

ograniczających poziom dźwięku na terenach budownictwa mieszkaniowego zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych.

12) W terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (o symbolu „MRJ”), oraz w terenach zabudowy zagrodowej (symbol „MR”) położonych w obszarach poddanych ochronie w trybie przepisów szczególnych, obowiązują zakazy realizacji inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska.

13) Przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) obowiązuje zachowanie pasów terenów bez zadrzewień o szerokościach gwarantujących utrzymanie odległości 2,6m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.

§ 3

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Rawy Mazowieckiej ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

1. W wysokości 30% dla obszarów rolnych w chwili zatwierdzenia niniejszego planu a przeznaczonych ustaleniami niniejszego planu pod zabudowę mieszkaniową.
2. W wysokości zero% dla pozostałych obszarów miasta.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 1 planu miejscowego w skali 1:5000, przedstawionego na załącznikach Nr 1 do 16 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny (określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu) o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

c) przebieg granic:

- obszaru chronionego krajobrazu „Górnjej Rawki”,
- strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód,
- strefy ochrony pośredniej-zewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód.
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,

d) położenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

2. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 2 planu miejscowego w skali 1:1000 przedstawionego na załącznikach Nr 17 do 151 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

c) nieprzekraczalne, obowiązujące i ukształtowane linie zabudowy,

d) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,

e) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i punktów identyfikacyjnych załamania tych linii oraz nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,

f) przebieg granic strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i rezerwatu wodnego Rzeki Rawki.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Kuba

Za zgodność

z projektem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
Załącznik Nr 1 do Uchwały NrXXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r.

LEGENDA

(oznaczenia zastosowane w treści rysunku Nr 1 i rysunku Nr 2 planu)

- Granice obszaru objętego planem miejscowym - granice nr
- Granice obszarów urbanistycznych
- 0 Numery obszarów urbanistycznych
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada rozmieszczenia funkcji lub podziału na działki budowlane
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - obowiązująca lub ukształtowana
- Linia zabudowy nieprzekraczalna
- Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy lub nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń
- 12,0 Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń - w metrach
- Linie osłowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- Linie określające zasadę kształtowania jezdni ulicy
- 3.03.MNP Oznaczenie terenów w ustaleniach planu
- M, U, EE Oznaczenie terenów określające kolejno funkcję podstawową i funkcję uzupełniającą
- 1/7 Oznaczenie numeru sekcji rysunku Nr 2 na rysunku Nr 1
- Granice zasięgu sekcji rysunku Nr 2 na rysunku Nr 1
- Granica rezerwu wodnego Rzaki Rawki
- Granica obszaru chronionego krajobrazu „Górnej Rawki”
- Granica strefy ochrony pośredniej-zewnętrznej infiltracji ujęcia wody
- Granica strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infiltracji ujęcia wody
- Granice strefy ściekowej ochrony konserwatorskiej
- Budynki wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Budynki wskazane do ochrony z uwagi na wartość kulturo
- Obszary wyłączone z ustaleń planu

Za zgodność
z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacki

4.115.ZPpKDX

4.139.MNP

ŁOWICKA

4.140.MNP.ZP.Z

4.154.T

4.139.KG/KLT

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne
nr 189/87

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne
nr 189/87

Za zgodność
z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernaciąg

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
Załącznik Nr 74 do Uchwały NrXXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r.

LEGENDA

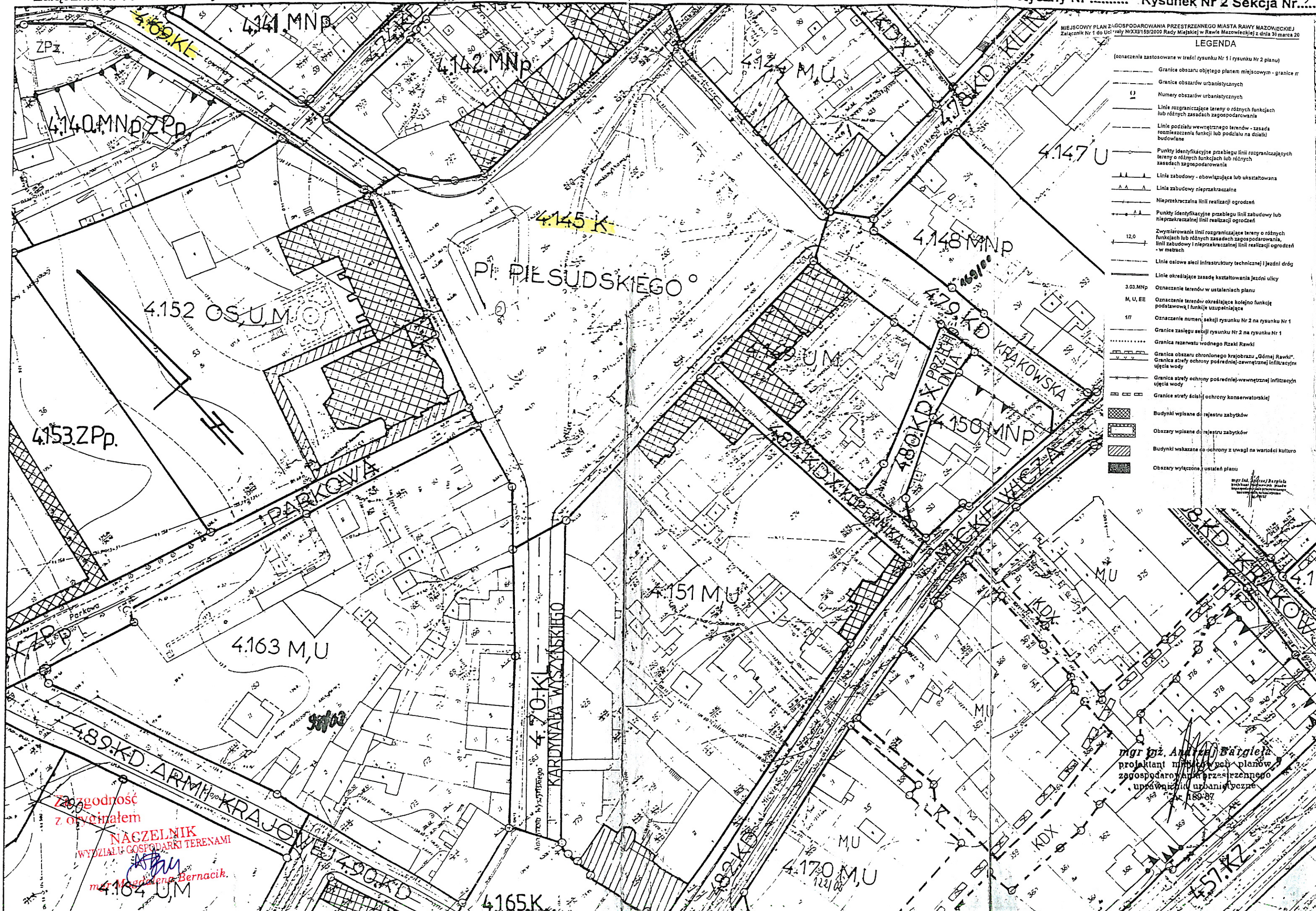
(oznaczenia zastosowane w treści rysunku Nr 1 i rysunku Nr 2 planu)

- Granice obszaru objętego planem miejscowym - granice nr
- Granice obszarów urbanistycznych
- Numer obszarów urbanistycznych
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada rozmieszczenia funkcji lub podziału na działki budowlane
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - obowiązująca lub ukształtowana
- Linia zabudowy nieprzekraczalna
- Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy lub nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń
- Zwymiernik linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń - w metrach
- Linie osłowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- Linie określające zasadę kształtowania jezdni ulicy
- 3.03.MNP
- Oznaczenie terenów w ustaleniach planu
- M, U, EE
- Oznaczenie terenów określające kolejną funkcję podstawową i funkcję uzupełniającą
- 1/7
- Oznaczenie numeru sekcji rysunku Nr 2 na rysunku Nr 1
- Granice zasięgu sekcji rysunku Nr 2 na rysunku Nr 1
- Granica rezerwatu wodnego Rzeki Rawki
- Granica obszaru chronionego krajobrazu „Górnicy Rawki”. Granica strefy ochronnej pośredniej-zewnętrznej infiltracji ujęcia wody
- Granica strefy ochronnej pośredniej-wewnętrznej infiltracji ujęcia wody
- Granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Budynki wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Budynki wskazane do ochrony z uwagi na wartość kulturo
- Obszary wyłączone z ustaleń planu

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne
nr 189/87

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ Skala 1:1000
Załącznik Nr 78 do Uchwały NrXXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r.

Obszar urbanistyczny Nr 4 Rysunek Nr 2 Sekcja Nr 9





URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Rawa Mazowiecka, dnia 31 stycznia 2017 r.

WW - PROJEKT Wojciech Wolnicki
ul. Próchnika 3/28
97-300 Piotrków Trybunalski

Znak: GT-I.6727.21.2017

W związku z wnioskiem z dnia 30 stycznia 2017 r., wydając wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, informuję co następuje.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 16 maja 2000 r. Nr 64 poz. 354 z późn. zm.), nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi: **405, 502, 511 - obręb 1, 5, 39/4, 290/2 - obr.2, 18, 20, 21/1, 37, 46, 308/6, 308/27, 308/28, 308/29 – obręb 4**, zlokalizowane w Rawie Mazowieckiej przy ulicach: Łowicka, Jerozolimska, Zamkowa, Faworna, Targowa, położone są na terenie oznaczonym symbolami:

obręb 1

- działka nr 405 - 1.10.Wr - tereny wód płynących w rzekach,
- działka nr 502 - 1.127.Mnu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 1.128.KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- działka nr 511 - 1.28.KG/KL - tereny komunikacji – ulica główna, docelowo ulica lokalna,

obręb 2

- działka nr 5 – 2.37.Wr - tereny wód płynących w rzekach,
- działka nr 39/4 – 2.27.KD.- tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
 - 2.101.NOs – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych,
 - 2.184.UM - tereny usług komunalnych,
- działka nr 290/2 – 2.26.KG/KL – tereny komunikacji – ulica lokalna.

obręb 4

- działka nr 18 - 4.56 KZ - tereny komunikacji – ulica zbiorcza,
 - 4.292.Ww - tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe,
 - 4.307.KDZ- tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza,
 - 4.308.U.M - tereny usług komunalnych,
- działka nr 20 - 4.306.WSr - tereny wód powierzchniowych w rzekach,
 - 4.56 KZ - tereny komunikacji – ulica zbiorcza,

- działka nr 21/1- 4.405.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- działka nr 37 - 4.72.KD - tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
- działka nr 46 - 4.370.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- działka nr 308/6 - 4.58.KZ - tereny komunikacji – ulica zbiorcza,
- działka nr 308/27 - 4.367.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 4.368.KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa,
- 4.319.Ks - tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- działka nr 308/28 - 4.368.KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa,
- działka nr 308/29 - 4.367.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka nie podjęła uchwały w trybie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777).

Informuje ponadto, że działka nr ew. **21/1 – obręb 4** objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, do której przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr VII/39/15 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2015 r. Zmiana jest w trakcie realizacji.

Załącznik:

- 1/ 1 komplet wypisu i wyrys
- z miejscowego planu
- wypis 109 stron
- wyrys 23 strony A3

Z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Bernaciak
NACZELNIK WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

Pobrano opłatę skarbową
za wypis i wyrys w wysokości - 200 zł

(parter + piętro + poddasze mieszkalne),

- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,
- budynki gospodarcze (usługowe, produkcyjne) parterowe, bez poddaszy użytkowych o maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4m.
- zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.

1.07. PU. - teren przy ul Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. o symbolu 1.05.KD.

1.08. MNp. - teren przy ul Willowej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zagospodarowanie działki od strony ulicy 1.25.KGP winno spełniać warunki ochrony czynnej przed hałasem,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie "scalenia i podziału nieruchomości",
- do czasu wydzielenia działek budowlanych obowiązuje zakaz realizacji budynków.

1.09.KK - teren PKP

(Rys. Nr 2 - 1/1 do 1/7, 1/12)

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- kolejka do utrzymania.
- ustala się prawo zachowania i realizacji przejazdów kolejowych zapewniających powiązanie ulic o symbolach: 1.05.KD i 1.31.KD, 1.30.KD i 1.35.KD, 1.13.KL i 1.11.KZ, 1.03.KL i 1.15.KL, 1.22.KD z terenem 1.80.PU, 1.25.KGP i 1.24.KGP, 1.28.KL i 1.29.KL.

1.10. Wr - odcinek rzeki Rawki

(Rys. Nr 1 i Rys. Nr 2 - 1/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowi rezerwat wodny prawem chroniony,
- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

Za zgodność

z oryginałem

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA

[Podpis]

mgr inż. Sławomir Jankowski



- chodnik ze ścieżką rowerową,
- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

2.33. KD - ul. projektowana od ul. Zamkowa Wola

(Rys. Nr 2 - 2/23, 2/24, 2,28)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości minimum 5m,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

2.34. KDX - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/19)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 13x13m,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m,
- dopuszczalna jest budowa nawierzchni bez wydzielania jezdni.

2.35. KDX - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/23)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 19x19m,
- szerokość pasa drogowego ulicy 13,5m,
- dopuszczalna jest budowa nawierzchni bez wydzielania jezdni.

2.36.KDX - ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 2/23)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica z placem do zawracania,
- minimalny wymiar placu do zawracania 20x20m,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10,0m,
- dopuszczalna jest budowa nawierzchni bez wydzielania jezdni.

2.37. Wr - rzeka Rylka

(Rys. Nr 2 - 2/25 do 2/28)

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

2.38. PU - teren w rejonie ul. Mszczonowskiej

(Rys. Nr 1)

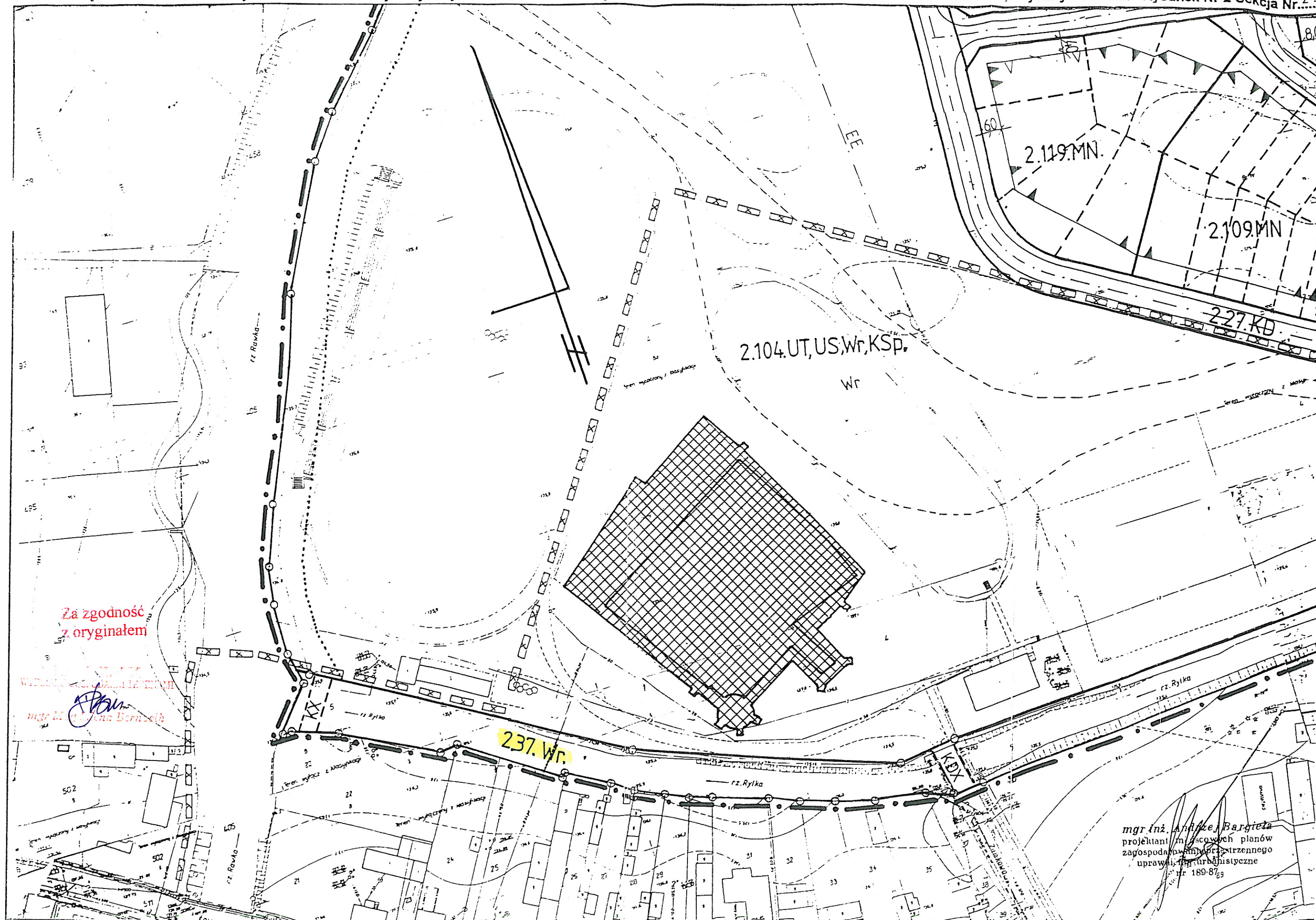
Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,

Za zgodność
z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA TERENAMI
[Podpis]
mgr Magdalena Bernacka



Za zgodność
z oryginałem

WIDOKOWY PLAN

mgr M. J. Bernacki

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia nr 189-8/99



Banaszczyk-Bargieła
Pracownia Urbanistyczna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

UCHWAŁA W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
DOTYCZĄCA ZASAD REALIZACJI SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

()
POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

Tekst uchwały
(25)

Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 10 sierpnia 2011 Nr 227 poz. 2363



BURMISTRZ MIASTA
RAWA MAZOWIECKA

Organ sporządzający zmianę planu

[Signature]
BURMISTRZ MIASTA
m. Bogdanus Górny

Za zgodność
z oryginałem

Projektant:

mgr inż. Andrzej Bargieła

Nr WA-008 na liście
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie



URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
56-200 Rawa Mazowiecka

Załącznik nr. 1/14

do wypisu i wyrys
z dnia 31.01.2011 znak: 01-7.077.21.2011

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI Rawa Mazowiecka, sierpień 2011r.

[Signature]
mgr Magdalena Bernacik

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr Magdalena Bernacik
NACZELNIK WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr inż. arch. Aleksandra Banaszczyk 99-400 Łowicz os. Szarych Szeregów 3/12,
Tel. (046) 830 03 48, kom. 0695 937 984, ola.banaszczyk@wp.pl