

## Załącznik nr 6 – Wzór umowy

Umowa nr .....

W dniu ..... r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Juliusza Słowackiego 70. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000304455, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. Łodzi-Śródmieście, XX Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 835-00-03-635, REGON: 100501130, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości 30 tys. euro ) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej ochrony obiektów Zamawiającego: **Stacja Uzdatniania Wody w Rawie Mazowieckiej ul. Kolejowa 9, Stacja Uzdatniania Wody w Rawie Mazowieckiej ul. Katowicka 22, Ujęcie Wody w Boguszycach, Przepompownia Ścieków EPS w Rawie Mazowieckiej ul. Targowa, Baza Spółki w Rawie Mazowieckiej ul. Słowackiego 70**, wraz z okresową konserwacją urządzeń systemu ochrony.
2. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z:
  - 1) Przepisami Ustawy z dn. 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 650 z późniejszymi zmianami)
  - 2) Planem ochrony obiektów Zamawiającego zawierającym szczegółowe wytyczne ochrony.
  - 3) Treścią zapytania ofertowego zamówienia (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

### § 2

#### Termin

Strony ustalają, że umowa obowiązuje przez okres 36 miesięcy tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia

.....

### § 3

#### Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Ustawy z dn. 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 650 z późniejszymi zmianami), Planem

ochrony obiektów i w sposób opisany w treści zapytania ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy),

- 2) Zapoznania się z istniejącymi systemami ochrony na obiektach Zamawiającego,
  - 3) Zapoznania się z Planem ochrony obiektów Zamawiającego, a w przypadku wystąpienia zmian w Planie ochrony obiektów jego aktualizacji,
  - 4) Przejęcia obsługi i konserwacji istniejących systemów ochrony SSWiN oraz CCTV na obiektach Zamawiającego od dotychczasowego Wykonawcy,
  - 5) Wyposażenia na koszt Wykonawcy i jego staraniem ochraniających obiektów Zamawiającego w urządzenia do radiowej transmisji zdarzeń w zastrzeżonym paśmie radiowym do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy,
  - 6) Monitorowania ochraniających obiektów Zamawiającego w sposób ciągły a w przypadku wystąpienia zagrożenia, reakcji grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż ...min. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstawania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innej służby interwencyjnej,
  - 7) Ochrona mienia Zamawiającego w sposób i formie określonej Planem ochrony oraz przepisami wewnętrznymi Zamawiającego,
  - 8) Informowania Zamawiającego o zdarzeniach i podjętych interwencjach na ochraniających obiektach Zamawiającego na bieżąco i w formie miesięcznego raportu,
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do cyklicznej, potwierdzonej protokołem, konserwacji elektronicznych urządzeń zabezpieczających obiekty Zamawiającego:
    - a) raz na miesiąc – systemy sygnalizacji i włamania,
    - b) raz na kwartał – system telewizji przemysłowej.
  - 10) Za każdy nieuzasadniony przyjazd Grupy Interwencyjnej z winy Zamawiającego lub innych osób za które odpowiada Zamawiający w myśl Kodeksu Cywilnego Wykonawca może obciążyć Zamawiającego kwotą nie wyższą niż podaną § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania Wykonawcy w dniu zawarcia umowy wytycznych ochrony zawartych w Planie ochrony obiektów,
  - 2) Sporządzania na bieżąco wykazu osób funkcyjnych w celu przekazania do nich informacji o zdarzeniach zaistniałych na terenie chronionych obiektów,
  - 3) Przekazania informacji o osobach uprawnionych do przebywania na terenie chronionych obiektów,
  - 4) Do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych usterkach w systemie ochrony obiektów.

3. Zamawiający ma prawo do wywołania raz w miesiącu jednego alarmu próbnego na wybranym obiekcie po uprzednim powiadomieniu Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do odwołania nieumyślnie wywołanego zdarzenia zgodnie z ustalonymi procedurami z Wykonawcą.

#### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy w kwocie brutto:

..... zł (słownie zł: ..... ) w tym kwota netto:

..... zł (słownie zł: ..... )

plus VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w kwocie:

..... zł (słownie zł: ..... ).

w tym:

- 1) Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden miesiąc ochrony poszczególnych obiektów w kwocie:

- a) Stacja Uzdatniania Wody w Rawie Mazowieckiej ul. Kolejowa 9

w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) w tym kwota netto: ..... zł (słownie złotych: ..... ) plus VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych: ..... ).

- b) Stacja Uzdatniania Wody w Rawie Mazowieckiej ul. Katowicka 22

w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) w tym kwota netto: ..... zł (słownie złotych: ..... ) plus VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych: ..... ).

- c) Ujęcie Wody w Boguszycach

w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) w tym kwota netto: ..... zł (słownie złotych: ..... ).

.....) plus VAT w wysokości zgodnie z  
obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych:  
.....).

d) Przepompownia Ścieków EPS w Rawie Mazowieckiej ul. Targowa  
w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: .....  
.....) w tym  
kwota netto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....) plus VAT w wysokości zgodnie z  
obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych:  
.....).

e) Baza Spółki w Rawie Mazowieckiej ul. Juliusza Słowackiego 70  
w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: .....  
.....) w tym  
kwota netto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....) plus VAT w wysokości zgodnie z  
obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych:  
.....).

2) Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za przegląd i konserwację urządzeń systemu  
poszczególnych obiektów:

a) Stacja Uzdatniania Wody w Rawie Mazowieckiej ul. Kolejowa 9  
w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: .....  
.....) w tym  
kwota netto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....) plus VAT w wysokości zgodnie z  
obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych:  
.....).

b) Stacja Uzdatniania Wody w Rawie Mazowieckiej ul. Katowicka 22  
w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: .....  
.....) w tym  
kwota netto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....) plus VAT w wysokości zgodnie z  
obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych:  
.....).

c) Ujęcie Wody w Boguszycach  
w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: .....  
.....) w tym  
kwota netto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....)

.....) plus VAT w wysokości zgodnie z  
obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych:  
.....).

d) Przepompownia Ścieków EPS w Rawie Mazowieckiej ul. Targowa  
w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: .....  
.....) w tym  
kwota netto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....) plus VAT w wysokości zgodnie z  
obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych:  
.....).

3) Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za przegląd i konserwację urządzeń CCTV wyniesie:  
Baza Spółki w Rawie Mazowieckiej ul. Juliusza Słowackiego 70 ..... zł brutto  
(słownie złotych:  
.....) w tym  
kwota netto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....) plus VAT w wysokości zgodnie z  
obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych:  
.....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszt wszystkich prac, których konieczność wykonania wynika z opisu przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji w trakcie trwania umowy.
5. Strony ustalają ponadto jako dodatkowo płatne wynagrodzenie za jednorazowy nieuzasadniony przyjazd Grupy Interwencyjnej z winy Zamawiającego:

w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: .....  
.....) w tym  
kwota netto: ..... zł (słownie złotych: .....  
.....) plus VAT w wysokości zgodnie z  
obowiązującymi przepisami w kwocie: ..... zł (słownie złotych:  
.....).

## § 5

### Sposób zapłaty

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następowała będzie miesięcznie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur uwzględniających z wynagrodzenie określone w § 4 niniejszej umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Datą zapłaty jest data dokonania przelewu przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Zmiany umowy**

Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 2) oznaczenia adresu lub siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 3) nazwy Wykonawcy z powodu przekształcenia lub innych zdarzeń skutkujących zmianą nazwy, wskazania osób występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy – w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających powyższe zmiany.
- 4) zmiany podmiotu na rzecz którego Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia w przypadku udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą i jej zawarcia przez Wykonawcę.

## **§ 7**

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji umowy wyznacza się:
  - a) Ze strony Wykonawcy ..... tel. kontaktowy .....
  - b) Ze strony Zamawiającego ..... tel. kontaktowy .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o zmianach: adresu siedziby, numerów telefonów, numerów faksu, pod rygorem uznania przekazywania informacji na dane teleadresowe wskazane w ofercie, za skuteczne.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania umowy.
  - 2) Wadliwego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonaną pracę.

## **§ 9**

### **Kary**

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności opóźnienia reakcji grupy interwencyjnej powyżej ... min. od wystąpienia zdarzenia w monitorowanym obiekcie (dotyczy również alarmu próbnego), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia za ochraniający obiekt za każdą minutę opóźnienia.
2. Strony ustalają obowiązek zapłaty dodatkowych kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach :
  - a) Każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy lub regulaminów i zarządzeń Zamawiającego - 5 % całkowitego miesięcznego wynagrodzenia
  - b) Brak reakcji grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy 15 % całkowitego miesięcznego wynagrodzenia
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w tym prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami ewentualnych strat materialnych poniesionych w wyniku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu oryginały następujących dokumentów:
  - 1) Koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia obiektów określonych w art. 5 ust. 2 pkt. 3 lit. a ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 650 z późniejszymi zmianami) z określeniem zakresu i obszaru wykonywania działalności w zakresie ochrony.
  - 2) Przydział częstotliwości radiowej w zastrzeżonym paśmie.
2. Kopie dokumentów określonych w ust. 1 stanowią załączniki do umowy.
3. O każdej zmianie dotyczącej dokumentów określonych w ust. 1 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Zamawiający poinformował Wykonawcę o obowiązkach i uprawnieniach stron, w związku z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

**Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.,**

z siedzibą ul. Juliusza Słowackiego 70, 96-200 Rawa Mazowiecka,

[www.rawik.pl](http://www.rawik.pl),

tel. 46 814 21 76 e-mail: [rawik@rawik.pl](mailto:rawik@rawik.pl)

- 2) Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [iodo@rawik.pl](mailto:iodo@rawik.pl) lub pisemnie, na adres naszej siedziby wskazany w ppkt. 1).;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr postępowania **ZP-...../2018** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 7) Posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 8) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, do których należą m.in.

---

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



obowiązki wynikające z RODO<sup>3)</sup>, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).

3. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
4. Dla potwierdzeniem wypełnienia obowiązków informacyjnych o których mowa w ust. 2 i 3 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Wykonawca złożył oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w ramach oferty złożonej dla postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca

---

<sup>3)</sup> *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*