

WYKAZ do celów opiniotwórczych  
CINEK Z MAPY ZASADNICZEJ  
ALI. N: 1000  
Łódzkie  
/miasto.....  
powiat rawski

STAROSTWO POWIATOWE W RAWIE MAZOWIECKIEJ  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
Poczwierza się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu ..... i zewidencjonowanym  
pod nr.....  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W RAWIE MAZOWIECKIEJ  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i roz-  
prowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia o którym mowa w art 16  
ustawy z dnia 17 maja 1969r. - Prawo geode-  
zyjne i kartograficzne ( Dz.U. Nr 193poz.  
1287 j.t. z 2010 r.)

STAROSTWO  
w Rawie Ma  
WYDZIAŁ  
KATASTRU I  
NIERUCHOMO  
w dniu  
nr  
podpis.....

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 165

Skala 1:1000

Obszar w rejonie ulicy Łowickiej

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXIII/174/12

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 grudnia 2012r.

## LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
4.370.Mu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Linia zabudowy - obowiązująca.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
Mu	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

## OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KG/KL	Ulica główna docelowo ulica lokalna
KDX	Tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna
M	Tereny mieszkaniowe
U	Tereny użyteczności publicznej
OS	Tereny kultu religijnego

Obszar w całości położony jest w granicach  
Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnej i Środkowej Rawki".

Obszar w całości położony jest w granicach  
strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

## WYRYS

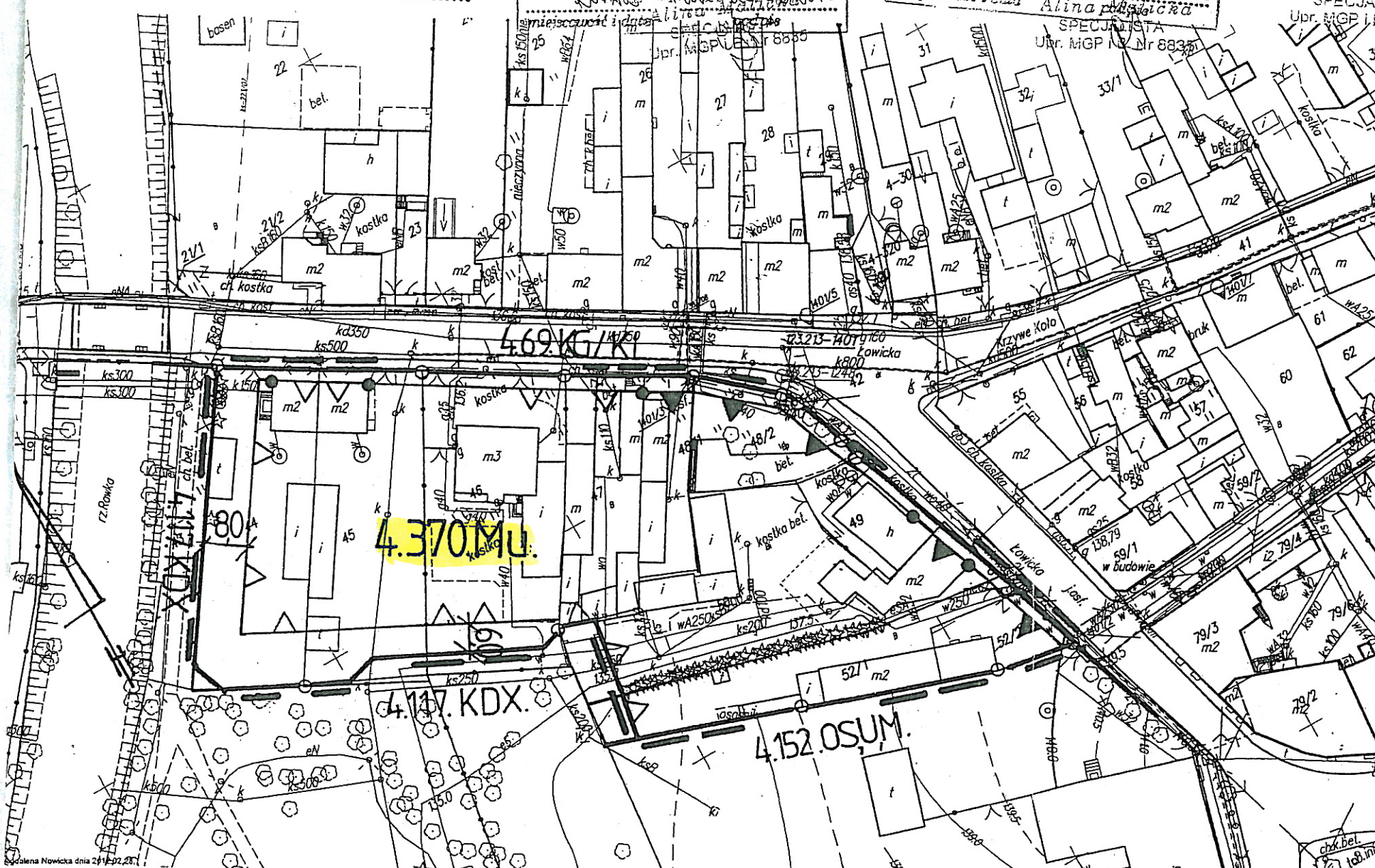
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka  
Skala 1 : 10 000

— — — granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKA

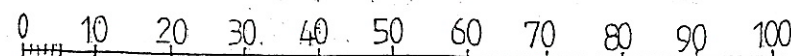
Grażyna Dębska



Za zgodność  
z oryginałem

mgr Magdalena Bernacka

Skala liniowa





Znak: SAB.II.6341.1.11.2013.AW

Rawa Mazowiecka, dnia 29.05.2013 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c, art. 31 ust. 4 pkt 4, art. 37 pkt 2, art. 41 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1 i 3, art. 128 ust. 1 pkt 4, 6, 8, art. 131 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 3, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn. z 2012 r. Dz. U. poz. 145 z późn. zm.), § 19 ust. 1 pkt 1, § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2013 r. Dz. U. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Rawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. Słowackiego 70, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych istniejącymi wylotami do rzeki Rawki i do rzeki Ryłki

**o r z e k a m**

I. Udzielić Rawskim Wodociągom i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. Słowackiego 70, pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do:

- rzeki Rawki za pomocą istniejących wylotów, o następujących parametrach:

Nr wylotu	Średnica wylotu [mm]	Kilometraż lokalizacji	$Q_{\max.s}$ [dm <sup>3</sup> /s]	$Q_{\max.d.}$ [m <sup>3</sup> /d]	$Q_{\max.rok}$ [m <sup>3</sup> /rok]	Współrzędne geograficzne
W1	1000	59+905	637	768	$1,24 \cdot 10^6$	N: 51° 46' 37.45" E: 20° 15' 23.92"
„Jeżowska”	800	60+720	557	671	$7,50 \cdot 10^5$	N: 51° 46' 12.74" E: 20° 15' 10.41"
W2 (P)	350	61+000	78	94	$4,41 \cdot 10^3$	N: 51° 46' 3.92" E: 20° 15' 3.87"
W2' (L)	500	61+000	141	170	$1,94 \cdot 10^4$	N: 51° 46' 4.17" E: 20° 15' 3.11"
W4	800	61+500	398	480	$4,79 \cdot 10^4$	N: 51° 45' 51.40" E: 20° 14' 47.70"
W5	800	61+495	236	285	$3,61 \cdot 10^4$	N: 51° 45' 52.01" E: 20° 14' 47.03"

- rzeki Ryłki za pomocą istniejących wylotów, o następujących parametrach:

Nr wylotu	Średnica wylotu [mm]	Kilometraż lokalizacji	$Q_{\max.s}$ [dm <sup>3</sup> /s]	$Q_{\max.d.}$ [m <sup>3</sup> /d]	$Q_{\max.rok}$ [m <sup>3</sup> /rok]	Współrzędne geograficzne
W8	500	0+184	14	17	$8,08 \cdot 10^2$	N: 51° 46' 3.48" E: 20° 15' 12.22"
W9	500	0+220	139	167	$1,03 \cdot 10^4$	N: 51° 46' 3.03" E: 20° 15' 14.73"
W10	500	0+222	40	48	$2,24 \cdot 10^3$	N: 51° 46' 3.04" E: 20° 15' 14.86"
W11	500	0+590	112	135	$8,25 \cdot 10^3$	N: 51° 46' 0.92" E: 20° 15' 32.30"
W13	500	0+625	112	135	$1,11 \cdot 10^4$	N: 51° 46' 0.27" E: 20° 15' 33.34"
W14	1000	1+360	493	593	$6,63 \cdot 10^4$	N: 51° 45' 54.52" E: 20° 16' 5.67"

o stężeniach substancji zanieczyszczających nie wyższych niż (nie dotyczy wylotu W8):

$$S_{\text{zawiesina ogólna}} = 100 \text{ mg/dm}^3$$

$$S_{\text{ropopochodne}} = 15 \text{ mg/dm}^3$$

W skład instalacji do oczyszczania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych wchodzi następujące urządzenia:

Nr wylotu	Rzeka	Urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych
W1	Rawka	osadnik ziemny (68 x 55m)
„Jeżowska”	Rawka	- osadnik wód deszczowych OS 2500/7,5 o pojemności $V_{os}=7,5 \text{ m}^3$ i średnicy 2,5m; - separator lamelowy PSW Lamela 160/1600 S o przepływie nominalnym $Q_N=160 \text{ dm}^3/\text{s}$ i przepływie maksymalnym $Q_{max} = 1600 \text{ dm}^3/\text{s}$
W2 (P)	Rawka	- osadnik wód deszczowych typu OS 1200/2,0 o pojemności $V_{cz}=2,0 \text{ m}^3$ ; - separator PSW Lamela 10/100 o przepływie nominalnym $Q_N=10 \text{ dm}^3/\text{s}$ i przepływie maksymalnym $Q_{max} = 100 \text{ dm}^3/\text{s}$
W2' (L)	Rawka	- osadnik wód deszczowych typu OS 2000/5,0 o pojemności $V_{cz}=5,0 \text{ m}^3$ ; - separator PSW Lamela 20/200 o przepływie nominalnym $Q_N=20 \text{ dm}^3/\text{s}$ i przepływie maksymalnym $Q_{max} = 200 \text{ dm}^3/\text{s}$
W4	Rawka	Zestaw ECO-DUO 140/1400, składający się z osadnika wirowego i wkładu lamelowego
W5	Rawka	- osadnik wód deszczowych typu OS 2000/5,0 o pojemności $V_{cz}=5,0 \text{ m}^3$ ; - separator lamelowy PSW Lamela 30/300 o przepływie nominalnym $Q_N=30 \text{ dm}^3/\text{s}$ i przepływie maksymalnym $Q_{max} = 300 \text{ dm}^3/\text{s}$
W8	Rylka	„czysta” zlewnia, bez oczyszczalni wód deszczowych
W9	Rylka	- osadnik wód deszczowych typu OS 2000/5,0 o pojemności $V_{cz}=5,0 \text{ m}^3$ ; - separator PSW Lamela 20/200 o przepływie nominalnym $Q_N=20 \text{ dm}^3/\text{s}$ i przepływie maksymalnym $Q_{max} = 200 \text{ dm}^3/\text{s}$
W10	Rylka	osadnik wód deszczowych typu OS 1200/1,0 o pojemności $V_{cz}=1,0 \text{ m}^3$
W11	Rylka	- osadnik wód deszczowych typu OS 2000/5,0 o pojemności $V_{cz}=5,0 \text{ m}^3$ ; - separator PSW Lamela 20/200 o przepływie nominalnym $Q_N=20 \text{ dm}^3/\text{s}$ i przepływie maksymalnym $Q_{max} = 200 \text{ dm}^3/\text{s}$
W13	Rylka	- osadnik wód deszczowych typu OS 2000/5,0 o pojemności $V_{cz}=5,0 \text{ m}^3$ ; - separator PSW Lamela 20/200 o przepływie nominalnym $Q_N=20 \text{ dm}^3/\text{s}$ i przepływie maksymalnym $Q_{max} = 200 \text{ dm}^3/\text{s}$
W14	Rylka	- osadnik wód deszczowych typu OS 2000/7,5 o pojemności $V_{cz}=7,5 \text{ m}^3$ ; - separator lamelowy PSW Lamela 75/750 S o przepływie nominalnym $Q_N=75 \text{ dm}^3/\text{s}$ i przepływie maksymalnym $Q_{max} = 750 \text{ dm}^3/\text{s}$

II. Zobowiązać Rawskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. Słowackiego 70 do:

1. Eksploatacji instalacji oczyszczania wód opadowych i roztopowych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.
2. Utrzymywania we właściwym stanie technicznym i porządku sanitarnym wszystkich obiektów i urządzeń służących do ujmowania, oczyszczania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z wylotami do rzeki Rawki oraz do rzeki Rylki.
3. Prowadzenia minimum dwa razy do roku przeglądów eksploatacyjnych wszystkich urządzeń oczyszczających (osadników i separatorów) z odnotowaniem tych czynności w zeszycie eksploatacji, zgodnie z § 21 ust. 1 w/w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku.
4. Utrzymania i konserwacji koryta rzeki Rawki w bezpośrednim sąsiedztwie wylotów.
5. Utrzymania i konserwacji koryta rzeki Rylki w bezpośrednim sąsiedztwie wylotów oraz utrzymania koryta rzeki Rylki w następujących jej odcinkach: km 0+170 - 0+230, km 0+530 – 0+630, km 1+320 – 1+370.

- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości urządzeń.
- IV. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu, mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie niniejsze może zostać zmienione lub mogą zostać nałożone na użytkownika ujęcia dodatkowe obowiązki.
- V. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia następujących przyczyn, zgodnie z art. 136 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 137 ustawy Prawo wodne.
- VI. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas oznaczony, tj. do dnia **29 maja 2023 r.**

### Uzasadnienie

Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. Słowackiego 70, wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem z dnia 26.03.2013r. (data wpływu: 29.04.2013r.) wraz z jego uzupełnieniami z dnia 15.05.2013r. oraz z dnia 20.05.2013r., o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych istniejącymi wylotami do rzeki Rawki i do rzeki Rylki.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego Wnioskodawca załączył:

- operat wodnoprawny na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych, opracowany w kwietniu 2013r., w Łowiczu,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Po zapoznaniu się z załączonym do wniosku operatem, stwierdzono, że całość przedłożonej dokumentacji spełnia wymagania obowiązujących przepisów prawa.

Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do rzeki Rylki wylotem W8 pochodzą z terenów, o których mowa w § 19 ust. 2 w/w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., dlatego też mogą być wprowadzane do wód bez oczyszczania.

Na Wnioskodawcę nałożono obowiązki (pkt II decyzji), które wynikają z obowiązujących przepisów prawa oraz prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej, które zostały także zaproponowane w przedłożonym operacie wodnoprawnym.

Jedna ze stron postępowania, tj. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Rawie Mazowieckiej powiadomiony o toczącym się postępowaniu wniósł pismem z dnia 22.05.2013r. znak: I-Rm/R/6231/20/506/2013 o nałożenie na inwestora obowiązku utrzymania koryta rzeki Rylki w następujących jej odcinkach: km 0+170 - 0+230, km 0+530 - 0+630, km 1+320 - 1+370. W związku z tym nałożono również w/w obowiązek.

Pozostałe strony powiadomione o toczącym się postępowaniu (na podstawie art. 61 § 4 K.p.a. i art. 10 § 1 K.p.a.) oraz społeczeństwo po podaniu do publicznej wiadomości informacji o wszczęciu w/w postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do dnia wydania niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze uznano, że nie ma przeszkód na udzielenie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych we wnioskowanych ilościach i na wnioskowany okres 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia decyzji.

UNIZACJA PŁATE SKARBOWYCH  
w wysokości 247,00 zł  
dnia 26.04.2013  
na polskie konto rachunku bankowego  
42000670 - Urząd Marszałkowski



*[Handwritten signature]*

Otrzymują:

- ① Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. + operat wodnoprawny
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi  
Terenowy Inspektorat w Rawie Mazowieckiej
3. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Skierniewicach
4. a/arch. + operat wodnoprawny
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej + operat wodnoprawny na nośniku elektronicznym  
Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej w Warszawie
2. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego w Łodzi
3. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi  
Delegatura w Skierniewicach
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
Wydział Spraw Terenowych III w Skierniewicach

18.06.2013r.

Z op. STAROSTY  
*[Handwritten signature]*  
inż. Robert Michałuk  
Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA