji zwiększenia zakresu nadzorowanych robót o roboty dodatkowe mające wpływ na wydłużenie terminu realizacji nadzorowanych robót, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1.

§ 8

Pełnomocnicy stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie: Przemysław Larczyński.

2. Ze strony Wykonawcy nadzór archeologiczny pełnić będzie:.....

§ 9 RODO

1. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
 - 1) jest administratorem danych Wykonawcy,
 - 2) w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: ideo@rawik.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
 - 3) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 4) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,
 - 5) dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
 - 7) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
 - 9) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W wypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA