

Łódzko Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-426 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630 56-39
NIP 725-16-49-050, REGON 475043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 14 grudnia 2012 r.

OKK/6036/2098/12
sygn. skł. KK/D/7131-2/2036/12

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu Wojciechowi Michałowi Wolnickiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 23 kwietnia 1983 r. w Piotrkowie Trybunalskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2036/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 20 sierpnia 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Wojciech Wolnicki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Tomasz Kluska

Cichoński
Gałązka
Kluska



Pan Wojciech Wolnicki jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłej, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Zbigniew Cichoński

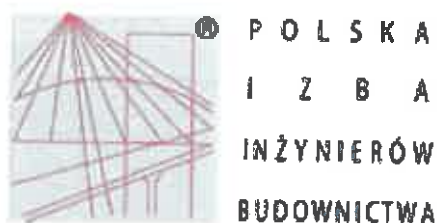
Jan Gałązka

Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wojciech Wolnicki
ul. Próchnika 3/5 m. 10
97-300 Piotrków Trybunalski;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-F7V-EZE-E4X *

Pan Wojciech WOLNICKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9803/13
adres zamieszkania ul. Modra 7, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-14 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Izba Inżynierów Budownictwa

91-425 Łódź, ul. Północna 39

tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39

NIP 725-18-40-060, REGON 473043890

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6036/2098/12

tytuł z kl. KK/D/7131-2/2035/12

23

Łódź, dnia 14 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu Bogdanowi Włodzimierzowi Adamusowi

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 10 sierpnia 1960 r. w Piotrkowie Trybunalskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2035/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 20 sierpnia 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Bogdan Adamus posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Bogdan Adamus jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

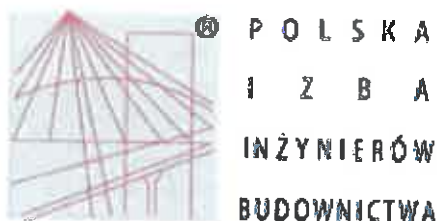
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Bogdan Adamus
ul. 9. Maja 8/11
97-300 Piotrków Trybunalski;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-QUD-HKH-914 *

Pan Bogdan ADAMUS o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9804/13
adres zamieszkania ul. 9-go Maja 8 m. 11, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Piotrków Trybunalski, 26.06.2019r.

PROJEKTANT

mgr inż. Wojciech Wolnicki
ul. Modra 7
97-300 Piotrków Trybunalski

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Bogdan Adamus
ul. 9 maja 8/11
97-300 Piotrków Trybunalski

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006r. – Dz. U. Nr 156, poz. 1118 – z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic nieruchomości, zlokalizowanej na działkach nr ewidencyjny 74, 135, 330/11, 330/17, 555, obręb 001, jednostka ewidencyjna 101301_1, 96-200 Rawa Mazowiecka, został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Wojciech Wolnicki
upr. bud. nr L.O.D./2036/PWOS/12
do projektowania, kierowania robotami
budowlanymi, zainstalacji sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń

.....
Podpis Projektanta

Adamus
.....
Podpis Sprawdzającego

Rawa Maz., dn. 9.04.2019

L.dz. 321/TW/2019 r.

WW PROJEKT
Wojciech Wolnicki
ul. Próchnika Nr 3 / 28
97 – 300 Piotrków Tryb.

Dotyczy: warunków technicznych budowy wodociągu w części ulicy Willowej w Rawie Mazowieckiej.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 01.04.2019r. uprzejmie informujemy iż zapewniamy dostawę wody z sieci miejskiej do projektowanego odcinka wodociągu w ulicy Willowej z zachowaniem następujących warunków:

1. Włączenie do istniejącego wodociągu na skrzyżowaniu ulicy Willowej z Sadową. W miejscu kolana zaprojektować trójnik z kompletem 3-ch zasuw .
2. Odcinek wodociągu zaprojektować z rur P.E.H.D. Dn-110 na ciśnienie 1 Mpa .
3. Na końcówce zaprojektować węzeł hydrantowy Dn-80 z zasuwą odcinającą i hydrantem podziemnym .
4. Projekt winien obejmować przebudowę istniejących i budowę nowych przyłączy do granicy nieruchomości .
5. Każde przyłącze winno być wyposażone w zasuwę odcinającą a odcinek przyłącza przy przejściu przez jezdnię winien być wykonany w rurze ochronnej .
6. Zasuwę z żeliwa sferoidalnego z miękkim doszczelnieniem, kluczem i skrzynką uliczna, żeliwną .

Dokumentację na etapie Projektu Budowlano – Wykonawczego uzgodnić w Wydziale Wod -Kan Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja w Rawie Mazowieckiej, ul. Słowackiego Nr 70 .

Z powierzeniem
PREZES ZARZĄDU
Sebastian Gromek
Sebastian Gromek

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730), oraz § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r. poz. 124) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z 2019 r. poz. 60. 730) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 maja 2019 r. złożonego przez Wojciecha Wolnickiego WW- Projekt ul. Próchnika 3/28 , 97-300 Piotrków Trybunalski upoważnionego przez Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp z o.o. ul. Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zezwala

wnioskodawcy na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej Nr 113309E ul. Willowej, (dz. nr 74, 135, 330/11, 330/17. 555 obręb 1) w Rawie Mazowieckiej urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. lokalizacji sieci wodociągowej z przyłączami i zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania działki w skali 1:500 stanowiącą integralną część niniejszej decyzji, na poniższych warunkach:

1. Budowę należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. Dla prowadzenia robót w pasie drogowym niezbędne jest wprowadzenie zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
3. Odtworzenie elementów konstrukcji pasa drogowego nastąpi na koszt inwestora robót zgodnie z warunkami technicznymi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, jak również Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Budowa w pasie drogowym metodą wykopu otwartego, z otworzeniem naruszanych elementów pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
5. Po zakończeniu robót - nie później jednak niż przy przekazaniu pasa drogowego zarządcy drogi, należy dostarczyć dokumentację powykonawczą odbudowanej nawierzchni, inwentaryzację geodezyjną ,oświadczenie Kierownika budowy o odtworzeniu nawierzchni pasa drogowego zgodnie z uzgodnionym z Zarządcą drogi – sposobem odbudowy nawierzchni pasa drogowego lub o nienaruszeniu nawierzchni pasa drogowego – w przypadku zajęcia pasa drogowego bez dokonywania rozkopu. Na żądanie zarządcy drogi należy dostarczyć wyniki badań zagęszczenia gruntu.
6. Utrzymanie urządzeń w pasie drogowym należy do jego posiadacza.
7. Budowa nie może naruszać prawa własności osób trzecich a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
8. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzeń koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.**
9. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - 1) Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - 2) Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzenia;
 - 3) Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z określeniem warunków odtworzenia naruszonych

elementów pasa drogowego do stanu pierwotnego, po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych w ilości niezbędnej dla budowy w/w urządzeń, lub na podstawie umowy stosownie do art. 22.ust.2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik, Rawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. ul. Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka, Wojciech Wolnicki wystąpił o zezwolenie na lokalizację sieci wodociągowej z przyłączami w pasie drogi gminnej ul. Willowej w Rawie Mazowieckiej – zgodnie lokalizacją skazaną na mapie stanowiącą załącznik do złożonego w w/w sprawie wniosku.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych wypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebą ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem dysponowania nieruchomością stanowiącą pas drogowy na wyżej określonych warunkach. Inwestor zobowiązany jest do dopełnienia warunków niniejszej decyzji pod rygorem zastosowania art. 162 K.P.A.

Po rozpatrzeniu wniosku postanowiono **zezwoić** na lokalizację urządzeń na wyżej przedstawionych warunkach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią z stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z up. BURMISTRZA MIASTA

inż. Anna Idzikowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Miejscowej

W załączeniu:

1.- Plan zagospodarowania terenu – projekt budowlany budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic nieruchomości

Decyzję otrzymują:

1. Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o, ul. J. Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka za pośrednictwem Wojciecha Wolnickiego WW- Projekt, ul. Próchnika 3/28, 97-300 Piotrków trybunalski.

2. a/a

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Administratorem jest Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka, mający siedzibę w Rawie Mazowieckiej (96-200) przy pl. Piłsudskiego 5.

Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail um@rawamazowiecka.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Więcej informacji na www.bip.rawamazowiecka.pl zakładka „Ochrona danych”.



Rawa Maz., dnia 04.04. 2019 r.

WA.5.7.521.22.2019.AR

Wojciech Wolnicki

ul. Próchnika 3/28

97-300 Piotrków Trybunalski

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na Pana wniosek w sprawie udzielenia informacji o występowaniu urządzeń melioracyjnych na działkach o nr ewidencyjnym 74, 135, 330/11, 330/17 i 555 obręb 1 Rawa Mazowiecka, gm. m. Rawa Mazowiecka informuje, że na przedmiotowych działkach występują urządzenia melioracji wodnych tj. podziemne rurociągi drenarskie .

Ze względu na brak inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotowych urządzeń, ich lokalizacja przedstawiona na kserokopii fragmentu mapy skali w 1:2000 jest orientacyjna.

Rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).

W przypadku przebudowy lub rozbiórki ww. urządzeń, prosimy o przesłanie pisemnej informacji o zakończeniu związanych z tym robót wraz z załącznikiem graficznym obrazującym aktualne położenie urządzeń – w celu wprowadzenia stosownych zmian do ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Integralną częścią niniejszej informacji jest kserokopia fragmentu mapy w skali 1:2000 z operatu powykonawczego obiektu „Pasieka Wałowska ” z zaznaczonym orientacyjnym położeniem urządzeń melioracji wodnych na terenie gdzie się znajdują ww. działki.

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100) 101) 102) 103) 104) 105) 106) 107) 108) 109) 110) 111) 112) 113) 114) 115) 116) 117) 118) 119) 120) 121) 122) 123) 124) 125) 126) 127) 128) 129) 130) 131) 132) 133) 134) 135) 136) 137) 138) 139) 140) 141) 142) 143) 144) 145) 146) 147) 148) 149) 150) 151) 152) 153) 154) 155) 156) 157) 158) 159) 160) 161) 162) 163) 164) 165) 166) 167) 168) 169) 170) 171) 172) 173) 174) 175) 176) 177) 178) 179) 180) 181) 182) 183) 184) 185) 186) 187) 188) 189) 190) 191) 192) 193) 194) 195) 196) 197) 198) 199) 200) 201) 202) 203) 204) 205) 206) 207) 208) 209) 210) 211) 212) 213) 214) 215) 216) 217) 218) 219) 220) 221) 222) 223) 224) 225) 226) 227) 228) 229) 230) 231) 232) 233) 234) 235) 236) 237) 238) 239) 240) 241) 242) 243) 244) 245) 246) 247) 248) 249) 250) 251) 252) 253) 254) 255) 256) 257) 258) 259) 260) 261) 262) 263) 264) 265) 266) 267) 268) 269) 270) 271) 272) 273) 274) 275) 276) 277) 278) 279) 280) 281) 282) 283) 284) 285) 286) 287) 288) 289) 290) 291) 292) 293) 294) 295) 296) 297) 298) 299) 300) 301) 302) 303) 304) 305) 306) 307) 308) 309) 310) 311) 312) 313) 314) 315) 316) 317) 318) 319) 320) 321) 322) 323) 324) 325) 326) 327) 328) 329) 330) 331) 332) 333) 334) 335) 336) 337) 338) 339) 340) 341) 342) 343) 344) 345) 346) 347) 348) 349) 350) 351) 352) 353) 354) 355) 356) 357) 358) 359) 360) 361) 362) 363) 364) 365) 366) 367) 368) 369) 370) 371) 372) 373) 374) 375) 376) 377) 378) 379) 380) 381) 382) 383) 384) 385) 386) 387) 388) 389) 390) 391) 392) 393) 394) 395) 396) 397) 398) 399) 400) 401) 402) 403) 404) 405) 406) 407) 408) 409) 410) 411) 412) 413) 414) 415) 416) 417) 418) 419) 420) 421) 422) 423) 424) 425) 426) 427) 428) 429) 430) 431) 432) 433) 434) 435) 436) 437) 438) 439) 440) 441) 442) 443) 444) 445) 446) 447) 448) 449) 450) 451) 452) 453) 454) 455) 456) 457) 458) 459) 460) 461) 462) 463) 464) 465) 466) 467) 468) 469) 470) 471) 472) 473) 474) 475) 476) 477) 478) 479) 480) 481) 482) 483) 484) 485) 486) 487) 488) 489) 490) 491) 492) 493) 494) 495) 496) 497) 498) 499) 500) 501) 502) 503) 504) 505) 506) 507) 508) 509) 510) 511) 512) 513) 514) 515) 516) 517) 518) 519) 520) 521) 522) 523) 524) 525) 526) 527) 528) 529) 530) 531) 532) 533) 534) 535) 536) 537) 538) 539) 540) 541) 542) 543) 544) 545) 546) 547) 548) 549) 550) 551) 552) 553) 554) 555) 556) 557) 558) 559) 560) 561) 562) 563) 564) 565) 566) 567) 568) 569) 570) 571) 572) 573) 574) 575) 576) 577) 578) 579) 580) 581) 582) 583) 584) 585) 586) 587) 588) 589) 590) 591) 592) 593) 594) 595) 596) 597) 598) 599) 600) 601) 602) 603) 604) 605) 606) 607) 608) 609) 610) 611) 612) 613) 614) 615) 616) 617) 618) 619) 620) 621) 622) 623) 624) 625) 626) 627) 628) 629) 630) 631) 632) 633) 634) 635) 636) 637) 638) 639) 640) 641) 642) 643) 644) 645) 646) 647) 648) 649) 650) 651) 652) 653) 654) 655) 656) 657) 658) 659) 660) 661) 662) 663) 664) 665) 666) 667) 668) 669) 670) 671) 672) 673) 674) 675) 676) 677) 678) 679) 680) 681) 682) 683) 684) 685) 686) 687) 688) 689) 690) 691) 692) 693) 694) 695) 696) 697) 698) 699) 700) 701) 702) 703) 704) 705) 706) 707) 708) 709) 710) 711) 712) 713) 714) 715) 716) 717) 718) 719) 720) 721) 722) 723) 724) 725) 726) 727) 728) 729) 730) 731) 732) 733) 734) 735) 736) 737) 738) 739) 740) 741) 742) 743) 744) 745) 746) 747) 748) 749) 750) 751) 752) 753) 754) 755) 756) 757) 758) 759) 760) 761) 762) 763) 764) 765) 766) 767) 768) 769) 770) 771) 772) 773) 774) 775) 776) 777) 778) 779) 780) 781) 782) 783) 784) 785) 786) 787) 788) 789) 790) 791) 792) 793) 794) 795) 796) 797) 798) 799) 800) 801) 802) 803) 804) 805) 806) 807) 808) 809) 810) 811) 812) 813) 814) 815) 816) 817) 818) 819) 820) 821) 822) 823) 824) 825) 826) 827) 828) 829) 830) 831) 832) 833) 834) 835) 836) 837) 838) 839) 840) 841) 842) 843) 844) 845) 846) 847) 848) 849) 850) 851) 852) 853) 854) 855) 856) 857) 858) 859) 860) 861) 862) 863) 864) 865) 866) 867) 868) 869) 870) 871) 872) 873) 874) 875) 876) 877) 878) 879) 880) 881) 882) 883) 884) 885) 886) 887) 888) 889) 890) 891) 892) 893) 894) 895) 896) 897) 898) 899) 900) 901) 902) 903) 904) 905) 906) 907) 908) 909) 910) 911) 912) 913) 914) 915) 916) 917) 918) 919) 920) 921) 922) 923) 924) 925) 926) 927) 928) 929) 930) 931) 932) 933) 934) 935) 936) 937) 938) 939) 940) 941) 942) 943) 944) 945) 946) 947) 948) 949) 950) 951) 952) 953) 954) 955) 956) 957) 958) 959) 960) 961) 962) 963) 964) 965) 966) 967) 968) 969) 970) 971) 972) 973) 974) 975) 976) 977) 978) 979) 980) 981) 982) 983) 984) 985) 986) 987) 988) 989) 990) 991) 992) 993) 994) 995) 996) 997) 998) 999) 1000)

R.P.C.A.H.02275
 153.466

ZA ZGODNOŚCZ ORYGINAŁEM

2019-04-04

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
 Nadzór Wodny w Rawie Mazowieckiej

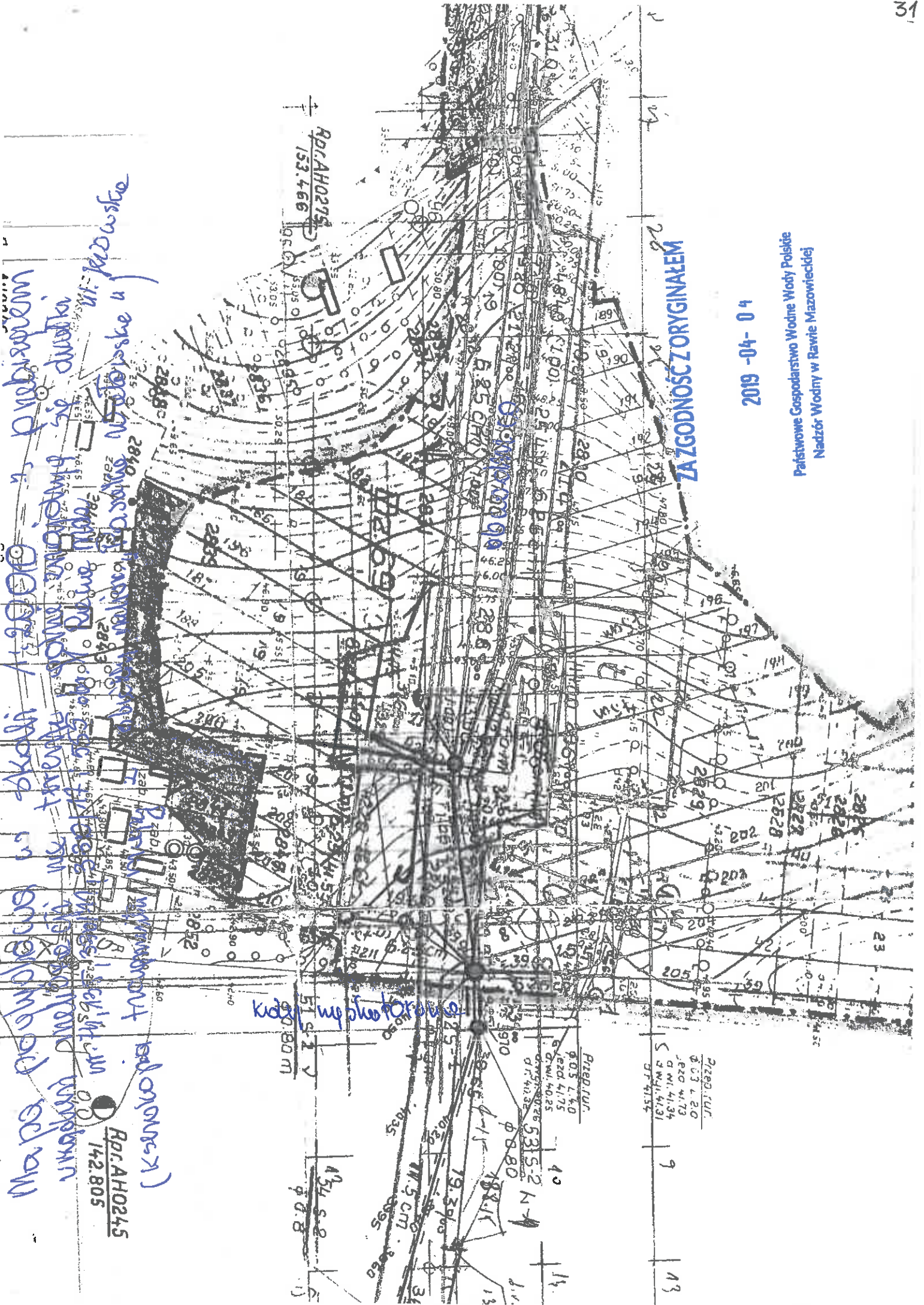
R.P.C.A.H.0245
 142.805

Kolejny punkt kontrolny

Przed rur.
 Ø 0.5 L 4.0
 Ø 20 W 1.73
 Ø W 4.175
 Ø W 4.173
 Ø W 4.134

Ø 0.8
 19.39 m

Ø 8.80
 53.5.2 N-1
 40



Rawa Mazowiecka, dnia 4 kwietnia 2019 r.



**URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA**
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

WW – PROJEKT Wojciech Wolnicki
ul. Próchnika 3/28
97 – 300 Piotrków Trybunalski

Znak: GT-I.6727.59.2019

W związku z wnioskiem z dnia 1 kwietnia 2019 r., wydając wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, informuję co następuje.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 maja 2000 r. Nr 64 poz. 354 z późn. zm.), nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi: **74, 135, 330/11, 330/17, 555 - obręb 1**, zlokalizowane w Rawie Mazowieckiej os. Jeżowska, położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- działka nr 74 - 1.35.KD - tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
 - 1. 32.KD - tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
 - 1.36.KD - tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
- działka nr 135 - 1. 32.KD - tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
- działka nr 330/11 - 1.35.KD - tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
 - 1.74.MNp - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 330/17 - 1.35.KD - tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
- działka nr 555 - 1.08.MNp - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W/w teren nie podlega opłacie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka nie podjęła uchwały w trybie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398).

Załącznik:

- 1/ 1 komplet wypisu i wyrysu z miejscowego planu
 - wypis – 25 stron,
 - wyrys - 3 strony A 3

Z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Bernacik
NACZELNIK WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

Pobrano opłatę skarbową
za wypis i wyrys w wysokości - 170 zł





Banaszczyk-Bargieła
Pracownia Urbanistyczna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

UCHWAŁA W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
DOTYCZĄCA ZASAD REALIZACJI SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

Tekst uchwały
(25) (28)

Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 10 sierpnia 2011 Nr 227 poz. 2363



**BURMISTRZ MIASTA
RAWA MAZOWIECKA**

Organ sporządzający zmianę planu

BURMISTRZ MIASTA
Eugeniusz Górąj
mgr Eugeniusz Górąj

Za zgodność
z oryginałem

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

Magdalena Bernacik
mgr Magdalena Bernacik

Rawa Mazowiecka, sierpień 2011r.

Projektant:

mgr inż. Andrzej Bargieła

Nr WA-008 na liście
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie



**URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA**
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Załącznik nr. 1/1

do wypisu i wyrsu
z dnia 4.08.2011 znak: *UJ.6921.59.2011*
Z up. BURMISTRZA

Magdalena Bernacik
mgr Magdalena Bernacik
NACZELNIK WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI



**UCHWAŁA NR VIII/64/11
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 29 czerwca 2011 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 117, poz. 679) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w nawiązaniu do uchwały Nr LIII/386/10 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustalonej obowiązującym planem miejscowym.

§ 5. W uchwale Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 554; z 2002 r. Nr 81, poz. 1529 i Nr 292, poz. 3802; z 2003 r. Nr 225, poz. 2133 i Nr 557, poz. 3651; z 2005 r. Nr 85, poz. 829, Nr 129, poz. 1328 i Nr 282, poz. 2710; z 2006 r. Nr 7, poz. 67 i Nr 8, poz. 71; z 2007r. Nr 180, poz. 1719 i Nr 185, Nr 1745; z 2008r. Nr 2, poz. 42, Nr 15, poz. 190, Nr 116, poz. 1131, Nr 201, poz. 1882, Nr 365, poz. 3225, Nr 365, poz. 3226, Nr 362, poz. 3176 i Nr 362, poz. 3177; z 2009r Nr 59 poz. 574 oraz z 2010 Nr 4 poz. 37, Nr 24 poz. 159, Nr 32 poz. 239, Nr 357 poz. 3221 i poz. 3222) wprowadza się następujące zmiany:

Za zgodność
z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacik

1) w § 2 w ust. 4 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dopuszczalne jest w obszarze planu miejscowego wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów przy zachowaniu:

- możliwości zabudowy ustalonych niniejszym planem,
- interesów osób trzecich,
- przepisów odrębnych”;

2) w § 2 w ust. 4 skreśla się pkt. 3.

§ 6. Pozostałe ustalenia tekstowe i rysunkowe planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Za zgodność
z oryginałem

NACZELNIK
SZYBIAKI GOSPODARKI TERENAMI


mgr Magdalena Bernacik

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA


Grażyna Dębska



zawienia urbanistyczne Nr 189/87

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ POWIAT RAWSKI WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

Tekst uchwały NrXXI/159/2000 z dnia 30 marca 2000r:

- część wstępna
- ustalenia dotyczące terenów w obszarze urbanistycznym Nr1
- Legenda rysunków Nr1 i Nr2 (załącznik Nr1 do uchwały)
- Rysunek Nr 1 w skali 1:5000 (załączniki Nr 2 do 16 do uchwały)
- Rysunek Nr 2 w skali 1:1000 (załączniki Nr 17 do 29 do uchwały)

Za zgodność
z oryginałem



URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
MIASTA
Pian zagospodarowania przestrzennego miasta
Rawy Mazowieckiej zatwierdzony uchwałą
Rady Miejskiej nr XXI/159/2000
z dnia 30 marca 2000r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj.
Łódzkiego nr 64 z dnia 16.05.2000 r. poz. 354 z późn. zm.

Załącznik nr 112
do wypisu i wynisu
z dnia 4.04.2009 r. znak 621.59.2009

Z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Bernaciak
NACZELNIK WYDZIAŁU GOSPODARSTWA TERENAMI

Uchwała Nr XXI/159/2000
Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej
z dnia 30 marca 2000r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawy Mazowieckiej

Na podstawie art.18 ust.2 p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr155, poz. 1014 i Nr 162, poz.1126) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 p.1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279 oraz z 2000r Nr 12 poz.136) Rada Miejska w Rawie Mazowieckiej uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej w granicach administracyjnych z wyłączeniem działek geodezyjnych Nr 563, 605 i 606 obrębu Nr 4.

2. Tracą moc obowiązującą:

a) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzony Uchwałą Nr VII/31/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 28 marca 1985r w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 5 poz.33) na obszarze określonym w p.1 niniejszego paragrafu ze zmianami zatwierdzonymi:

- Uchwałą Nr 39/IX/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 7 października 1985r w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej woj. skierniewickie (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 8 poz. 92 i z 1990r. Nr 14 poz. 291),

- Uchwałą Nr XX/100/87 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 października 1987r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 8 poz. 83),

- Uchwałą Nr IX/39/89 z 6.10.1989r Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 4 października 1989r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 12 poz. 216),

- Uchwałą Nr XXXIII/159/93 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z 28.06.1993r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 12 poz. 121),

- Uchwałą Nr XXXV/169/93 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 24 września 1993r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 15 poz. 142),

- Uchwałą Nr XLII/220/94 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 20 maja 1994r w sprawie wprowadzenia zmian do ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 7/94 poz. 74),

- Uchwałą Nr XLIV/226/94 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 27 maja 1994r w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 7 poz. 80),

Za zgodność
z oryginałem

NAUCZELNIK
SYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI


mgr Miłogost Bernacik

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Rawy Mazowieckiej położonego przy ul. Mszczonowskiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2000r. Nr2, poz.10),

3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki gospodarowania zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego planem. Wyodrębnione funkcje zagospodarowania terenu wykluczają się wzajemnie, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej.

Ilekcroć w planie miejscowym jest, mowa o:

- a) terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R" - należy przez to rozumieć tereny:
- przeznaczone do gospodarowania rolniczego na użytkach rolnych w tym: gruntach ornych - „RO”, sadach - „ROs”, trwałych łąkach i trwałych pastwiskach - „RZ”, ogrodów przydomowych - „OR” (z wyłączeniem ogrodów działkowych), upraw pod osłonami i w szklarniach - „RT” dróg dojazdowych do gruntów rolnych - „R-KGg”, urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych - „RI”,
- b) terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R/B" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego na użytkach rolnych, stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych, z warunkami dodatkowymi gospodarowania:
- zakazu realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem istniejących siedlisk w granicach określonych użytkowaniem terenów zabudowanych w operacie ewidencji gruntów,
- utrzymania stanu istniejącego sieci infrastruktury technicznej i dróg.
- c) terenach leśnych, oznaczonych symbolem "RL", - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących lasów oraz realizację projektowanych zalesień, w tym między innymi: tereny zadrzewione (przeznaczone do zalesienia) z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej, oznaczone symbolem - „RLs”, dróg leśnych - „RL-K”, parkingów leśnych - „RL-KPp”, leśnych urządzeń turystycznych - „RL-UT” oraz tereny zabudowy (mieszkaniowej i administracyjnej, produkcji i obsługi gospodarki leśnej w zakresie obiektów budowlanych) związanej z gospodarką leśną - „RL-B”,
- d) terenach wód, oznaczonych symbolem "W" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych śródlądowych wód płynących, stojących oraz rowów, w tym między innymi: wód płynących w rzekach, oznaczonych symbolem - „Wr”, jeziorach i stawach - „Wj”, sztucznych zbiornikach wodnych - „Wz” i rowach - „Ww”,
- e) terenach zamkniętych, oznaczonych symbolem "IS" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych urządzeń związanych z bezpieczeństwem i obronnością.
- f) terenach ekologicznych, oznaczonych symbolem "EK" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących lub odtworzenia użytków ekologicznych.
- g) terenach budowlanych, - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych z elementami zagospodarowania zielenią, dojść, dojazdów i miejsc postojowych - o funkcji lub bezpośrednio związanych z funkcją mieszkaniową lub użyteczności publicznej - w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz szczególnej działalności gospodarczej - w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, w tym tereny o funkcji:
- mieszkaniowej oznaczone symbolem - "M" z podziałem na:

Za zgodność
z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

[Podpis]
mgr Marcin Bernacki

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - "MW",
- zabudowę jednorodzinną - "MN",
- zamieszkania zbiorowego - "MZ",
- zabudowę zagrodową - "MR",
- **użyteczności publicznej**- o charakterze usługowym z wyłączeniem terenów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, oznaczone symbolem "U" z podziałem na tereny:
 - administracji i wymiaru sprawiedliwości - "UA",
 - kultury - "UK",
 - kultu religijnego - "OS",
 - oświaty - "UO",
 - nauki - "UN",
 - służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - "UZ",
 - obsługi bankowej - "UF",
 - handlu - "UH",
 - gastronomii - "UG",
 - usług i usług produkcyjnych - "UP",
 - turystyki - "UT",
 - obsługi pasażerów - "UTp",
 - sportu - "US",
 - poczty i telekomunikacji - "UŁ",
 - usług komunalnych - "UM",
 - użyteczności publicznej o charakterze usługowym ze wskazaniem koncentracji obiektów obsługujących mieszkańców w skali całego miasta oraz powiatu (usługi ogólnomiejskie) - "UC"
- **szczególnej działalności gospodarczej**, oznaczone symbolem - "P" obejmującej wyłącznie tereny:
 - zwierzęcej produkcji rolniczej - „PRz”
 - roślinnej produkcji pod przykryciami - „PRs”,
 - urządzeń obsługi gospodarki rolnej - „PRu”,
 - produkcyjno-usługowe i magazynowo-składowe - "PU",
- **obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji** - "KS" w tym:
 - baz transportu samochodowego - "KSb",
 - warsztatów samochodowych powyżej 2 stanowisk - "KSt",
 - stacji paliw - "KSn",
 - myjni samochodowych - "KSm",
 - parkingów ogólnodostępnych - "KSp",
 - garaży - "KSg",
 - miejsc obsługi podróżnych - "KSd",
- **zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową**, oznaczone symbolem „MRj” o formule określonej dla zabudowy zagrodowej o symbolu „MR” jako funkcji podstawowej, oraz:
 - zabudowy jednorodzinnej o symbolu „MN”,
 - użyteczności publicznej o charakterze usługowym o symbolu U,
 - produkcyjno-usługowe o symbolu "PU" z wyłączeniem terenów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - jako funkcji uzupełniających w formie działek budowlanych zagrodowych, mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych lub produkcyjno-usługowych,
- **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolami „MWp” i "MNp" o formule określonej odpowiednio dla symbolu „MW.” i „MN” jako funkcji podstawowej, oraz użyteczności publicznej o charakterze usługowym o formule określonej dla symbolu U jako funkcji uzupełniającej, w formie działek budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych,

Za zgodność
z oryginałem,

NAUCZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka

h) terenach komunikacji, oznaczonych symbolem "K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic oraz obiektów i urządzeń kolejowych, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o kolejach, w tym:

- tereny kolejowe - "KK",
- tereny ulicy (drogi) ekspresowej - „KSE”
- tereny ulic z podziałem na klasy:
 - ulica główna ruchu przyspieszonego - "KGP"
 - ulica główna - "KG"
 - ulica zbiorcza - "KZ"
 - ulica lokalna - "KL",
 - ulica dojazdowa - "KD",
- tereny komunikacji wewnętrznego zagospodarowania terenów budowlanych, z podziałem na:
 - ulicę pieszo-jezdną (dojazd) - "KDX",
 - ciąg pieszy (dojście) - "KX",
- tereny komunikacji obsługi terenów otwartych:
 - dojazd gospodarczy - "KDg",

i) terenach zieleni, oznaczonych symbolem "Z" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obszarów pokrytych roślinnością, pełniących funkcje wypoczynkowe, zdrowotne, estetyczne i izolacyjne, w rozumieniu przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska w tym:

- zieleni rekreacyjnej - "ZR"
- parków - "ZPp",
- zieleńców - "ZPz",
- zieleni na ulicach i placach - "ZPK",
- zieleni izolacyjnej - "ZPi"
- ogrodów działkowych - "ZD"
- cmentarzy czynnych - "ZCc"
- cmentarzy nieczynnych - "ZCn",
- parków leśnych - "ZPl",

j) terenach urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących zaopatrzeniu w wodę, energię, odprowadzeniu ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz łączności telekomunikacyjnej z wyodrębnieniem terenów:

- urządzeń zaopatrzenia w wodę - "WW"
- urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych - „NOs”,
- urządzeń odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych - „NOd”,
- urządzeń elektroenergetycznych - "EE"
- urządzeń gazownictwa - "EG",
- urządzeń energetyki cieplnej - "EC",
- urządzeń telekomunikacyjnych - "TT".

2) Definicję dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ilekróć w planie miejscowym jest, mowa o:

a) funkcji podstawowej lub uzupełniającej zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć określone przeznaczenie terenu o udziale procentowym powierzchni użytkowej tej funkcji w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów budowlanych występujących na danym terenie, którego wielkość określono indywidualnie dla każdego terenu,

b) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo winny być umieszczone elewacje ścienne budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że

Za zgodność
z oryginałem: WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka

w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

c) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której mogą być umieszczone elewacje ścienne budynków lub ich części bez jej przekraczania,

d) **ukształtowanej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię:

- wyznaczoną ściennymi elewacjami frontowymi istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym,
- wyznaczoną punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii zabudowy określonymi rysunkiem planu, w której obowiązkowo winny być umieszczone elewacje budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

e) **nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń** - należy przez to rozumieć linię w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic i wód,

f) **linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania** - należy rozumieć linię:

- wyznaczającą obszar, w którym dopuszcza się realizację obiektów budowlanych funkcji uzupełniającej określonej dla danego terenu,
- określającą zasadę podziału na działki budowlane,

g) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany dla poszczególnego terenu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych do powierzchni całego terenu oznaczonego,

h) **intensywności zabudowy brutto** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego terenu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na przedmiotowym terenie do powierzchni tego terenu,

i) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego terenu ustaleniami niniejszej zmiany planu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych do powierzchni terenu zajmowanego przez te budynki łącznie z zielenią przydomową, zielenią rekreacyjną dla dzieci, terenami gospodarczymi i śmietnikami, dojazdami i dojazdami nie mającymi charakteru ulic oraz terenami pod urządzeniami technicznymi obsługującymi budynki mieszkalne,

j) **stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszego planu.

k) **terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć obszary na których obowiązują:

- pierwszą regulacją granic własności stanu istniejącego, w trybie "scalenia i podziału nieruchomości" (warunek nie dotyczy sytuacji gdy teren stanowi jedną własność),
- realizacji zagospodarowania w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu określonego rysunkiem planu,
- podporządkowanie poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, realizacji zagospodarowania spełniającego funkcję obsługi dla całego obszaru, a w szczególności zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

l) **utrzymaniu budynków o określonej funkcji** w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć zakaz realizacji nowych budynków o takiej funkcji, dopuszczalność wykonywania na

Za zgodność

z oryginałem

NACZELNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka

istniejących budynkach przebudowy, odbudowy, remontów i modernizacji oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy.

3) Zasady kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust. 1. p.5, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

b) Dopuszczalne jest zachowanie bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w § 2 ust. 1 p.5 niniejszego planu .

c) Linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem. W sytuacji gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym że:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" ("MWp"), taka linia zabudowy jest linią obowiązującą,
- w pozostałych terenach budowlanych w tym w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" ("MWp") jest linią nieprzekraczalną.

d) W pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych budynków chyba że ustalenia zawarte w § 2 ust. 1 p.5 niniejszego planu stanowią inaczej.

e) W terenach dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii.

f) W rozumieniu niniejszego planu warunek wysokości zabudowy określony:

- ułamkiem 0,5 dodanym do liczby pełnych kondygnacji - to warunek realizacji najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
- w metrach - to warunek realizacji budynku o wysokości całkowitej liczonej od istniejącego najniższego poziomu terenu w obrysie budynku do najwyższego punktu dachu,

g) W obszarze planu, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:

- o wysokości powyżej 1,5m,
 - z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%,
- chyba że ustalenia zawarte w § 2 ust. 1 p.5 niniejszego planu stanowią inaczej.

h) W pasach drogowych ulic z wyłączeniem ulicy klasy „główna ruchu przyspieszonego” określonej planem, dopuszcza się realizację tymczasowych budynków o funkcji handlu o powierzchni do 12m² pod warunkiem ich nietrwałego związania z gruntem oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy.

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacik

- i) Ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe:
- w terenach o funkcji użyteczności publicznej i szczególnej działalności gospodarczej, minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej i szczególnej działalności gospodarczej - jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - w terenach o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej dla obiektów mieszkaniowych maksimum - 1 stanowisko na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.
 - w terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach.
- j) Przepis zawarty w ust. 1 p.3i) niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających użytkowej powierzchni sprzedaży oraz obiektów w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- k) W terenach o funkcji szczególnej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,0m, spełniającą funkcję ekranu akustycznego.
- l) W terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej planu.
- m) W zagospodarowaniu przystanków komunikacji miejskiej należy uwzględnić realizację kiosku ulicznego pod jednym dachem z wiatą przystankową.
- n) W terenach o funkcji parkingów oraz w obrębie zatok postojowych w pasach drogowych i w obszarach realizacji dojazdów i placów postojowych ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu w ilości minimum 1 drzewo na 2 stanowiska.
- o) W terenach dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu, niż dotychczasowe użytkowanie obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
- dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
 - istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji.
- p) W terenie gdzie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - podjęcie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga zachowania urządzeń lub ich przebudowy, w sposób gwarantujący zachowanie korzyści dla osób trzecich.
- r) W terenach rolnych dopuszcza się realizację obiektów szklarniowych, osłon upraw polowych oraz tymczasowych budynków, wyłącznie nietrwale związanych z gruntem, służących obsłudze gospodarki polowej.
- s) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

4) Zasady kształtowania zagospodarowania terenu obowiązujące na terenach o funkcji mieszkaniowej.

- a) W terenach mieszkaniowych o symbolu „M”, mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - „MN”, zabudowy zagrodowej - „MR” i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - „MW”, dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej.

Za zgodność
z oryginałem:

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacik

- b) W terenach o funkcji podstawowej terenów mieszkaniowych i funkcji uzupełniającej terenów użyteczności publicznej o symbolach - „M, U”, obiekty użyteczności publicznej mogą być realizowane w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej oraz na odrębnych działkach budowlanych.
- c) W terenach mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - „MN” dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- d) W terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu - „MNp” dopuszcza się realizację:
 - w obrębie jednej działki budowlanej jednego domu jednorodzinnego,
 - obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego jako elementu zagospodarowania funkcji podstawowej.
- e) W terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu - „MNp”, istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznacza się do zachowanie bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy lub likwidacji.
- f) W terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej o symbolach - „MWp” obiekty użyteczności publicznej mogą być realizowane w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na odrębnych działkach budowlanych,
- g) W terenach o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu - „MWp”, budynki o funkcji użyteczności publicznej winny spełniać następujące warunki:
 - witryny nie okratowane na zewnątrz obejmujące minimum 2/3 powierzchni elewacji usytuowanej od strony terenów publicznych oraz ulic dojazdów i dojeżdż,
 - dostęp do pomieszczeń bez konieczności pokonywania schodów,
 - architektura wszystkich elewacji winna spełniać warunki eksponowania,
 - dach ukształtowany architektonicznie jako 5-ta elewacja z ekspozycją w stronę wysokich kondygnacji istniejących budynków mieszkalnych z uwzględnieniem faktury i kolorystyki pokrycia, z wykluczeniem koloru czarnego.
- h) W terenach mieszkaniowych o symbolu - „M”, mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - „MN” i zabudowy zagrodowej - „MR” ustala się prawo usytuowania budynków w granicy działki budowlanej chyba że ustalenia § 2 ust.1 p.5 stanowią inaczej.
- i) W terenach mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - „MN” i zabudowy zagrodowej - „MR” dopuszczalny jest podział na działki budowlane wyłącznie o funkcjach: mieszkaniowej, ulic dojazdowych, dojeżdż i dojazdów oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- j) W terenach zabudowy zagrodowej - „MR” obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z zakresu hodowli zwierząt, zaliczanych przepisami szczególnymi do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,

Za zgodność
z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI
M.B.
mgr Magdalena Bernacik

SZC

5) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki kształtowania zagospodarowania.

1.01. MNp. - teren przy ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,

1.02. R. - teren przy ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/1-1/2)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków.
- obszar przedpoła linii elektroenergetycznych 15kV wychodzących z głównego punktu zasilania.
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej.

1.03. KL. - fragment ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym:
 - jezdni szerokości minimum 6m,
 - zieleń zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.04. KL. - fragment ul. Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- poszerzenie ulicy lokalnej,
- południowa linia rozgraniczająca ulicy w odległości 8m od istniejącej osi jezdni.

1.05. KD. - ulica od ul. Jeżowskiej do terenów PKP

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy wg stanu istniejącego
- szerokość jezdni minimum 5m.

1.06. MNp. - teren przy ul. Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki mieszkalne zblizniaczone przy granicy działek nr 306 i 307, na działce nr 305 wolnostojący, do trzech kondygnacji

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka

- (parter + piętro + poddasze mieszkalne),
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- minimalne nachylenie połaci dachowych 33%,
- budynki gospodarcze (usługowe, produkcyjne) parterowe, bez poddaszy użytkowych o maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4m.
- zakaz wtórych podziałów na działki budowlane.

1.07. PU. - teren przy ul Jeżowskiej
(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- dostępność komunikacyjna terenu od ul. o symbolu 1.05.KD.

1.08. MNp. - teren przy ul Willowej
(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacje,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zagospodarowanie działki od strony ulicy 1.25.KGP winno spełniać warunki ochrony czynnej przed hałasem,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie "scalenia i podziału nieruchomości",
- do czasu wydzielenia działek budowlanych obowiązuje zakaz realizacji budynków.

1.09.KK - teren PKP
(Rys. Nr 2 - 1/1 do 1/7, 1/12)

Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego z uwagi na występowanie znalezisk archeologicznych,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- istniejący teren kolejki wąskotorowej,
- kolejka do utrzymania.
- ustala się prawo zachowania i realizacji przejazdów kolejowych zapewniających powiązanie ulic o symbolach: 1.05.KD i 1.31.KD, 1.30.KD i 1.35.KD, 1.13.KL i 1.11.KZ, 1.03.KL i 1.15.KL, 1.22.KD z terenem 1.80.PU, 1.25.KGP i 1.24.KGP, 1.28.KL i 1.29.KL.

1.10. Wr - odcinek rzeki Rawki
(Rys. Nr 1 i Rys. Nr 2 - 1/5)

Przeznaczenie terenu - Tereny wód płynących w rzekach.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- rzeka Rawka z pasem terenu o szerokości 10m od brzegów stanowy rezerwat wodny prawem chroniony,
- obowiązuje biologiczny zakres regulacji.

Za zgodność
z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacki

- w pasie drogowym:

- jezdnia szerokości 7m,
- ścieżka rowerowa,
- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.29. KG/KL - fragment ul. Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/6 do 1/9)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy na lokalną - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:

- jezdnia szerokości 7m,
- zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.30. KD - od Skierniewickiej do ul. Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/6)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy wg rysunku Nr2 planu,
- nawiązanie do ul. Jeżowskiej w formie ulicy pieszej,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m.

1.31. KD, KSp - od Kolejowej od terenów PKP

(Rys. Nr 2 - 1/6)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny komunikacji - ulica dojazdowa,
funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy wg rysunku Nr 2 planu,
- w pasie drogowym:
- parking,
- jezdnia szerokości minimum 5m,
- obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m,
- ulica nawiązuje z ulicą o symbolu 1.5.KD przejazdem kolejowym.

1.32. KD - fragment ul. Sadowej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.33. KD - fragment ul. Sadowej

(Rys. Nr 2 - 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,

Za zgodności
z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Miroslaw Bernacki

- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.34. KD - fragment ul. Laskowej
(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy - 7m,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 3,5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.35. KD - fragment ul. Willowej
(Rys. Nr 2 - 1/7 do 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.36. KD - fragment ul. Willowej
(Rys. Nr 2 - 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.37. KD - fragment ul. Ogrodowej
(Rys. Nr 2 - 1/9)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

1.38. KD - fragment ul. Ogrodowej
(Rys. Nr 2 - 1/9 do 1/11)

Przeznaczenie terenu: - tereny komunikacji - ulica dojazdowa.,
Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości minimum 5m i obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m,
- dopuszcza się wykonanie pasa postojowego do parkowania pojazdów, przy zachowaniu chodnika o szerokości minimum 1,5 m.

za zgodność
wzwałem
NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI
mgr Magdalena Bernacik

- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków (w dobrym stanie technicznym) sąsiednich w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- zagospodarowanie działki od strony ulicy 1.25.KGP winno spełniać warunki ochrony czynnej przed hałasem,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.71. MNp - teren przy ul. Willowej i Jeżowskiej (Rys. Nr 2 - 1/8)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.72. MNp - teren przy ul. Jeżowskiej i Laskowej (Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.73. MNp - teren przy ul. Sadowej i Jeżowskiej (Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.74. MNp - teren przy ul. Willowej i Sadowej (Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,

Za zgodność
przebiegnięty

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacik

- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- forma architektoniczna elewacji frontowej budynku w pierzei ul. Willowej, dostosowana do formy istniejących budynków sąsiednich (w dobrym stanie technicznym) w zakresie: wysokości i poziomu posadzki parteru,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

1.75. MRj - teren przy ul. Laskowej (Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- wysokość budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%.

1.76. R teren przy ul. Laskowej (Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków,
- ustala się prawo realizacji sieci elektroenergetycznych w korytarzu określonym rysunkiem planu.

1.77. R/B teren przy ul. (Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków.

1.80. PU - teren przy ul. Wałowskiej (Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- ulice dojazdowe wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12m,
- przy zachodniej granicy terenu ustala się korytarz linii elektroenergetycznych,
- zakaz wydzielania działek budowlanych wyłącznie o funkcji użyteczności publicznej,
- istniejące linie średniego napięcia do przeniesienia w obręb korytarza.

1.81. PU - teren przy ul. Wałowskiej (Rys Nr 1)

Przeznaczenie terenu: - tereny produkcyjno-usługowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się na działkach budowlanych o funkcji produkcyjno-usługowej, wprowadzanie funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z wyłączeniem stacji paliw oraz użyteczności publicznej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- ulice dojazdowe wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12m,
- ustala się (wg rysunku planu) korytarz linii elektroenergetycznych,

Właściciel
Magdalena Bernacik

NACZELNIK
BIURO GOSPODARSTWA TERENAMI

Magdalena Bernacik

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

1) W obszarach terenów budowlanych (nie przeznaczonych w niniejszym planem miejscowym na cele rolne i leśne), obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

a) działka budowlana jest nieruchomością gruntową lub działką gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz z ustaw szczególnych,

b) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,

c) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

d) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,

e) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokości minimum 5m. (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).

f) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu „MW”, działka budowlana winna zapewniać realizację co najmniej jednego budynku mieszkalnego z terenem niezbędnym do jego funkcjonowania,

2) W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem „MN” oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem „M” obowiązuje:

a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:

- wolnostojącej od 500 do 1000m²,
- zbliźniaczonej od 400 do 700m²,
- szeregowej lub zwartej dla segmentów wewnętrznych od 150 do 400m²,
- szeregowej lub zwartej dla segmentów skrajnych od 400 do 700m²,

b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,

c) dopuszcza się odstępstwo od norm powierzchniowych zawartych w p. „a” niniejszego rozdziału w terenach zabudowanych podlegających rygorom ochrony konserwatorskiej.

3) W pozostałych terenach oznaczonych symbolami „MW”, „MZ”, „U”, „P” i „KS”, wielkości działek budowlanych uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

4) Dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, scalenie i podział terenu winien spełniać następujące warunki:

- rysunku planu, określone ustaleniami dotyczącymi linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii określających zasadę podziału na działki budowlane,
- ustaleń dotyczących poszczególnych terenów określonych planem,
- wielkości działek budowlanych uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

Łącznie
zrypinatem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacik

- zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania scalenia i podziałów na działki budowlane.

5) Dopuszczalny jest podział nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w którym nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania określoną rysunkiem planu przy zachowaniu przepisów szczególnych.

6) Przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkatne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania nawiązującego ulicę do miejskiej sieci ulic, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. Warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu oraz obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1) System ulic w m. Rawa Mazowiecka jest ściśle z wiązany z systemem dróg dochodzących do granic miasta i przebiegających w obszarze miasta.

2) Droga krajowa Nr 8 Warszawa (Janki) - Rawa Mazowiecka - Wrocław nie wchodzi w skład systemu ulic miasta.

3) Ulice: Biała (część od drogi Nr 8), Mszczonowska (część od Białej do Jerozolimskiej), Jerozolimska, Warszawska, północna strona Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego, Łowicka i Jezowska położone są w ciągu drogi krajowej Nr 72 do czasu realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego łączącej ul. Białą z ul. Jezowską.

4) Ulice:

- Skiemiewicka i Zamkowa Wola, położone są w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 707,
- Biała (od drogi Nr 8 do granic miasta), położona jest w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 725,
- Krakowska położona jest w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 726,

5) Ulice:

Aleksandrowka, Księdza Skorupki, Browarna, Cmentarna, Kardynała Wyszyńskiego, Faworna, Niepodległości, Katowicka, Kazimierza Wielkiego, Jana Kilińskiego, Kolejowa, Mikołaja Kopernika, Tadeusza Kościuszki, Krzywe Koło, Księża Dońki, Teofila Lehartowicza Zygmunta Zwolińskiego, Łakowa, 1-go Maja, Mazowiecka, Adama Mickiewicza, Miła, Nowa, Osada Dolna, Południowa, Przechodnia, Przemysłowa, Armii Krajowej, Słoneczna, Juliusza Słowackiego, Tatar, Tomaszowska, Wałowska, Al. Konstytucji 3 Maja, Plac Wolności, Wyzwolenia, Zamkowa, Zatylna i Ziemiowita zaliczone są do kategorii dróg powiatowych.

6) Dopuszczalna jest zmiana kategorii dróg w trybie przepisów szczególnych, przypisanych poszczególnym ulicom w sytuacjach budowy (modernizacji, rozbudowy) ulic przejmujących kategorię dróg przypisaną innym ulicom pod warunkiem zachowania klasy funkcjonalnej ulicy ustalonej niniejszym planem.

7) Droga ekspresowa E8 posiada ograniczoną dostępność komunikacyjną do węzłów w ul. Białej i Krakowskiej oraz zjazdu w ul. Katowickiej wyłącznie z prawej jezdni (wjazdu na prawą jezdnię). Droga Krajowa Nr 8, do czasu przystosowania do parametrów drogi ekspresowej ma ograniczoną dostępność komunikacyjną do istniejących skrzyżowań.

8. Ulica główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa Nr 72) posiada ograniczoną dostępność komunikacyjną:

- do skrzyżowania z ulicami zbiorczymi o symbolu 2.10.KZ i 2.25.KZ wyłącznie na zasadach prawo-skrętów,

Zgodność
z oryginałem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka

do skrzyżowania z ulicą zbiorczą (droga wojewódzka Nr 707) o symbolach 1.14.KZ i 1.27.KZ.

9) Ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar miasta w skład którego wchodzi:

a) ulice zbiorcze:

b) ulice lokalne:

c) ulice dojazdowe określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcje nawiazania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojeżdż do systemu komunikacji miejskiej.

10) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- ulice określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
- ulice nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojeżdżami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w § 2, ust. 1, p.5 nie stanowią inaczej.

11) Tereny o symbolach: 1.08.MNp, 1.26.KDg, 1.30.KD, 1.70.MNp, 1.75.MRj, 1.76.R, 1.77.R/B, 1.77.KD, 1.106.ZD, 1.107.MNp, 1.109.ZD, 2.12.KG/KL, 2.15.KL, 2.17.KD, 2.22.KD, 2.26.KG/KL, 2.27.KD, 2.34.KDX, 2.36.KDX, 2.59.R,ZPp, 2.63.MN, 2.64.R,OR,ZPp, 2.66.U, 2.74.PU, 2.85.KS,PU, 2.86.MNp, 2.87.MNp, 2.88.R/B, 2.90.MN,U, 2.98.MNp,EG, 2.104.UT,US,Wr,KSp, 2.113.KD są bez dostępności komunikacyjnej z ulicy głównej ruchu przyspieszonego (tereny o symbolach 1.24.KGP, 1.25.KGP i 2.24.KGP) oraz do łącznic węzła drogi ekspresowej dla przedmiotowych terenów,

12) Tereny o symbolach: 2.04.PU, 2.32.KZ, 2.42.PU,MRj, 2.74.PU, 2.88.R/B, 2.92.MRj, 2.114.MRj, 2.125.R, 3.12.KZ, 3.18.KDX, 3.19.R/RL, 3.20.R/B, 3.28.PU 3.30.PU, 3.33.PU, 4.09.KDg, 4.59.KZ, 4.62.KZ, 4.63.KZ, 4.93.KDX, 4.113.KD, 4.119.KSp,KSg, 4.121.KSp, 4.122.R, 4.124.NOd, 4.125.PRz,PU, 4.188.U, 4.189.MNp, 4.198.MNp, 4.235.MNp,PU, 5.13.KZ, 5.19.PRz, 5.21.MNp, 5.30.R/B 5.31.R/B, 6.02.KL, 6.04.R, 6.05.MNp, 6.06.MRj, 6.09.R,RL,WWW, 7.04.KDg, 7.05.KD, 7.107.KS,PU, 7.108.R,ZPi, 7.116.MNp,PU, 7.121.KS,PU są bez dostępności komunikacyjnej z trasy, węzłów i łącznic drogi krajowej Nr 8.

13) Dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi.

14) Linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki wymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu,

15) Dojeżdżia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych, nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

16) Realizacja obiektów usługowych lub produkcyjnych na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego.

17) W sytuacjach uzasadnionych warunkami technicznymi ustala się prawo realizacji elementów pasa drogowego ulic (chodników i zatok postojowych) w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy lub nieprzekraczalną linią realizacji ogrodzeń i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,

Za zgodnym
z wyznaczeniem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka

18) W ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania.

19) Na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- odprowadzenia wód opadowych,
- telekomunikacyjne.

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

3) Ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

- w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów na całym obszarze planu, z wyłączeniem pasa drogowego ulicy głównej ruchu przyspieszonego i drogi krajowej Nr 8,
- w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach PKP, ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (PKP, ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
- w osiach istniejących sieci.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów.

Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszczają się realizację lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych z wyłączeniem terenów położonych w strefach ochronnych ujęcia wód podziemnych oraz rezerwatu wodnego „Rzeki Rawki”.

5) Odprowadzenie ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Na terenach nie wyposażonych w takie urządzenia dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, w pełni zabezpieczających wody powierzchniowe oraz środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

6) Odprowadzenie ścieków opadowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej. Na terenach nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, ścieki opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym. Ścieki opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust.4 p.7 niniejszej uchwały.

za zgodności
oryginał

NAZELNIK
WYDZIAŁU GOSPOŁARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka

7) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych do rzeki Rawki w granicach miasta.

8) Dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz. Zasady kształtowania przebiegu sieci określa §2 ust.1 pkt4 ppkt3 niniejszej uchwały przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

9) Utylizacja odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o składowisko odpadów stałych w Pukininie gmina Rawa Mazowiecka z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów

5. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego/

1) Tereny o symbolach: 1.53.KK,PU,KSp, 1.54.UTp,KSp, 4.67.KG/KL, 4.68.KL, 4.69.KG/KL, 4.70.KL, 4.72.KD, 4.73.KD, 4.74.KD, 4.75.KG/KD, 4.76.KDX, 4.77.KDX, 4.78.KD, 4.79.KD, 4.80.KDX, 4.81.KDX, 4.82.KD, 4.89.KD, 4.110.MNp, 4.115.KDX, 4.116.KDX, 4.117.KDX, 4.118.KDX,ZPp, 4.129.OS,U, 4.132.MNp, 4.133.OR,ZPp, 4.134.U,ZPp, 4.135.MNp, 4.136.U,M, 4.137.OS, 4.138.MNp, 4.139.MNp, 4.140.MNp,ZPz, 4.141.MNp, 4.142.MNp, 4.143.M,U, 4.144.M,U, 4.145.K, 4.146.MNp, 4.147.U, 4.148.MNp, 4.149.U,M, 4.150.MNp, 4.151.M,U, 4.152.OS,U,M, 4.153.ZPp, 4.158.ZPp, 4.159.WW, 4.160.Wr, 4.162.ZPp,NOd, 4.163.M,U, 4.164.U,M, 4.165.K, 4.177.MNp, 5.22.RL,WW, oraz fragmenty terenów (w częściach określonych rysunkami planu) o symbolach: 2.37.Wr, 2.104.UT,US,Wr,KSp, 4.170.M,U, 4.71.KL, 4.83.KD, 4.88.KD, 4.90.KD, 4.128.UZ, 4.130.M,U, 4.131.UO, 4.154.U, 4.161.ZPp, 4.166.M,U, 4.169.M,U, 4.176.UC, 5.23.R,MR (w zakresie obszaru odległego do 100m od terenu 5.22.RL,WW), położone są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego lub obszaru staromiejskiego. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony konserwatorskiej określonym przepisami szczególnymi.

2) Tereny o symbolach: 1.09.KK, 1.24.KGP, 1.28.KG/KL, 1.48.KK, 1.49.U, 1.53.KK,PU,KSp, 1.54.UTp,KSp, 1.87.MRj, 1.88.R, 1.89.R,ZD, 1.90.ZD, 1.91.R,ZD, 1.92.ZD, 1.93.R,ZD, 1.94.MNp, 1.96.ZD, 1.104.MNp, 1.105.R,ZD, 1.106.ZD, 1.109.ZD, 1.110.MNp, 2.24.KGP, 2.59.R,ZPp, 2.84.U,KSp,KSm,EE, 2.85.KS,PU, 5.23.R,MR, położone są w obszarach przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych, Przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymagany jest nadzór konserwatorski.

3) Tereny objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (ust.5 p1 niniejszego paragrafu) oraz teren o symbolu 5.22.RL,WW, położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymagane są badania archeologiczne których zakres określi sondaż archeologiczny, wykonywane pod nadzorem konserwatorskim.

4) Na terenach o symbolach 5.23.R,MR, 5.31.R/B, położonych w otoczeniu obiektu zabytkowego "Anielska Góra" realizacja obiektów kubaturowych i linii napowietrznych, wymaga określenia wpływu inwestycji na ekspozycję obiektu zabytkowego.

5) Pasy o szerokości 10m od linii brzegowej rzeki Rawki (wg rysunku Nr2 planu), położone są w granicach rezerwatu wodnego Rzeki Rawki. Obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych w tym zakazy:
- wykonywania prac związanych z regulacją koryta rzecznoego, eksploatacji kruszyw z dna i brzegów,

Za zgodność
oryginału

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacik

- odprowadzenia do rzeki ścieków nieoczyszczonych i zmian stosunków wodnych w otoczeniu,
- zabudowy terenów wyznaczonego pasa przywodnego.

6) Część obszaru urbanistycznego Nr 7 położona na zachód od ul. Tomaszowskiej, część obszaru urbanistycznego Nr 8, położona na wschód od ul. Księża Domki, oraz tereny o symbolach: 4.25.MNp, 4.26.MNp, 4.27.MN, 4.29.MNp, 4.30.MNp, 4.31.KD, 4.32.KD, 4.33.KX,EE, 4.34.ZPz, 4.44.KD, położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Górnej Rawki”. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego w tym:

- zasadę utrzymania właściwych proporcji terenów zurbanizowanych, związanych z uprzemysłowieniem i intensywnym rolnictwem oraz terenów leśnych, wód otwartych i trwałych użytków zielonych,
- zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
- zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych.

7) Rysunek Nr 1 określa obszary położone w granicach strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód. Obowiązują zakazy prowadzenia robót i czynności mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych, w tym w szczególności:

- odprowadzania ścieków do rzeki lub ziemi,
- przechowywania i składowania niezabezpieczonych odpadów toksycznych,
- lokalizowania uciążliwych zakładów produkcyjnych i hodowlanych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz urządzeń do ich transportu i dystrybucji,
- lokalizowania warsztatów samochodowych, garaży i parkingów, oraz mycia pojazdów mechanicznych,
- wykonywania głębokich wykopów ziemnych i odwodnień budowlanych,
- lokalizowania nowych otworów studziennych.

Z chwilą zaprzestania eksploatacji infiltracyjnego ujęcia wody, strefa staje się obszarem ochrony zbiornika "Dolina" i fragmentu rzeki Rawki.

8) Rysunek Nr 1 określa obszary położone w strefie ochrony pośredniej-zewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wody. Obowiązują zakazy prowadzenia robót i realizacji inwestycji, które mogłyby szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowe i wodne. Z chwilą zaprzestania eksploatacji infiltracyjnego ujęcia wody, tracą moc obowiązującą niniejsze ustalenia.

9) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu.

10) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

11) W terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:

- akustyczne uszczelnienie budynku,
- zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów.

Budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania)

Za zgodność
z projektem

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

M. Bernacki
mgr Magdalena Bernacki

ograniczających poziom dźwięku na terenach budownictwa mieszkaniowego zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych.

12) W terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (o symbolu „MRJ”), oraz w terenach zabudowy zagrodowej (symbol „MR”) położonych w obszarach poddanych ochronie w trybie przepisów szczególnych, obowiązują zakazy realizacji inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska.

13) Przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) obowiązuje zachowanie pasów terenów bez zadrzewień o szerokościach gwarantujących utrzymanie odległości 2,6m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.

§ 3

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Rawy Mazowieckiej ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

1. W wysokości 30% dla obszarów rolnych w chwili zatwierdzenia niniejszego planu a przeznaczonych ustaleniami niniejszego planu pod zabudowę mieszkaniową.
2. W wysokości zero% dla pozostałych obszarów miasta.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 1 planu miejscowego w skali 1:5000, przedstawionego na załącznikach Nr 1 do 16 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny (określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu) o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

c) przebieg granic:

- obszaru chronionego krajobrazu „Górnej Rawki”,
- strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód,
- strefy ochrony pośredniej-zewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód.
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,

d) położenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

2. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 2 planu miejscowego w skali 1:1000 przedstawionego na załącznikach Nr 17 do 151 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) nieprzekraczalne, obowiązujące i ukształtowane linie zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,
- e) wymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i punktów identyfikacyjnych załamania tych linii oraz nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,
- f) przebieg granic strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i rezerwatu wodnego Rzeki Rawki.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Kuba

Za zgodność

oryginału

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka



sygn. akt. MAZ/7131/445/10/D

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Bartłomiejowi Krzysztofowi Jagodzińskiemu
magistrowi inżynierowi**

urodzonemu dnia 25 lipca 1983 roku w Piotrkowie Trybunalskim, synowi Henryka

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0402/POOD/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

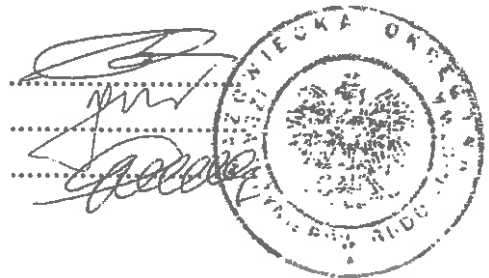
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

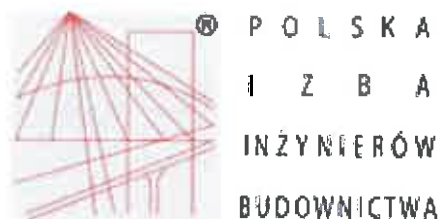
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Krzysztof Jagodziński
ul. Modrzewskiego 7 m. 3
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-BXQ-E8V-2NR *

Pan Bartłomiej JAGODZIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0024/13
adres zamieszkania ul. Modrzewskiego 7 m. 3, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-21 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Piotrków Trybunalski, 26.06.2019r.

mgr inż. Bartłomiej Jagodziński
ul. Modrzewskiego 7 m. 3
97-300 Piotrków Trybunalski

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006r. – Dz. U. Nr 156, poz. 1118 – z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt odbudowy nawierzchni na skrzyżowaniu ulic Sadowej i Willowej w ramach zadania: Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic nieruchomości, zlokalizowanej na działkach nr ewidencyjny 74, 135, 330/11, 330/17, 555, obręb 001, jednostka ewidencyjna 101301_1, 96-200 Rawa Mazowiecka, został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


.....
Podpis Projektanta

