

- jezdnia szerokości minimum 6 m,
- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

#### **4.66.KL. - fragment ul. Polnej**

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:

- jezdnia szerokości minimum 6m,
- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

#### **4.67.KG/KL. - fragment ul. Warszawskiej**

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/6)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

#### **4.68.KL. - fragment ul. Miłej i Władysława Reymonta**

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9, 4/10)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

#### **4.69.KG/KL. - fragment ul. Łowickiej**

(Rys. Nr 2 - 4/4, 4/5, 4/9)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

#### **4.70.KL. - fragment ul. Kardynała Wyszyńskiego**

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

#### **4.71.KL. - fragment ul. Tadeusza Kościuszki**

(Rys. Nr 2 - 4/13)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

*Za zgodność  
z oryginałem*

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

*mgr Magdalena Bernacik*

- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia, zieleńce i chodniki wg parametrów istniejących.

#### **4.72.KD. – ulica Zamkowa**

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg stanu istniejącego.

#### **4.73.KD. - fragment ul. Krzywe Koło**

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- na wlocie do ul. Księdza Skorupki stacja transformatorowa do utrzymania z zieleńcem,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.

#### **4.74.KD. - fragment ul. Księdza Skorupki**

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/8)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- na wlocie do ul. Warszawskiej zieleńce do utrzymania,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchni jednolitej bez wydzielania chodników.

#### **4.75. KG/KD. - fragment ul. Warszawskiej**

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchni jednolitej bez wydzielania chodników.

#### **4.76.KDX. - fragment ul. Ziemowita**

(Rys. Nr 2 - 4/5)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia i chodniki wg parametrów istniejących.
- dopuszczalne wprowadzenie nawierzchni jednolitej bez wydzielania chodników.

#### **4.77.KDX. - fragment ul. Mazowiecka**

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

Za zgodność  
z oryginałem

NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

*mgr Magdalena Bernacka*



- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m<sup>2</sup> i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości.

#### **4.144.M,U. – teren przy ul. Warszawskiej i Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego**

(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa zwarta z dopuszczeniem bram przejazdowych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych od 3 do 3,5 kondygnacji,
  - linia kalenic w pierzejach ulic, równoległa do osi przyległej ulicy,
- obowiązuje zachowanie na elewacji frontowej w pierzei Placu Piłsudskiego,
  - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
  - cokółu,
  - linii pionowego podziału budynków w zabudowie zwartej,
  - otworów okiennych o podwójnym podziale,
- obowiązuje zachowanie na budynkach usytuowanych w pierzei Placu Piłsudskiego, kalenicy o wysokości wg stanu istniejącego,
- dopuszcza się realizację:
  - lukarn wyłącznie o przekryciu dwuspadowym,
  - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- zakaz realizacji loggii.
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m<sup>2</sup> i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,

#### **4.145.K. – Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego**

(Rys. Nr 2 - 4/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- plac rynkowy, północna jezdnia położona jest w ciągu drogi krajowej Nr72 o funkcji ulicy głównej do czasu realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- w zagospodarowaniu terenu wymagane:
  - utrzymanie jezdni po obwodzie rynku,
  - ograniczenie terenów zielonych z podporządkowaniem układu zieleni wymogom ekspozycji pierzei rynku,
  - likwidacja przekątnej jezdni,
  - zastosowanie nawierzchni nie-bitumicznych,
  - wzbogacenia liczby miejsc postojowych z dopuszczeniem parkingu podziemnego,
- dopuszczalna realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **4.146.MNp. – teren przy ul. Miłej**

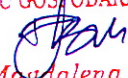
(Rys. Nr 2 - 4/5, 4/9, 4/10)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej 1,5 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,

Za zgodność  
z oryginałem

NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI  
  
mgr Magdalena Bernacik