

**UMOWA Nr .../2020**  
**na sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... **2020 roku** w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

**Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.** z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Juliusza Słowackiego 70, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 835-00-03-635 oraz REGON: 100501130, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000304455, o kapitale zakładowym 16 894 500,00 zł reprezentowaną przez:

**Sebastian Gromek – Prezes Zarządu,**  
w dalszej części umowy zwaną Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad realizacją robót polegających na **budowie urządzeń podczyszczających na kanalizacji deszczowej przy ul. Zamkowej w Rawie Mazowieckiej**".  
Przedmiot nadzorowanych prac stanowi wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy urządzeń podczyszczających składających się z osadnika i separatora oraz osadnika na dwóch kanałach deszczowych DN 500 zakończonych wylotami W-9 i W-10 do rzeki Rylki oraz odtworzenie nawierzchni. Istniejące dwa kanały deszczowe DN500, na których prowadzone będą prace, odprowadzają wody deszczowe i roztopowe do rzeki Rylka poprzez wylot W-9 i W-10. Planowana inwestycja jest zlokalizowana w obszarze podlegającym ścisłej ochronie konserwatorskiej i ochrony stanowisk archeologicznych.
2. Wykonawca zapewni świadczenie usług nadzoru w zakresie zleconym niniejszą umową przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z zm.) i będzie obejmował w szczególności:

1) **na etapie realizacji Inwestycji:**

- a) sprawdzenie i zaopiniowanie dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego
- b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami, praktyką inżynierską oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w

- czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - f) udział w naradach technicznych i radach budowy,
  - g) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum ) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
  - h) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
  - i) weryfikacja umów/projektów umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami i ich opiniowanie pod kątem zgodności z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót (w formie pisemnej) w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania kopii ww. umowy/projektu umowy przez Zamawiającego,
  - j) dostosowanie swojego czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
  - k) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku,
  - l) dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności.
  - m) weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót.
  - n) kontrola nad terminowym usuwaniem wad i usterek stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego podczas odbioru etapów robót i dostaw,
  - o) zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności mających wpływ na terminową realizację nadzorowanych prac i pełnionych czynności nadzoru.
  - p) po zakończeniu inwestycji weryfikacja kompletności i prawidłowości sporządzonej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej (sprawdzenie kompletności i jakości dokumentów odbiorowych, wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego.

## **2) w czasie trwania okresu gwarancyjnego:**

- a) udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót organizowanych co 6 miesięcy,
- b) przyjmowanie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i informowanie Zamawiającego o koniecznych działaniach naprawczych ze strony Wykonawcy robót (Gwaranta),
- c) zgłaszanie wykonawcy zaistniałych wad oraz ustalenie terminów i sposobu ich usuwania,
- d) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- e) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- f) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- g) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

## **§ 3**

### **Okres obowiązywania umowy**

1. W zakresie usług nadzoru w okresie realizacji robót – od dnia podpisania umowy na pełnienie świadczenia usług nadzoru do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego robót i rozliczenia wykonanych robót z Wykonawcą (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 31.08.2020r).

2. W zakresie świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót do 15 dni od upływu terminu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót (od 36 do 60 miesięcy).

#### § 4

##### Zakres upoważnienia

1. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy z wykonawcą projektu oraz robót budowlanych.
2. Jeżeli w okresie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych nie przewidzianych zawartą z nim umową, to Wykonawca (Inspektor nadzoru) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca (Inspektor nadzoru) nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Wykonawcy, wiążące jest ustalenie Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonej w umowie.
4. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
5. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za właściwe pod względem technicznym wykonanie inwestycji oraz sprawdzenie i potwierdzenie wartości wykonanych robót zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco:**  
netto .....zł (słownie ..... )  
co stanowi brutto .....zł (słownie ..... ),  
w tym podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: .....).  
**w tym:**  
**a) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie realizacji robót**  
  
netto .....zł (słownie ..... )  
co stanowi brutto .....zł (słownie ..... ),  
w tym podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: .....).  
**b) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót**  
netto .....zł (słownie ..... )  
co stanowi brutto .....zł (słownie ..... ),  
w tym podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: .....).  
  
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.  
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

#### § 6

##### Rozliczenie

1. Rozliczenie do 80% wynagrodzenia (wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury) wskazanego w § 5 ust. 1 lit a) za wykonanie przedmiotu umowy może być realizowane jednorazowo (po zakończeniu danego etapu świadczenia usług nadzoru) lub w ratach w wysokości zgodnej z Harmonogramem płatności przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Rozliczenie 20% wynagrodzenia (wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury) nastąpi po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego dla nadzorowanych robót.

2. Rozliczenie wynagrodzenia wskazanego w § 5 pkt. 1 lit b) tytułem świadczenia usług nadzoru w okresie rękojmi gwarancji dla wykonywanych robót, realizowane będzie w ratach w terminach zgodnych z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po zrealizowanym przeglądzie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy nr:....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności.
4. Strony ustalają, iż wskazanie w fakturze innego rachunku niż podany w umowie lub wskazanie rachunku, który nie będzie ujawniony na tzw. „Białej Księdze, na który ma zostać wpłacone wynagrodzenie, skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia rozbieżności. Opóźnienie w zapłacie nie rodzi skutku w postaci zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić w terminie 14 dni do zaistnienia takich okoliczności od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni do zaistnienia ww. okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. W sytuacji opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy, w szczególności wymienionych w § 2 ust. 1, po jednokrotnym wezwaniu do wypełnienia w określonym terminie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia wobec Wykonawcy kary w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sytuacji znacznego wydłużenia terminu realizacji robót ze względu na okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Inspektor nadzoru i na które nie ma wpływu, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 lit. a).
3. W sytuacji zwiększenia zakresu nadzorowanych robót o roboty dodatkowe mające wpływ na wydłużenie terminu realizacji nadzorowanych robót, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 lit. a).

## **§ 9 RODO**

1. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
  - 1) jest administratorem danych Wykonawcy,
  - 2) w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [iodo@rawik.pl](mailto:iodo@rawik.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
  - 3) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - 4) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,
  - 5) dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - 6) Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
  - 7) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
  - 9) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

## **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W wypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**