

Rawa Mazowiecka, dnia 18 lutego 2020 r.



WW-PROJEKT
Wojciech Wolnicki
97 - 300 Piotrków Trybunalski
ul. Próchnika 3/28

Znak: GT-I.6727.49.2020.JW

W związku z wnioskiem z dnia 11 lutego 2020 r., wydając wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, informuję co następuje.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 maja 2000 r. Nr 64 poz. 354 z późn. zm.), nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi: **381/2, 381/5, 407/1, 409/1, 410/1, 793/1, 794/1, 795/1, 411/1, 767/1, 412/1, 406, 413/1, 417/5, 417/10, 417/8, 417/7, 396/1, 427/1, 404/1, 405/1, 471/11, 471/12, 471/13, 428/1** - obręb 4. zlokalizowane w Rawie Mazowieckiej Al. Konstytucji 3 Maja, ul. Polna, położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- działki nr: **381/2, 381/5 - 4.57.KZ - tereny komunikacji - ulica zbiorcza,**
- działki nr: **407/1, 409/1, 410/1, 793/1, 794/1, 795/1, 411/1, 767/1, 412/1, 406, 413/1, 417/5, 417/8, 417/7, 396/1, 427/1, 404/1, 405/1 - 4.258.KDX - tereny komunikacji - ulica pieszo jezdna,**
- działki nr: **471/11, 471/12, 471/13 - 4.64.KL - tereny komunikacji - ulica lokalna,**
- działka nr **428/1 - 4.258.KDX - tereny komunikacji - ulica pieszo jezdna,**
- **4.64.KL - tereny komunikacji - ulica lokalna,**
- działka nr **417/10 - 4.257.MNp- tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.**

W/w teren nie podlega opłacie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka nie podjęła uchwały w trybie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398 z późn. zm.).

Informuję ponadto, że zgodnie uchwałą Nr XLIII/314/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 26 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4. Jednocześnie nadmieniam, że zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Burmistrz Miasta w trakcie sporządzania planu miejscowego ogłasza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu.

Załącznik:

- 1/ 1 komplet wypisu i wyrysu z miejscowego planu
- wypis - 26 stron
- wyrys - 3 strony A 3

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Magdalena Bernacka
Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami

Pobrano opłatę skarbową
za wypis i wyrys w wysokości - 170 zł



Banaszczyk-Bargieła
Pracownia Urbanistyczna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

UCHWAŁA W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
DOTYCZĄCA ZASAD REALIZACJI SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

(
POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

Tekst uchwały
(25)

Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 10 sierpnia 2011 Nr 227 poz. 2363



BURMISTRZ MIASTA
RAWA MAZOWIECKA

Organ sporządzający zmianę planu

BURMISTRZ MIASTA

mgr Eugeniusz Górąj

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacik

Rawa Mazowiecka, sierpień 2011r.

Projektant:

mgr inż. Andrzej Bargieła

Nr WA-008 na liście
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie



URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Załącznik nr. 1/1

do wypisu i wyrysu
z dnia 15.02.2012 r. znak: 6727.49 2020.8 W

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Magdalena Bernacik
Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami

UCHWAŁA NR VIII/64/11
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 29 czerwca 2011 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 117, poz. 679) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w nawiązaniu do uchwały Nr LIII/386/10 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustalonej obowiązującym planem miejscowym.

§ 5. W uchwale Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 554; z 2002 r. Nr 81, poz. 1529 i Nr 292, poz. 3802; z 2003 r. Nr 225, poz. 2133 i Nr 557, poz. 3651; z 2005 r. Nr 85, poz. 829, Nr 129, poz. 1328 i Nr 282, poz. 2710; z 2006 r. Nr 7, poz. 67 i Nr 8, poz. 71; z 2007r. Nr 180, poz. 1719 i Nr 185, Nr 1745; z 2008r. Nr 2, poz. 42, Nr 15, poz.190, Nr 116, poz. 1131, Nr 201, poz. 1882, Nr 365, poz. 3225, Nr 365, poz. 3226, Nr 362, poz. 3176 i Nr 362, poz. 3177; z 2009r Nr 59 poz. 574 oraz z 2010 Nr 4 poz. 37, Nr 24 poz. 159, Nr 32 poz. 239, Nr 357 poz. 3221 i poz. 3222) wprowadza się następujące zmiany:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacka

1) w § 2 w ust. 4 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dopuszczalne jest w obszarze planu miejscowego wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów przy zachowaniu:

- możliwości zabudowy ustalonych niniejszym planem,
- interesów osób trzecich,
- przepisów odrębnych”;

2) w § 2 w ust. 4 skreśla się pkt. 3.

§ 6. Pozostałe ustalenia tekstowe i rysunkowe planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

G. Dębska
Grażyna Dębska

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

Magdalena Bernacik
mgr Magdalena Bernacik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
Zmiana ustaleń planu Nr2.



BURMISTRZ MIASTA
RAWA MAZOWIECKA

Organ sporządzający zmianę planu.

BURMISTRZ MIASTA

[Signature]
mgr Eugeniusz Góraj

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

[Signature]
mgr Magdalena Bernacik

Rawa Mazowiecka, czerwiec 2003r.

Projektant zmiany planu:

[Signature]
mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia architektoniczne
nr 189/87



URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Załącznik nr. 112
do wypisu i wyrysu
z dnia 18.09.2020 znak 6729.49.2020.W

Z up. BURMISTRZA MIASTA

[Signature]
mgr Magdalena Bernacik
Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami

UCHWAŁA NR VIII/65/03
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 30 czerwca 2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawy Mazowieckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1-11, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64 poz. 354) wprowadza się zmiany dotyczące następujących fragmentów miasta:

1) w obszarze urbanistycznym Nr 2:

- a) przy ul. Słonecznej i Łąkowej, obejmującego fragment terenu o symbolu 2.91.MNp,
- b) przy ul. Jerozolimskiej, obejmującego fragment terenu o symbolu 2.95.MNp,

2) w obszarze urbanistycznym Nr 3:

- a) przy ul. Aleksandrówka i Biała, obejmującego część terenu o symbolu 3.04.PU,
- b) przy ul. Aleksandrówka, obejmującego część terenu o symbolu 3.29.MNp,
- c) przy ul. Aleksandrówka, obejmującego część terenu o symbolu 3.25.MNp,
- d) przy ul. Zamkowa Wola, obejmującego teren o symbolu 3.28.PU;

3) w obszarze urbanistycznym Nr 4:

- a) przy ul. Słowackiego, obejmującego teren o symbolu 4.23.PU,MN,
- b) przy ul. Słowackiego, obejmującego teren o symbolu 4.220.MNp i część terenu o symbolu 4.218.MNp,
- c) przy ul. Tomaszowskiej, obejmującego część terenu o symbolu 4.225.MNp,
- d) przy ul. Polnej i Zwolińskiego, obejmującego tereny o symbolach 4.100.KDX, 4.180.MNp i 4.181.MWp oraz część terenu o symbolu 4.179.MNp;

4) w obszarze urbanistycznym Nr 5, przy ul. Reymonta, obejmującego tereny o symbolach 5.23.R,MR i 5.03.US,UT;

5) w obszarze urbanistycznym Nr 6, przy ul. Osada Dolna, obejmującego część terenu o symbolu 6.09.R,RL,WW;

6) w obszarze urbanistycznym Nr 7 w rejonie ul. Katowickiej, obejmującego część terenu o symbolu 7.62.R/B;

7) w obszarze urbanistycznym Nr 8 przy ul. Katowickiej i Tatar, obejmującego tereny o symbolach 8.16.PU,WW, 8.21.PU,WW, 8.22.PU,WW, 8.23.UO i 8.30.KD oraz części terenów o symbolach 8.17.KD i 8.28.KD.

§ 2. W § 2 ust. 1 p.5 uchwały wymienionej w § 1 skreśla się treść ustaleń dotyczących terenów o symbolach: 3.28.PU, 4.23.PU,MN, 4.220.MNp, 4.100.KDX, 4.180.MNp, 4.181.MWp, 8.16.PU,WW, 8.21.PU,WW, 8.22.PU,WW, 8.23.UO i 8.30.KD.

§ 3. W § 2 ust. 1 p.5 uchwały wymienionej w § 1 dodaje się ustalenia o poniższej treści, dotyczące następujących terenów:

1) o symbolu **2.127. MNp - teren przy ul. Słonecznej i Łąkowej** (Rys. Nr 9):

- a) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

mgr Magdalena Bernacik

12) o symbolu **4.257. MNp. - teren przy ul. Polnej** (Rys. Nr 17):

a) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych 2 do 3 kondygnacji przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji przy czym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu;

13) o symbolu **4.258. KDX. - fragment ul. Polnej** (Rys. Nr 17):

a) przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - ulica pieszo-jezdna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym dopuszcza się nawierzchnię bez wydzielania jezdni krawężnikami;

14) o symbolu **4.259. MNp. - teren przy ul. Polnej** (Rys. Nr 17):

a) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 20% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych 2 do 3 kondygnacji przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji przy czym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu;

15) o symbolu **4.260. MWp. - teren przy ul. Zwolińskiego** (Rys. Nr 17):

a) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- dopuszczalna realizacja garaży w obszarze określonym rysunkiem zmiany planu,
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań,
- zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji przy czym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- zakaz realizacji obiektów wymagających posadowienia poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego,
- odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu,
- zakaz realizacji zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych - obiekty budowlane w wyniku użytkowania których będą odprowadzane ścieki, muszą być podłączone do komunalnej sieci sanitarnej.

§ 4. Tracą moc obowiązującą:

- 1) rysunek Nr 1 stanowiący załączniki Nr 1-16 do uchwały wymienionej w § 1, w zakresie obszarów objętych niniejszą zmianą planu;
- 2) rysunek Nr 2 stanowiący załączniki Nr 17 do 151 do uchwały wymienionej w § 1, w zakresie obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 5. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, obowiązujące na obszarach objętych niniejszą zmianą planu:

- 1) w wysokości 30%, dla terenów o symbolach: 5.57.MNp, 6.15.MRj, 6.16.MRj, 7.123.MNp, 4.254.MNp;
- 2) w wysokości zero% dla pozostałych obszarów.

§ 6. Ustala się obowiązujący zakres rysunków Nr 9 do 21 zmiany planu miejscowego, przedstawionych na załącznikach Nr 1 do 13 do niniejszej uchwały obejmujący:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń;
- 5) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i punktów identyfikacyjnych załamania tych linii oraz nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń;
- 6) linie podziału wewnętrznego terenów określające zasadę rozmieszczenia funkcji lub zasadę podziału na działki budowlane.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rawa Mazowiecka

Wojciech Skoczek
Wojciech Skoczek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka
mgr Magdalena Bernacka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 17 Skala 1:1000

Obszar przy ulicach Polnej i Zwolińskiego.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr VIII/65/03

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 czerwca 2003r.

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub linii zabudowy - w metrach.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni ulic.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

Tekst uchwały NrXXI/159/2000 z dnia 30 marca 2000r:

- część wstępna
- ustalenia dotyczące terenów w obszarze urbanistycznym Nr1
- Legenda rysunków Nr1 i Nr2 (załącznik Nr1 do uchwały)
- Rysunek Nr 1 w skali 1:5000 (załączniki Nr 2 do 16 do uchwały)
- Rysunek Nr 2 w skali 1:1000 (załączniki Nr 17 do 29 do uchwały)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta
Rawy Mazowieckiej zatwierdzony uchwałą
Rady Miejskiej nr XXI/159/2000
z dnia 30 marca 2000r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj.
Łódzkiego nr 64 z dnia 16.05.2000 r. poz. 354 z późn. zm.

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**



**URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA**
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Załącznik nr. 113

do wypisu i wyrysu
z dnia 18.02.2020 r. znak: W.7.624.49.2020.15W

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Magdalena Bernacka
Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami

Uchwała Nr XXI/159/2000
Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej
z dnia 30 marca 2000r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawy Mazowieckiej

Na podstawie art.18 ust.2 p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr155, poz. 1014 i Nr 162, poz.1126) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 p.1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279 oraz z 2000r Nr 12 poz.136) Rada Miejska w Rawie Mazowieckiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej w granicach administracyjnych z wyłączeniem działek geodezyjnych Nr 563, 605 i 606 obrębu Nr 4.

2. Tracą moc obowiązującą:

a) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzony Uchwałą Nr VI/31/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 28 marca 1985r w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 5 poz.33) na obszarze określonym w p.1 niniejszego paragrafu ze zmianami zatwierdzonymi:

- Uchwałą Nr 39/IX/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 7 października 1985r w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej woj. skierniewickie (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 8 poz. 92 i z 1990r. Nr 14 poz. 291),

- Uchwałą Nr XX/100/87 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 października 1987r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 8 poz. 83),

- Uchwałą Nr IX/39/89 z 6.10.1989r Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 4 października 1989r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 12 poz. 216),

- Uchwałą Nr XXXIII/159/93 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z 28.06.1993r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 12 poz. 121),

- Uchwałą Nr XXXV/169/93 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 24 września 1993r w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 15 poz.142),

- Uchwałą Nr XLIII/220/94 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 20 maja 1994r w sprawie wprowadzenia zmian do ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 7/94 poz. 74),

- Uchwałą Nr XLIV/226/94 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 27 maja 1994r w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 7 poz. 80),

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Rawy Mazowieckiej położonego przy ul. Mszczonowskiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2000r. Nr2, poz.10),

3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki gospodarowania zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego planem.

Wyodrębnione funkcje zagospodarowania terenu wykluczają się wzajemnie, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej.

Ilekoć w planie miejscowym jest, mowa o:

a) terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R" - należy przez to rozumieć tereny:

- przeznaczone do gospodarowania rolniczego na użytkach rolnych w tym: gruntach ornych - „RO”, sadach - „ROs”, trwałych łąkach i trwałych pastwiskach - „RZ”, ogrodów przydomowych - „OR” (z wyłączeniem ogrodów działkowych), upraw pod osłonami i w szklarniach - „RT” dróg dojazdowych do gruntów rolnych - „R-KGg”, urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych - „RI”,

b) terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R/B" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego na użytkach rolnych, stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych, z warunkami dodatkowymi gospodarowania:

- zakazu realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem istniejących siedlisk w granicach określonych użytkowaniem terenów zabudowanych w operacie ewidencji gruntów,
- utrzymania stanu istniejącego sieci infrastruktury technicznej i dróg.

c) terenach leśnych, oznaczonych symbolem "RL", - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących lasów oraz realizację projektowanych zalesień, w tym między innymi: tereny zadrzewione (przeznaczone do zalesienia) z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej, oznaczone symbolem - „RLs”, dróg leśnych - „RL-K”, parkingów leśnych - „RL-KPp”, leśnych urządzeń turystycznych - „RL-UT” oraz tereny zabudowy (mieszkaniowej i administracyjnej, produkcji i obsługi gospodarki leśnej w zakresie obiektów budowlanych) związanej z gospodarką leśną - „RL-B”,

d) terenach wód, oznaczonych symbolem "W"- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych śródlądowych wód płynących, stojących oraz rowów, w tym między innymi: wód płynących w rzekach, oznaczonych symbolem - „Wr”, jeziorach i stawach - „Wj”, sztucznych zbiornikach wodnych - „Wz” i rowach - „Ww”,

e) terenach zamkniętych, oznaczonych symbolem "IS"- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych urządzeń związanych z bezpieczeństwem i obronnością.

f) terenach ekologicznych, oznaczonych symbolem "EK" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących lub odtworzenia użytków ekologicznych.

g) terenach budowlanych, - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych z elementami zagospodarowania zieleni, dojazdów i miejsc postojowych - o funkcji lub bezpośrednio związanych z funkcją mieszkaniową lub użyteczności publicznej - w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz szczególnej działalności gospodarczej - w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, w tym tereny o funkcji:

- mieszkaniowej oznaczone symbolem - „M” z podziałem na:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - "MW",
- zabudowę jednorodzinną - "MN",
- zamieszkania zbiorowego - "MZ",
- zabudowę zagrodową - "MR",
- **użyteczności publicznej**- o charakterze usługowym z wyłączeniem terenów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, oznaczone symbolem "U" z podziałem na tereny:
 - administracji i wymiaru sprawiedliwości - "UA",
 - kultury - "UK",
 - kultu religijnego - "OS",
 - oświaty - "UO",
 - nauki - "UN",
 - służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - "UZ",
 - obsługi bankowej - "UF",
 - handlu - "UH",
 - gastronomii - "UG",
 - usług i usług produkcyjnych - "UP",
 - turystyki - "UT",
 - obsługi pasażerów - "UTp",
 - sportu - "US",
 - poczty i telekomunikacji - "UŁ",
 - usług komunalnych - "UM",
 - użyteczności publicznej o charakterze usługowym ze wskazaniem koncentracji obiektów obsługujących mieszkańców w skali całego miasta oraz powiatu (usługi ogólnomiejskie) - "UC"
- **szczegółnej działalności gospodarczej**, oznaczone symbolem - "P" obejmującej wyłącznie tereny:
 - zwierzęcej produkcji rolniczej - „PRz”
 - roślinnej produkcji pod przykryciami - „PRs”,
 - urządzeń obsługi gospodarki rolnej - „PRu”,
 - produkcyjno-usługowe i magazynowo-składowe - "PU",
- **obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji** - "KS" w tym:
 - baz transportu samochodowego - "KSb",
 - warsztatów samochodowych powyżej 2 stanowisk - "KSt",
 - stacji paliw - "KSn",
 - myjni samochodowych - "KSm",
 - parkingów ogólnodostępnych - "KSp",
 - garaży - "KSg",
 - miejsc obsługi podróżnych - "KSd",
- **zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową**, oznaczone symbolem „MRj” o formule określonej dla zabudowy zagrodowej o symbolu „MR” jako funkcji podstawowej, oraz:
 - zabudowy jednorodzinnej o symbolu „MN”,
 - użyteczności publicznej o charakterze usługowym o symbolu U,
 - produkcyjno-usługowe o symbolu "PU" z wyłączeniem terenów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - jako funkcji uzupełniających w formie działek budowlanych zagrodowych, mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych lub produkcyjno-usługowych,
- **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolami „MWp” i "MNp" o formule określonej odpowiednio dla symbolu „MW.” i „MN” jako funkcji podstawowej, oraz użyteczności publicznej o charakterze usługowym o formule określonej dla symbolu U jako funkcji uzupełniającej, w formie działek budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

h) terenach komunikacji, oznaczonych symbolem "K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic oraz obiektów i urządzeń kolejowych, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o kolejach, w tym:

- tereny kolejowe - "KK",
- tereny ulicy (drogi) ekspresowej - „KSE”
- tereny ulic z podziałem na klasy:
 - ulica główna ruchu przyspieszonego - "KGP"
 - ulica główna - "KG"
 - ulica zbiorcza - "KZ"
 - ulica lokalna - "KL",
 - ulica dojazdowa - "KD",
- tereny komunikacji wewnętrznego zagospodarowania terenów budowlanych, z podziałem na:
 - ulicę pieszko-jezdną (dojazd) - "KDX",
 - ciąg pieszki (dojście) - "KX",
- tereny komunikacji obsługi terenów otwartych:
 - dojazd gospodarczy - "KDg",

i) terenach zieleni, oznaczonych symbolem "Z" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obszarów pokrytych roślinnością, pełniących funkcje wypoczynkowe, zdrowotne, estetyczne i izolacyjne, w rozumieniu przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska w tym:

- zieleni rekreacyjnej - "ZR"
- parków - "ZPp",
- zieleni - "ZPz",
- zieleni na ulicach i placach - "ZPk",
- zieleni izolacyjnej - "ZPi"
- ogrodów działkowych - "ZD"
- cmentarzy czynnych - "ZCc"
- cmentarzy nieczynnych - "ZCn",
- parków leśnych - "ZPl",

j) terenach urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących zaopatrzeniu w wodę, energię, odprowadzeniu ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz łączności telekomunikacyjnej z wyodrębnieniem terenów:

- urządzeń zaopatrzenia w wodę - "WW"
- urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych - „NOs”,
- urządzeń odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych - „NOd”,
- urządzeń elektroenergetycznych - "EE",
- urządzeń gazownictwa - "EG",
- urządzeń energetyki cieplnej - "EC",
- urządzeń telekomunikacyjnych - "TT".

2) Definicję dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ilekoć w planie miejscowym jest, mowa o:

a) **funkcji podstawowej lub uzupełniającej zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć określone przeznaczenie terenu o udziale procentowym powierzchni użytkowej tej funkcji w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów budowlanych występujących na danym terenie, którego wielkość określono indywidualnie dla każdego terenu,

b) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo winny być umieszczone elewacje ścienne budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

c) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której mogą być umieszczone elewacje ścienne budynków lub ich części bez jej przekraczania,

d) **ukształtowanej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię:

- wyznaczoną ściennymi elewacjami frontowymi istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym,
- wyznaczoną punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii zabudowy określonymi rysunkiem planu, w której obowiązkowo winny być umieszczone elewacje budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

e) **nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń** - należy przez to rozumieć linię w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic i wód,

f) **linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania** - należy rozumieć linię:

- wyznaczającą obszar, w którym dopuszcza się realizację obiektów budowlanych funkcji uzupełniającej określonej dla danego terenu,
- określającą zasadę podziału na działki budowlane,

g) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany dla poszczególnego terenu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych do powierzchni całego terenu oznaczonego,

h) **intensywności zabudowy brutto** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego terenu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na przedmiotowym terenie do powierzchni tego terenu,

i) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego terenu ustaleniami niniejszej zmiany planu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych do powierzchni terenu zajmowanego przez te budynki łącznie z zielenią przydomową, zielenią rekreacyjną dla dzieci, terenami gospodarczymi i śmietnikami, dojazdami i dojazdami nie mającymi charakteru ulic oraz terenami pod urządzeniami technicznymi obsługującymi budynki mieszkalne,

j) **stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszego planu.

k) **terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć obszary na których obowiązują:

- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie "scalenia i podziału nieruchomości" (warunek nie dotyczy sytuacji gdy teren stanowi jedną własność),
- realizacji zagospodarowania w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu określonego rysunkiem planu,
- podporządkowanie poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, realizacji zagospodarowania spełniającego funkcję obsługi dla całego obszaru, a w szczególności zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

l) **utrzymaniu budynków o określonej funkcji** w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć zakaz realizacji nowych budynków o takiej funkcji, dopuszczalność wykonywania na

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

istniejących budynkach przebudowy, odbudowy, remontów i modernizacji oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy.

3) Zasady kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust. 1. p.5, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

b) Dopuszczalne jest zachowanie bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w § 2 ust. 1 p.5 niniejszego planu.

c) Linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem. W sytuacji gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym że:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" ("MWp"), taka linia zabudowy jest linią obowiązującą,
- w pozostałych terenach budowlanych w tym w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" ("MWp") jest linią nieprzekraczalną.

d) W pasie terenu określonym linią zabudowy i linia rozgraniczająca ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych budynków chyba że ustalenia zawarte w § 2 ust. 1 p.5 niniejszego planu stanowią inaczej.

e) W terenach dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii.

f) W rozumieniu niniejszego planu warunek wysokości zabudowy określony:

- ułamkiem 0,5 dodanym do liczby pełnych kondygnacji - to warunek realizacji najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
- w metrach - to warunek realizacji budynku o wysokości całkowitej liczonej od istniejącego najniższego poziomu terenu w obrysie budynku do najwyższego punktu dachu,

g) W obszarze planu, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:

- o wysokości powyżej 1,5m,
 - z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%,
- chyba że ustalenia zawarte w § 2 ust. 1 p.5 niniejszego planu stanowią inaczej.

h) W pasach drogowych ulic z wyłączeniem ulicy klasy „główna ruchu przyspieszonego” określonej planem, dopuszcza się realizację tymczasowych budynków o funkcji handlu o powierzchni do 12m² pod warunkiem ich nietrwałego związania z gruntem oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernaciak

- i) Ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe:
- w terenach o funkcji użyteczności publicznej i szczególnej działalności gospodarczej, minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej i szczególnej działalności gospodarczej - jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - w terenach o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej dla obiektów mieszkaniowych maksimum - 1 stanowisko na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.
 - w terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach.
- j) Przepis zawarty w ust. 1 p.3i) niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających użytkowej powierzchni sprzedaży oraz obiektów w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- k) W terenach o funkcji szczególnej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,0m, spełniającą funkcję ekranu akustycznego.
- l) W terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej planu.
- m) W zagospodarowaniu przystanków komunikacji miejskiej należy uwzględnić realizację kiosku ulicznego pod jednym dachem z wiatą przystankową.
- n) W terenach o funkcji parkingów oraz w obrębie zatok postojowych w pasach drogowych i w obszarach realizacji dojazdów i placów postojowych ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu w ilości minimum 1 drzewo na 2 stanowiska.
- o) W terenach dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu, niż dotychczasowe użytkowanie obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
- dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
 - istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji.
- p) W terenie gdzie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - podjęcie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga zachowania urządzeń lub ich przebudowy, w sposób gwarantujący zachowanie korzyści dla osób trzecich.
- r) W terenach rolnych dopuszcza się realizację obiektów szklarniowych, osłon upraw polowych oraz tymczasowych budynków, wyłącznie nietrwale związanych z gruntem, służących obsłudze gospodarki polowej.
- s) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

4) Zasady kształtowania zagospodarowania terenu obowiązujące na terenach o funkcji mieszkaniowej.

- a) W terenach mieszkaniowych o symbolu - „M”, mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - „MN”, zabudowy zagrodowej - „MR” i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - „MW”, dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

- b) W terenach o funkcji podstawowej terenów mieszkaniowych i funkcji uzupełniającej terenów użyteczności publicznej o symbolach - „M, U”, obiekty użyteczności publicznej mogą być realizowane w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej oraz na odrębnych działkach budowlanych.
- c) W terenach mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - „MN” dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- d) W terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu - „MNp” dopuszcza się realizację:
 - w obrębie jednej działki budowlanej jednego domu jednorodzinnego,
 - obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego jako elementu zagospodarowania funkcji podstawowej.
- e) W terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu - „MNp”, istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznacza się do zachowania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy lub likwidacji.
- f) W terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej o symbolach - „MWp” obiekty użyteczności publicznej mogą być realizowane w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na odrębnych działkach budowlanych,
- g) W terenach o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu - „MWp”, budynki o funkcji użyteczności publicznej winny spełniać następujące warunki:
 - witryny nie okratowane na zewnątrz obejmujące minimum 2/3 powierzchni elewacji usytuowanej od strony terenów publicznych oraz ulic dojazdów i dojeżdż,
 - dostęp do pomieszczeń bez konieczności pokonywania schodów,
 - architektura wszystkich elewacji winna spełniać warunki eksponowania,
 - dach ukształtowany architektonicznie jako 5-ta elewacja z ekspozycją w stronę wysokich kondygnacji istniejących budynków mieszkalnych z uwzględnieniem faktury i kolorystyki pokrycia, z wykluczeniem koloru czarnego.
- h) W terenach mieszkaniowych o symbolu - „M”, mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - „MN” i zabudowy zagrodowej - „MR” ustala się prawo usytuowania budynków w granicy działki budowlanej chyba że ustalenia § 2 ust. 1 p.5 stanowią inaczej.
- i) W terenach mieszkaniowych - zabudowy jednorodzinnej - „MN” i zabudowy zagrodowej - „MR” dopuszczalny jest podział na działki budowlane wyłącznie o funkcjach: mieszkaniowej, ulic dojazdowych, dojeżdż i dojazdów oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- j) W terenach zabudowy zagrodowej - „MR” obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z zakresu hodowli zwierząt, zaliczanych przepisami szczególnymi do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernaciak

5) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki kształtowania zagospodarowania.

1.01. MNp. - teren przy ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnacji,
- nachylenie połaci dachowych minimum 33%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,

1.02. R. - teren przy ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/1-1/2)

Przeznaczenie terenu – Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków.
- obszar przedpoła linii elektroenergetycznych 15kV wychodzących z głównego punktu zasilania.
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej.

1.03. KL. - fragment ul. Wałowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/1)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości minimum 6m,
 - zieleń zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

1.04. KL. - fragment ul. Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- poszerzenie ulicy lokalnej,
- południowa linia rozgraniczająca ulicy w odległości 8m od istniejącej osi jezdni.

1.05. KD. - ulica od ul. Jeżowskiej do terenów PKP

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy wg stanu istniejącego
- szerokość jezdni minimum 5m.

1.06. MNp. - teren przy ul. Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/12)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki mieszkalne zbliżone przy granicy działek nr 306 i 307, na działce nr 305 wolnostojący, do trzech kondygnacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna minimum 18m z poszerzeniem obustronnym wg rysunku planu Nr2,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości 13m,
 - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 2,5m.

4.57.KZ. – fragment Al. Konstytucji 3 Maja

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/13, 4/14)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- północna linia rozgraniczająca w istniejących granicach własności,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna minimum 21m z poszerzeniem w kierunku południowym,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości 13m,
 - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 2,5m.

4.58.KZ. – ulica projektowana

(Rys. Nr 2 - 4/2, 4/6, 4/10,)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna - minimum 24m,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości 7 w terenach otwartych, 13m w terenach zabudowy,
 - ścieżka rowerowa,
 - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.59.KZ. - fragment ul. Władysława Reymonta

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/11)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości 7 m,
 - chodnik ze ścieżką rowerową,
 - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.60.KZ. - fragment ul. Krakowskiej

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/14, 4/19)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości 7 m,
 - chodnik ze ścieżką rowerową,
 - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

4.61.KZ. - fragment ul. Tomaszowskiej i T. Kościuszki

(Rys. Nr 2 - 4/12, 4/17, 4/27)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- wschodnia linia rozgraniczająca ulicy w istniejących granicach własności,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, minimum 21m z poszerzeniem w kierunku zachodnim,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości 7 m,
 - chodnik ze ścieżką rowerową,
 - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.62.KZ. - fragment ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/19, 4/22, 4/24, 4/25, 4,27)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości 7 m,
 - chodnik ze ścieżką rowerową,
 - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.63.KZ - fragment ul. Przemysłowej

(Rys. Nr 2 - 4/19)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica zbiorcza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy wg rysunku Nr2 planu,
- teren włączenia ul. Przemysłowej do ul. Krakowskiej,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia szerokości 7 m,
 - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.64.KL. - fragment ul. Niepodległości

(Rys. Nr 2 - 4/14, 4/17, 4/18)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy zmienna, minimum 15m z odcinkowymi poszerzeniami wg Rysunku Nr2 planu,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
 - zieleńce zamiennie z zatokami postojowymi,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5m.

4.65.KL. - fragment ul. Południowej

(Rys. Nr 2 - 4/10, 4/11, 4/14)

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji – ulica lokalna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- linie rozgraniczające ulicy w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM****NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI***mgr Magdalena Bernacka*

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

1) W obszarach terenów budowlanych (nie przeznaczonych w niniejszym planie miejscowym na cele rolne i leśne), obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- a) działka budowlana jest nieruchomością gruntową lub działką gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz z ustaw szczególnych,
- b) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
- c) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
- d) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,
- e) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokości minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).
- f) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu „MW”, działka budowlana winna zapewniać realizację co najmniej jednego budynku mieszkalnego z terenem niezbędnym do jego funkcjonowania,

2) W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem „MN” oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem „M” obowiązuje:

- a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
 - wolnostojącej od 500 do 1000m²,
 - zbliźniaczonej od 400 do 700m²,
 - szeregowej lub zwartej dla segmentów wewnętrznych od 150 do 400m²,
 - szeregowej lub zwartej dla segmentów skrajnych od 400 do 700m²,
- b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,
- c) dopuszcza się odstępstwo od norm powierzchniowych zawartych w p. „a” niniejszego rozdziału w terenach zabudowanych podlegających rygorom ochrony konserwatorskiej.

3) W pozostałych terenach oznaczonych symbolami „MW”, „MZ”, „U”, „P” i „KS”, wielkości działek budowlanych uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

4) Dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, scalenie i podział terenu winien spełniać następujące warunki:

- rysunku planu, określone ustaleniami dotyczącymi linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii określających zasadę podziału na działki budowlane,
- ustaleń dotyczących poszczególnych terenów określonych planem,
- wielkości działek budowlanych uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacik

- zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania scalenia i podziałów na działki budowlane.

5) Dopuszczalny jest podział nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w którym nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania określoną rysunkiem planu przy zachowaniu przepisów szczególnych.

6) Przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania nawiązującego ulicę do miejskiej sieci ulic, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. Warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu oraz obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1) System ulic w m. Rawa Mazowiecka jest ściśle z wiązany z systemem dróg dochodzących do granic miasta i przebiegających w obszarze miasta.

2) Droga krajowa Nr 8 Warszawa (Janki) - Rawa Mazowiecka - Wrocław nie wchodzi w skład systemu ulic miasta.

3) Ulice: Biała (część od drogi Nr 8), Mszczonowska (część od Białej do Jerozolimskiej), Jerozolimska, Warszawska, północna strona Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego, Łowicka i Jeżowska położone są w ciągu drogi krajowej Nr 72 do czasu realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego łączącej ul. Białą z ul. Jeżowską.

4) Ulice:

- Skierniewicka i Zamkowa Wola, położone są w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 707,
- Biała (od drogi Nr 8 do granic miasta), położona jest w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 725,
- Krakowska położona jest w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 726,

5) Ulice:

Aleksandrówka, Księża Skorupki, Browarna, Cmentarna, Kardynała Wyszyńskiego, Faworna, Niepodległości, Katowicka, Kazimierza Wielkiego, Jana Kilińskiego, Kolejowa, Mikołaja Kopernika, Tadeusza Kościuszki, Krzywe Koło, Księża Dmki, Teofila Lehartowicza Zygmunta Zwolińskiego, Łakowa, 1-go Maja, Mazowiecka, Adama Mickiewicza, Miła, Nowa, Osada Dolna, Południowa, Przechodnia, Przemysłowa, Armii Krajowej, Słoneczna, Juliusza Słowackiego, Tatar, Tomaszowska, Wałowska, Al. Konstytucji 3 Maja, Plac Wolności, Wyzwolenia, Zamkowa, Zatylna i Ziemowita zaliczone są do kategorii dróg powiatowych.

6) Dopuszczalna jest zmiana kategorii dróg w trybie przepisów szczególnych, przypisanych poszczególnym ulicom w sytuacjach budowy (modernizacji, rozbudowy) ulic przejmujących kategorię dróg przypisaną innym ulicom pod warunkiem zachowania klasy funkcjonalnej ulicy ustalonej niniejszym planem.

7) Droga ekspresowa E8 posiada ograniczoną dostępność komunikacyjną do węzłów w ul. Białej i Krakowskiej oraz zjazdu w ul. Katowickiej wyłącznie z prawej jezdni (wjazdu na prawą jezdnię). Droga Krajowa Nr 8, do czasu przystosowania do parametrów drogi ekspresowej ma ograniczoną dostępność komunikacyjną do istniejących skrzyżowań.

8. Ulica główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa Nr 72) posiada ograniczoną dostępność komunikacyjną:

- do skrzyżowania z ulicami zbiorczymi o symbolu 2.10.KZ i 2.25.KZ wyłącznie na zasadach prawo-skrętów,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

- do skrzyżowania z ulicą zbiorczą (droga wojewódzka Nr 707) o symbolach 1.14.KZ i 1.27.KZ.

9) Ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar miasta w skład którego wchodzi:

a) ulice zbiorcze:

b) ulice lokalne:

c) ulice dojazdowe określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcje nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojść do systemu komunikacji miejskiej.

10) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- ulice określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
- ulice nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w § 2, ust. 1, p.5 nie stanowią inaczej.

11) Tereny o symbolach: 1.08.MNp, 1.26.KDg, 1.30.KD, 1.70.MNp, 1.75.MRj, 1.76.R, 1.77.R/B, 1.77.KD, 1.106.ZD, 1.107.MNp, 1.109.ZD, 2.12.KG/KL, 2.15.KL, 2.17.KD, 2.22.KD, 2.26.KG/KL, 2.27.KD, 2.34.KDX, 2.36.KDX, 2.59.R,ZPp, 2.63.MN, 2.64.R,OR,ZPp, 2.66.U, 2.74.PU, 2.85.KS,PU, 2.86.MNp, 2.87.MNp, 2.88.R/B, 2.90.MN,U, 2.98.MNp,EG, 2.104.UT,US,Wr,KSp, 2.113.KD są bez dostępności komunikacyjnej z ulicy głównej ruchu przyspieszonego (tereny o symbolach 1.24.KGP, 1.25.KGP i 2.24.KGP) oraz do łącznic węzła drogi ekspresowej dla przedmiotowych terenów,

12) Tereny o symbolach: 2.04.PU, 2.32.KZ, 2.42.PU,MRj, 2.74.PU, 2.88.R/B, 2.92.MRj, 2.114.MRj, 2.125.R, 3.12.KZ, 3.18.KDX, 3.19.R/RL, 3.20.R/B, 3.28.PU, 3.30.PU, 3.33.PU, 4.09.KDg, 4.59.KZ, 4.62.KZ, 4.63.KZ, 4.93.KDX, 4.113.KD, 4.119.KSp,KSp, 4.121.KSp, 4.122.R, 4.124.NOd, 4.125.PRz,PU, 4.188.U, 4.189.MNp, 4.198.MNp, 4.235.MNp,PU, 5.13.KZ, 5.19.PRz, 5.21.MNp, 5.30.R/B, 5.31.R/B, 6.02.KL, 6.04.R, 6.05.MNp, 6.06.MRj, 6.09.R,RL,WW, 7.04.KDg, 7.05.KD, 7.107.KS,PU, 7.108.R,ZPi, 7.116.MNp,PU, 7.121.KS,PU są bez dostępności komunikacyjnej z trasy, węzłów i łącznic drogi krajowej Nr 8.

13) Dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi.

14) Linie rozgraniczające ulice winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu,

15) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych, nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

16) Realizacja obiektów usługowych lub produkcyjnych na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego.

17) W sytuacjach uzasadnionych warunkami technicznymi ustala się prawo realizacji elementów pasa drogowego ulic (chodników i zatok postojowych) w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy lub nieprzekraczalną linią realizacji ogrodzeń i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacik

18) W ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania.

19) Na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- odprowadzenia wód opadowych,
- telekomunikacyjne.

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

3) Ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

- w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów na całym obszarze planu, z wyłączeniem pasa drogowego ulicy głównej ruchu przyspieszonego i drogi krajowej Nr 8,
- w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach PKP, ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (PKP, ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
- w osiach istniejących sieci.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów.

Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych z wyłączeniem terenów położonych w strefach ochronnych ujęcia wód podziemnych oraz rezerwatu wodnego „Rzeki Rawki”.

5) Odprowadzenie ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Na terenach nie wyposażonych w takie urządzenia dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, w pełni zabezpieczających wody powierzchniowe oraz środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

6) Odprowadzenie ścieków opadowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej. Na terenach nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, ścieki opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym. Ścieki opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust.4 p.7 niniejszej uchwały.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

7) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych do rzeki Rawki w granicach miasta.

8) Dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz. Zasady kształtowania przebiegu sieci określa §2 ust.1 pkt4 ppkt3 niniejszej uchwały przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

9) Utylizacja odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o składowisko odpadów stałych w Pukininie gmina Rawa Mazowiecka z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów

5. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

1) Tereny o symbolach: 1.53.KK,PU,KSp, 1.54.UTp,KSp, 4.67.KG/KL, 4.68.KL, 4.69.KG/KL, 4.70.KL, 4.72.KD, 4.73.KD, 4.74.KD, 4.75.KG/KD, 4.76.KDX, 4.77.KDX, 4.78.KD, 4.79.KD, 4.80.KDX, 4.81.KDX, 4.82.KD, 4.89.KD, 4.110.MNp, 4.115.KDX, 4.116.KDX, 4.117.KDX, 4.118.KDX,ZPp, 4.129.OS,U, 4.132.MNp, 4.133.OR,ZPp, 4.134.U,ZPp, 4.135.MNp, 4.136.U,M, 4.137.OS, 4.138.MNp, 4.139.MNp, 4.140.MNp,ZPz, 4.141.MNp, 4.142.MNp, 4.143.M,U, 4.144.M,U, 4.145.K, 4.146.MNp, 4.147.U, 4.148.MNp, 4.149.U,M, 4.150.MNp, 4.151.M,U, 4.152.OS,U,M, 4.153.ZPp, 4.158.ZPp, 4.159.WW, 4.160.Wr, 4.162.ZPp,NOd, 4.163.M,U, 4.164.U,M, 4.165.K, 4.177.MNp, 5.22.RL,WW, oraz fragmenty terenów (w częściach określonych rysunkami planu) o symbolach: 2.37.Wr, 2.104.UT,US,Wr,KSp, 4.170.M,U, 4.71.KL, 4.83.KD, 4.88.KD, 4.90.KD, 4.128.UZ, 4.130.M,U, 4.131.UO, 4.154.U, 4.161.ZPp, 4.166.M,U, 4.169.M,U, 4.176.UC, 5.23.R,MR (w zakresie obszaru odległego do 100m od terenu 5.22.RL,WW), położone są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego lub obszaru staromiejskiego. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony konserwatorskiej określonym przepisami szczególnymi.

2) Tereny o symbolach: 1.09.KK, 1.24.KGP, 1.28.KG/KL, 1.48.KK, 1.49.U, 1.53.KK,PU,KSp, 1.54.UTp,KSp, 1.87.MRj, 1.88.R, 1.89.R,ZD, 1.90.ZD, 1.91.R,ZD, 1.92.ZD, 1.93.R,ZD, 1.94.MNp, 1.96.ZD, 1.104.MNp, 1.105.R,ZD, 1.106.ZD, 1.109.ZD, 1.110.MNp, 2.24.KGP, 2.59.R,ZPp, 2.84.U,KSp,KSm,EE, 2.85.KS,PU, 5.23.R,MR, położone są w obszarach przypuszczalnego występowania znalezisk archeologicznych. Przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymagany jest nadzór konserwatorski.

3) Tereny objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (ust.5 p1 niniejszego paragrafu) oraz teren o symbolu 5.22.RL,WW, położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymagane są badania archeologiczne których zakres określi sondaż archeologiczny, wykonywane pod nadzorem konserwatorskim.

4) Na terenach o symbolach 5.23.R,MR, 5.31.R/B, położonych w otoczeniu obiektu zabytkowego "Anielska Góra" realizacja obiektów kubaturowych i linii napowietrznych, wymaga określenia wpływu inwestycji na ekspozycję obiektu zabytkowego.

5) Pasy o szerokości 10m od linii brzegowej rzeki Rawki (wg rysunku Nr2 planu), położone są w granicach rezerwatu wodnego Rzeki Rawki. Obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych w tym zakazy:

- wykonywania prac związanych z regulacją koryta rzeczno, eksploatacji kruszyw z dna i brzegów,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

- odprowadzenia do rzeki ścieków nieoczyszczonych i zmian stosunków wodnych w otoczeniu,
- zabudowy terenów wyznaczonego pasa przywodnego.

6) Część obszaru urbanistycznego Nr 7 położona na zachód od ul. Tomaszowskiej, część obszaru urbanistycznego Nr 8, położona na wschód od ul. Księża Domki, oraz tereny o symbolach: 4.25.MNp, 4.26.MNp, 4.27.MN, 4.29.MNp, 4.30.MNp, 4.31.KD, 4.32.KD, 4.33.KX,EE, 4.34.ZPz, 4.44.KD, położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Górnej Rawki”. Realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony, określonym przepisami prawa miejscowego w tym:

- zasadę utrzymania właściwych proporcji terenów zurbanizowanych, związanych z uprzemysłowieniem i intensywnym rolnictwem oraz terenów leśnych, wód otwartych i trwałych użytków zielonych,
- zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
- zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych.

7) Rysunek Nr 1 określa obszary położone w granicach strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód. Obowiązują zakazy prowadzenia robót i czynności mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych, w tym w szczególności:

- odprowadzania ścieków do rzeki lub ziemi,
- przechowywania i składowania niezabezpieczonych odpadów toksycznych,
- lokalizowania uciążliwych zakładów produkcyjnych i hodowlanych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz urządzeń do ich transportu i dystrybucji,
- lokalizowania warsztatów samochodowych, garaży i parkingów, oraz mycia pojazdów mechanicznych,
- wykonywania głębokich wykopów ziemnych i odwodnień budowlanych,
- lokalizowania nowych otworów studziennych.

Z chwilą zaprzestania eksploatacji infiltracyjnego ujęcia wody, strefa staje się obszarem ochrony zbiornika "Dolna" i fragmentu rzeki Rawki.

8) Rysunek Nr 1 określa obszary położone w strefie ochrony pośredniej-zewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wody. Obowiązują zakazy prowadzenia robót i realizacji inwestycji, które mogłyby szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowe i wodne. Z chwilą zaprzestania eksploatacji infiltracyjnego ujęcia wody, tracą moc obowiązującą niniejsze ustalenia.

9) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu.

10) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

11) W terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej i zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:

- akustyczne uszczelnienie budynku,
- zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów.

Budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania)

WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI

ZGODNOŚĆ
RYGINAŁEM

mgr Magdalena Bernaciak

ograniczających poziom dźwięku na terenach budownictwa mieszkaniowego zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych.

12) W terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (o symbolu „MRJ”), oraz w terenach zabudowy zagrodowej (symbol „MR”) położonych w obszarach poddanych ochronie w trybie przepisów szczególnych, obowiązują zakazy realizacji inwestycji z zakresu działalności rolniczej i przetwórstwa rolnego, określonych przepisami szczególnymi jako szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska.

13) Przy zalesianiu gruntów wzdłuż osi sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) obowiązuje zachowanie pasów terenów bez zadrzewień o szerokościach gwarantujących utrzymanie odległości 2,6m od skrajnego przewodu do korony drzew w wieku rębnym.

§ 3

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Rawy Mazowieckiej ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

1. W wysokości 30% dla obszarów rolnych w chwili zatwierdzenia niniejszego planu a przeznaczonych ustaleniami niniejszego planu pod zabudowę mieszkaniową.
2. W wysokości zero% dla pozostałych obszarów miasta.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 1 planu miejscowego w skali 1:5000, przedstawionego na załącznikach Nr 1 do 16 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny (określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu) o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

c) przebieg granic:

- obszaru chronionego krajobrazu „Górnej Rawki”,
- strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód,
- strefy ochrony pośredniej-zewnętrznej infiltracyjnego ujęcia wód.
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,

d) położenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

2. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 2 planu miejscowego w skali 1:1000 przedstawionego na załącznikach Nr 17 do 151 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) nieprzekraczalne, obowiązujące i ukształtowane linie zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,
- e) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i punktów identyfikacyjnych załamania tych linii oraz nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,
- f) przebieg granic strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i rezerwatu wodnego Rzeki Rawki.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Kuba

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI TERENAMI**

mgr Magdalena Bernacka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
Załącznik Nr 82 do Uchwały Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000

LEGENDA

(oznaczenia zastosowane w treści rysunku Nr 1 i rysunku Nr 2 planu)	
Granice obszaru objętego planem miejscowym - granice m	—
Granice obszarów urbanistycznych	—
Numer obszarów urbanistycznych	4
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania	—
Linie podziału wyodrębnionych terenów, zasadach rozdzielenia funkcji lub podziału na działki budowlane	—
Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania	—
Linia zabudowy - obowiązująca lub ustalana	—
Linia zabudowy nieprzekraczalna	—
Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń	—
Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy lub nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń	—
Zaplanowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - w metrach	12.0
Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jednej drogi	—
Linie określające zasadę kształtowania jednej ulicy	—
Oznaczanie terenów w ustalonych planach	3.03 MWP
Oznaczanie terenów określające kolono funkcji podziałowej i funkcji uzupelniającej	M, U, EE
Oznaczanie numeru, sekcji rysunku Nr 2 na rysunku Nr 1	1/7
Granice zasięgu sekcji rysunku Nr 2 na rysunku Nr 1	—
Granica rezerwatu wodnego Rawy Rawki	—
Granica obszaru chronionego krajobrazu „Górną Rawką”	—
Granica strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infrastruktury ujęcia wody	—
Granica strefy ochrony pośredniej-wewnętrznej infrastruktury ujęcia wody	—
Granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej	—
Budynki wpisane do rejestru zabytków	—
Obszary wpisane do rejestru zabytków	—
Budynki wskazane do ochrony z uwagi na wartości kultury	—
Obszary wyłączone z ustaleń planu	—



