

**UMOWA Nr .../2016**  
**na sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu .... **czerwca 2016 roku** w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

**Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.** z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 835-00-03-635 oraz REGON: 100501130, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000304455, o kapitale zakładowym 16 894 500,00 zł reprezentowaną przez:

**Sebastian Gromek – Prezes Zarządu,**  
w dalszej części umowy zwaną Zamawiającym,

a

.....  
zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, w związku z realizacją zadania **Budowa nowego zespołu kogeneracyjnego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie oczyszczalni ścieków Żydomicze**. Zadanie którego dotyczą czynności nadzoru obejmuje budowę źródła energii elektrycznej i ciepła (zespołu kogeneracyjnego, rok produkcji 2016) wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zasilanego paliwem gazowym wytwarzanym w istniejącej instalacji wytwarzania biogazu, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Konopnicy. Wymagane parametry sprawności przy 100% obciążeniu: Moc znamionowa elektryczna ciągła: 190 kW, Moc znamionowa cieplna ciągła (temp. 85/65°C): 234 kW, Wymagana sprawność produkcji energii elektrycznej (przy deklarowanej LHV=21,53 MJ/Nm<sup>3</sup>, przy zużyciu gazu max 83,7 m<sup>3</sup>/h, dla wartości opałowej biogazu 21,53 MJ/m<sup>3</sup>, przy określonej w ofercie znamionowej mocy elektrycznej) powinna wynieść: min. 38 % oraz sprawność cieplna nie mniejsza niż 47 %. Dokumentacja dotycząca realizacji zadania jest dostępna na stronie internetowej [www.rawik.pl](http://www.rawik.pl), w zakładce Przetargi powyżej 30.000 euro (postępowanie RAWiK/04/2016).

2. Wykonawca oświadcza że usługi nadzoru będą świadczone przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016r poz. 290 z późn. zm.) i będzie obejmował w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, praktyką inżynierską oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 5) udział w naradach technicznych,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektową oraz z zawartymi przez Zamawiającego umowami dotyczącymi inwestycji
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie w czasie istotnych części prac budowlanych,
- 8) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- 9) Wykonawca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
- 10) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku,
- 11) dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności.
- 12) weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót.
- 13) kontrola nad terminowym usuwaniem wad i usterek stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego podczas odbioru etapów robót i dostaw, podczas całego okresu rękojmi i gwarancji (maksymalnie 60 miesięcy) obejmującego przedmiotowe roboty budowlane, udział w półrocznych i rocznych przeglądach.

### **§ 3**

#### **Okres obowiązywania umowy**

1. Czynności, o których mowa w § 1 rozpoczną się z chwilą podpisania niniejszej umowy i trwać będą do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 31.12.2016r.).
2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług również podczas całego okresu rękojmi i gwarancji obejmującego roboty budowlane (udział w półrocznych i rocznych przeglądach) określone w §1 umowy.

### **§ 4**

#### **Przedstawicielstwo Zamawiającego**

Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych.

### **§ 5**

1. Jeżeli w okresie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych nie przewidzianych zawartą z nim umową, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Wykonawcy, wiążące jest ustalenie Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonej w umowie.
4. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
5. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za właściwe pod względem technicznym wykonanie inwestycji oraz sprawdzenie i potwierdzenie wartości wykonanych robót zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie**

1. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco:**  
cena brutto w wysokości: .....zł  
słownie złotych:.....

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

## § 7

### Rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia (90% kwoty wynagrodzenia wskazanego w par. 6 pkt. 1) za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będzie w .....równych ratach miesięcznych w wysokości .....**zł brutto** (słownie:.....) począwszy od miesiąca .....r. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur po miesięcznym okresie rozliczeniowym. Ostatnią fakturę Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym robót.
2. Rozliczenie wynagrodzenia (10% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 6 pkt. 1) z tytułu w półrocznych i rocznych przeglądach podczas okresu rękojmi i gwarancji realizowane będzie w równych ratach w wysokości .....**zł brutto** (.....). Płatność nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po zrealizowanym przeglądzie, w terminach zgodnych z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Płatności dla Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto o numerze:.....

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić w terminie 14 dni do zaistnienia takich okoliczności od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## § 9

### Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W wypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

| <b>Wykaz wykonawców do których skierowane zostanie zapytanie ofertowe</b><br><b>Postępowanie ZP-06/2016 Pełnienie usług nadzoru inwestorskiego</b> |  |  |
|--|--|--|
| L.p.   | Nazwa Wykonawcy  | Adres e-mail na który skierowane zostanie Zapytanie ofertowe |
| 1  | Biuro Technicznej Obsługi<br>Budownictwa<br>Henryk Woźniak | ul. Mszczonowska 39a/10<br>96-100 Skierniewice               |
| 2  | KM-BUD Krzysztof Maciejak                                  | ul. Wieniawskiego 10A,<br>96-100 Skierniewice                |
| 3  | PBU „POLBUDEX” Sp. z o.o.                                  | ul. Trzcńska 21/23,<br>96-100 Skierniewice                   |

oraz publikacja na stronie internetowej [www.rawik.pl](http://www.rawik.pl)